



技术经济指标表						
类型			数量	单位	备注	
用地面积			48422.96	m²		
其中	1.南地块用地面积		29252.49	m²		
	2.北地块用地面积		19170.47	m²		
建设规模	总建筑面积		170437.73	m²		
	地上计入容积率建筑面积		140426.58	m²		
	其中	1.住宅建筑面积	126426.05	m²	占总计容面积	90.03%
		2.商业建筑面积	11946.70	m²	占总计容面积	9.97%
		3.农贸市场建筑面积	2053.83	m²		
	地上不计入容积率建筑面积		2519.46	m²		
	其中	1.架空层建筑面积	2188.99	m²	≥总建筑面积3‰，且≥400m²（可地上地下分处设置）	
		2.物管用房建筑面积	300.47	m²		
		3.门卫室建筑面积	30.00	m²		
	地下不计入容积率建筑面积		27491.69	m²		
	其中	1.机动车库建筑面积	25108.19	m²		
		2.非机动车库建筑面积	1984.50	m²		
		3.垃圾用房建筑面积	139.00	m²	总建面0.8‰，且不小于20m²	
		4.物业管理建筑面积	215.00	m²		
		5.消防控制室建筑面积	45.00	m²		
容积率			2.90		≤2.9	
南地块基底面积			6394.59	m²		
北地块基底面积			5697.96	m²		
南地块建筑密度			21.86%		≤22%	
北地块建筑密度			29.72%			
绿地面积			> 16948.52	m²		
绿地率			> 35.00%	%	> 35%	
总户数			1399	户		
机动车总停车位			1226	辆		
其中	地下机动车停车位		1226	辆		
	其中	1.住宅机动车停车位	1120	辆	0.8辆/户	
		2.商业机动车停车位	94	辆	底层≥0.8辆/100m²，其余楼层≥0.5辆/100m²	
		3.农贸市场停车位	7	辆	0.3辆/100m²	
		4.办公（物管）停车位	5	辆	0.8辆/100m²	
非机动车停车位			735	辆		
其中	1.住宅非机动车停车位		700	辆	0.5辆/户	
	2.商业非机动车停车位		11	辆	1.0辆/200m²	
	3.农贸市场停车位		21		2.0辆/200m²	
	4.办公（物管）非机动车停车位		3	辆	1.0辆/200m²	
全民健身活动场所（地面）			>600	m²	计容建筑面积之和大于3万平方米的建设项目，应配建用地面积不小于200平方米住区全民健身活动场所，且全民健身场所用地面积应按每3万平方米居住建筑面积为单位递增100平方米	

三、项目效果图

(一) 鸟瞰效果图

