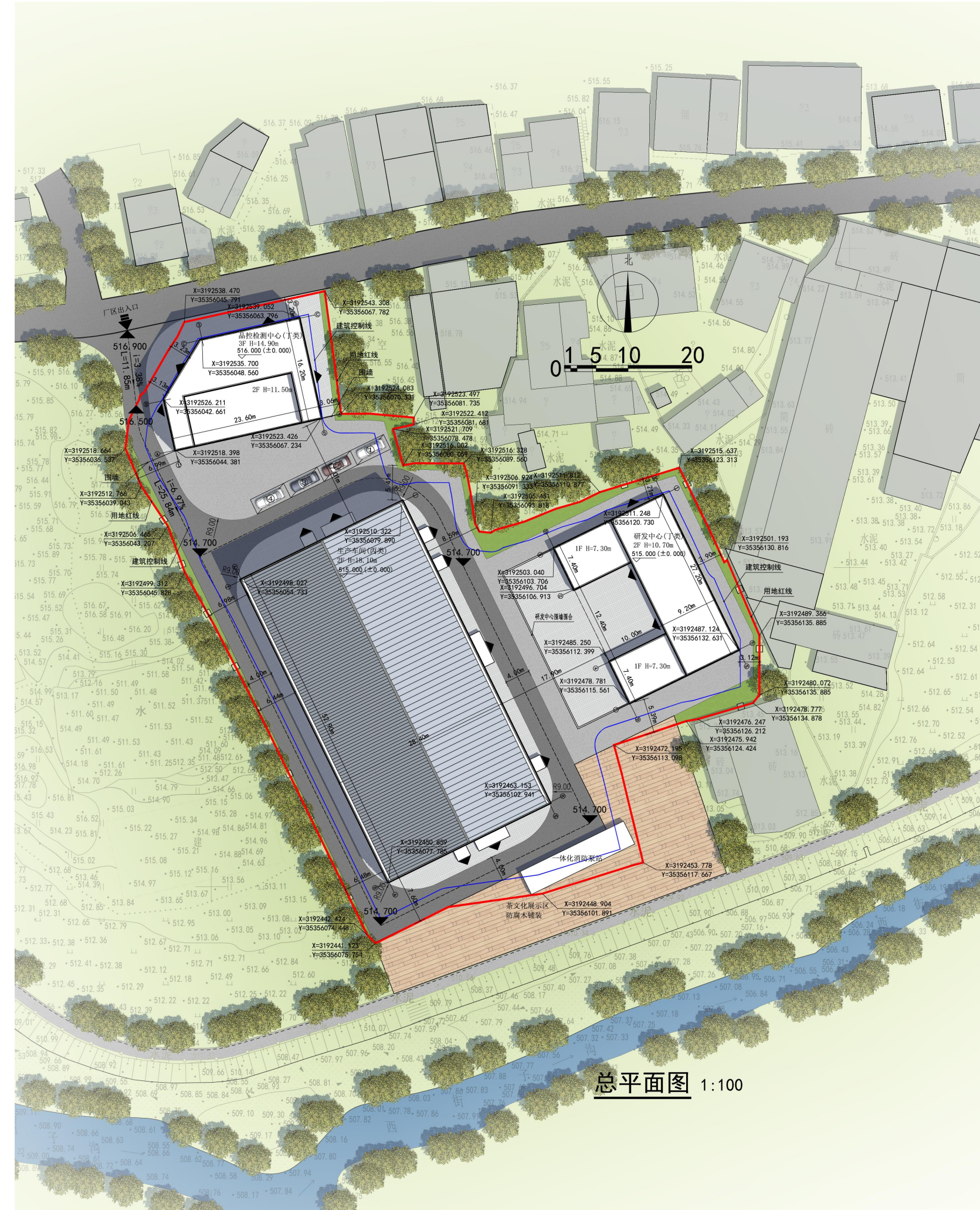


二、规划总平面图（彩图）



技术经济指标表				
类别			指标	备注
总用地面积（m²）			5400. 21	
建设规模	总建筑面积（m²）		4622. 61	
	其中	品控检测中心（m²）	954. 07	
		生产车间（m²）	3014. 48	
		研发中心（m²）	654. 06	
	地上计容面积（m²）		7637. 09	
	其中	品控检测中心（m²）	954. 07	
		生产车间（m²）	6028. 96	层高大于8m双倍计容
		研发中心（m²）	654. 06	
容积率			1. 41	1. 0≤FAR≤2. 0
基底面积（m²）			2272. 60	
其中	品控检测中心（m²）		363. 73	
	生产车间（m²）		1507. 24	
	研发中心（m²）		401. 63	
建筑密度（%）			42. 08	≥40%
绿地面积（m²）			261. 78	≤20%
绿地率（%）			4. 85	
配套用房占地面积占总用地面积的比例			0. 00	
配套用房建筑面积占总建筑面积的比例			0. 00	
最多建筑层数		3（层）	其中±0以上： 3 /±0以下： 0	
最高建筑高度		18. 10（m）	其中±0以上： 18. 10 /±0以下： 0	
停车泊位	机动车	4（辆）	其中地上： 4辆 /地下： 0	

三、项目效果图

(一) 鸟瞰图

