

二、规划总平面图（彩图）



经济技术指标表				
编号	项目	数值	单位	备注
一、	规划总用地总面积	4515.80	m²	6.77亩
二、	总建筑面积	4345.38	m²	
三、	地上计入容积率建筑面积	2904.92	m²	
1.	综合教学用房	2764.95	m²	
2.	门卫	24.39	m²	
3.	地车车库出入口	115.58		
四、	地上不计容容积率建筑面积	42.76	m²	
1.	架空层建筑面积	42.76	m²	
五、	地下不计容建筑面积	1397.70	m²	
1.	设备用房	249.75	m²	
2.	地下车库	1147.95		
六、	容积率	0.64		≤1.0
六、	基底面积	1153.78	m²	
七、	建筑密度	25.55%		≤35%
八、	绿地面积	1042.18	m²	
九、	活动场地面积	1371.08	m²	计入绿地率
十、	绿地率	53.44%		≥30%
十一、	机动车位	27	辆	3辆/班
1.	充电车位（地下）	27	辆	100.00%
十二、	非机动车停车位	11	辆	
十三、	非机动车停车区面积	23.6	m²	
十四、	教学班	9	班	
十五、	学生人数	270	人	30人/班
十六、	人均活动场地面积	5.08	m²	
日照分析结论：经日照分析，场地拟建建筑满足冬至日三小时日照要求。拟建建筑对周边用地，周边已建建筑的日照影响满足《乐山市城市规划管理规定》（2022）的相关要求				

三、项目效果图

(一) 鸟瞰效果图

