

# 马边彝族自治县雪口山镇温水凼村 村规划 (2026-2035 年)

## 文本

马边彝族自治县雪口山镇人民政府

四川锦都规划设计有限公司

2026 年 4 月

项目名称：马边彝族自治县雪口山镇温水山村村规划（2026-2035年）

委托单位（甲方）：马边彝族自治县雪口山镇人民政府

承担单位（乙方）：四川锦都规划设计有限公司

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 21510341

项目负责人 师培生

技术负责人 孙超

项目负责人：孙 超 高级工程师、注册城乡规划师

技术负责人：师培生 高级工程师、注册城乡规划师

规划编制人员：

吴文松 工程师、注册城乡规划师、一级注册建筑师

金 峰 工程师、注册城乡规划师

张雪梅 工程师、注册城乡规划师



# 目录

|                     |    |
|---------------------|----|
| 前 言 .....           | 1  |
| 第一章 总则 .....        | 2  |
| 第一节 规划范围 .....      | 2  |
| 第二节 规划原则 .....      | 2  |
| 第三节 规划依据 .....      | 3  |
| 第四节 规划期限 .....      | 5  |
| 第五节 规划效力 .....      | 5  |
| 第二章 现状分析 .....      | 7  |
| 第一节 区位关系 .....      | 7  |
| 第二节 底图底数 .....      | 7  |
| 第三节 自然资源 .....      | 7  |
| 第四节 社会经济 .....      | 8  |
| 第五节 产业发展 .....      | 9  |
| 第六节 历史文化及特色资源 ..... | 9  |
| 第七节 村庄建设 .....      | 10 |
| 第八节 公共服务与基础设施 ..... | 10 |
| 第九节 现状小结 .....      | 11 |
| 第三章 相关规划及要求 .....   | 13 |
| 第四章 功能定位与目标 .....   | 15 |
| 第一节 功能定位 .....      | 15 |
| 第二节 规划目标 .....      | 15 |
| 第三节 人口规模预测 .....    | 17 |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 第四节 规划策略 .....               | 18        |
| 第五节 国土空间指标体系 .....           | 19        |
| <b>第五章 底线约束 .....</b>        | <b>20</b> |
| 第一节 严格落实“三线” .....           | 20        |
| 第二节 严格落实村庄建设边界 .....         | 20        |
| 第三节 落实细化其他各类控制线 .....        | 21        |
| <b>第六章 用地布局与管控 .....</b>     | <b>24</b> |
| 第一节 农用地布局 .....              | 24        |
| 第二节 建设用地 .....               | 25        |
| 第三节 其他用地布局 .....             | 26        |
| 第四节 土地利用控制 .....             | 27        |
| <b>第七章 乡村安全及防灾减灾 .....</b>   | <b>28</b> |
| 第一节 消防规划 .....               | 28        |
| 第二节 防洪排涝规划 .....             | 28        |
| 第三节 地质灾害防治规划 .....           | 28        |
| 第四节 抗震规划 .....               | 29        |
| 第五节 应急规划 .....               | 29        |
| <b>第八章 产业策划及空间布局规划 .....</b> | <b>31</b> |
| 第一节 产业发展定位 .....             | 31        |
| 第二节 产业发展策略 .....             | 31        |
| 第三节 产业发展路径 .....             | 31        |
| 第四节 产业空间布局方案 .....           | 33        |
| <b>第九章 公共服务设施规划 .....</b>    | <b>35</b> |
| <b>第十章 道路交通规划 .....</b>      | <b>36</b> |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 第一节 道路交通规划 .....           | 36        |
| 第二节 公共交通规划 .....           | 36        |
| 第三节 停车场规划 .....            | 36        |
| <b>第十一章 市政基础设施规划 .....</b> | <b>37</b> |
| 第一节 供水设施规划 .....           | 37        |
| 第二节 排水设施规划 .....           | 37        |
| 第三节 供电设施规划 .....           | 38        |
| 第四节 通信设施规划 .....           | 38        |
| 第五节 燃气设施规划 .....           | 38        |
| 第六节 环境卫生设施规划 .....         | 39        |
| <b>第十二章 土地综合整治 .....</b>   | <b>40</b> |
| 第一节 土地整治潜力 .....           | 40        |
| 第二节 农用地整理 .....            | 40        |
| 第三节 建设用地整理 .....           | 40        |
| <b>第十三章 生态修复 .....</b>     | <b>42</b> |
| 第一节 生态修复需求 .....           | 42        |
| 第二节 水域湿地生态修复 .....         | 42        |
| 第三节 林地保护与修复 .....          | 42        |
| <b>第十四章 乡村空间设计 .....</b>   | <b>43</b> |
| 第一节 农田指引 .....             | 43        |
| 第二节 水系指引 .....             | 43        |
| 第三节 道路指引 .....             | 44        |
| 第四节 商业建筑指引 .....           | 44        |
| 第五节 公共空间指引 .....           | 44        |

**第十五章 实施举措 ..... 46**

    第一节 组织保障 ..... 46

    第二节 实施计划 ..... 46

    第三节 政策配套 ..... 46

    第四节 监督评估 ..... 47

**附录 ..... 48**

    1. 规划指标表 ..... 48

    2. 国土空间用途结构调整表 ..... 49

    3. 地块控制指标表 ..... 51

    4. 重点项目一览表 ..... 53



## 前 言

坚定以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记对四川工作系列重要指示精神，全面落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系及学习运用“千万工程”经验推进乡村全面振兴的决策部署，按照省委省政府、市委市政府及马边县委县政府的工作要求，严格执行省、市、区各级关于村庄规划编制的工作要求。为深化实施《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》，并作为温水山村国土空间开发保护、用途管制、规划许可和各项建设的法定依据，雪口山镇人民政府组织编制了《马边彝族自治县雪口山镇温水山村规划（2026-2035 年）》（以下简称《规划》）。

《规划》深学笃用“千万工程”经验，锚定农业农村现代化总目标，紧扣全市“三农”工作“1234”总体思路，聚焦文旅兴农，统筹优化生产、生活、生态空间布局。规划着力夯实乡村振兴空间基础，全面提升乡村产业、乡村建设、乡村治理水平，加快建设宜居宜业和美乡村。



# 第一章 总则

## 第一节 规划范围

温水凼村位于马边彝族自治县荣丁生态林竹片区的黎明村级片区，村域总面积 55.85 平方公里，本次规划范围为温水凼村行政辖区内的扣除雪口山镇城镇开发边界的全部地区，面积 55.84 平方公里。

## 第二节 规划原则

**坚守底线，绿色发展。**全面落实上位规划下达底线约束，优先保障粮食安全和人民群众生产生活安全。坚持耕地数量不减少、质量不降低，强化林地保护、水生态综合治理，坚决守住生态安全底线，提高资源节约集约利用水平，促进人与自然和谐共生。

**因地制宜，突出特色。**考虑自然资源禀赋、经济地理格局和历史人文背景等条件，准确把握村庄发展定位，注重产业特色发展。注重保护当地历史文化，彰显村庄特色。

**全域覆盖，多规合一。**充分衔接各类专项规划，按照全域覆盖的要求，统筹管控生态、农业、建设三类空间，优化国土空间布局、生产力布局、基础设施及公共服务设施布局和乡村振兴发展布局。

**以人为本，尊重民意。**坚持以人民为中心，尊重村民主体地位，在顺应群众诉求期盼、把握发展阶段的基础上，将

促进农民共同富裕作为出发点和落脚点，强化公共服务、提高治理效能。形成能让村民看得懂、记得住、能落地、好监督的规划成果。

### 第三节 规划依据

#### 1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）
- (5) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）
- (6) 《基本农田保护条例》（2011 年修订）
- (7) 《中华人民共和国防洪法》（2016 年修正）
- (8) 《中华人民共和国河道管理条例》（2018 年修正）
- (9) 《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》（2022 年修订）
- (10) 《四川省城乡规划条例》（2011 年）

#### 2、技术规范及标准

- (1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资源部 2023 年 11 月）
- (2) 《四川省村规划编制指南（2024 年修订版）》

(3) 《马边彝族自治县乡村地区“通则式”规划管理规定》

### 3、政策文件

(1) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

(2) 《自然资源部 中央农村工作领导小组关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发〔2024〕1号）

(3) 《自然资源部办公厅关于认真履职切实加强农村房屋建设管理工作的通知》（自然资办函〔2024〕1473号）

(4) 《中共四川省委办公厅 四川省人民政府办公厅关于以乡村国土空间规划引领县域内片区高质量发展的指导意见》（川委办〔2022〕16号）

(5) 《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》（川委厅〔2020〕8号）

(6) 《中共四川省委 四川省人民政府关于加快推进乡村全面振兴 开创农业农村现代化建设新局面的意见》

(7) 《中共乐山市委 乐山市人民政府关于锚定农业农村现代化扎实推进乡村全面振兴的实施意见》（二〇二六年三月十八日）

(8) 《中共乐山市委 乐山市人民政府关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验在推进乡村振兴上全面发力的实施意见》

#### 4、相关规划

(1) 《马边彝族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》

(2) 《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021-2035年）》

(3) 马边彝族自治县、荣丁生态林竹片区各专项规划  
国家、省、市其他相关法律、法规、规章和标准规范。

#### 第四节 规划期限

本次规划期限为 2026 年至 2035 年，近期到 2030 年，远期到 2035 年。

#### 第五节 规划效力

本规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035年）》的下位规划，是温水幽村内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件，其中文本和图件是《马边彝族自治县雪口山镇温水幽村村规划》的法定文件，具有同等法律效力。

文本中加下划线的部分为规划强制性内容。强制性内容

主要涉及资源利用、开发建设控制、生态环境保护、文化遗产保护、公众利益和公共安全等方面。强制性内容是对马边县温水山村规划实施进行监督检查的基本依据。针对强制性内容的管理和调整应按相关文件要求严格执行。任何违反强制性内容进行建设的行为，属严重影响规划实施，应依法进行查处。

本规划自马边县人民政府批复之日生效，由雪口山镇人民政府组织实施，任何单位和个人不得违反和擅自改变。因国家重大战略和重大政策调整、国家重大项目建设或行政区划调整，确需修改本规划的，须按法定程序进行修改。

## 第二章 现状分析

### 第一节 区位关系

温水凶村位于雪口山镇西部，属于黎明村级片区，南临梅林镇，北靠大竹堡乡，东接羊店儿村、天花水村及田儿湾村，西接大王山国有林场，距马边县城约 25km。

### 第二节 底图底数

以 2024 年度国土变更调查成果为基础，结合各类土地权属资料及实地勘察情况，形成国土空间规划底图底数。规划总面积 5583.88 公顷，总体呈现“八山一水、一分田园”的现状土地利用格局，规划基期年非建设用地 5573.74 公顷，占国土总面积的 99.82%，其中耕地面积 244.62 公顷，林地面积 5103.52 公顷，草地面积 37.33 公顷，湿地 0.07 公顷，农业设施建设用地 7.8 公顷，陆地水域面积 88.52 公顷，其他土地 91.88 公顷。建设用地 10.14 公顷，其中村庄建设用地 7.63 公顷，区域性基础设施用地面积 0.78 公顷，其他建设用地面积 1.73 公顷。国土开发强度为 0.14%。

### 第三节 自然资源

#### 1、耕地

村域内共有耕地 244.62 公顷，均为旱地，多为坡耕地。

#### 2、林地

村域内共有林地 5103.52 公顷，其中乔木林地 4482.78 公顷，占林地总面积的 87.84%；竹林地 14.52 公顷，占林地总面积的 0.28%；灌木林地 60.08 公顷，占林地总面积的 1.18%；其他林地 546.14 公顷，占林地总面积的 10.70%。其中公益林面积 2868.19 公顷。

### 3、草地

村域内共有草地 37.33 公顷，其中天然牧草地 14.63 公顷，占草地总面积的 39.19%；人工牧草地 2.28 公顷，占草地总面积的 6.11%；其他草地 20.42 公顷，占草地总面积的 54.70%。分布较零散。

### 5、水资源

村域内共有陆地水域 88.52 公顷，占全域面积的 1.59%。村内有金玉河及其支流穿村而过，金玉河水质清澈、急流险滩与平缓碧潭交替分布，天然落差较大，岸线自然优美，具备良好的生态漂流开发条件。

## 第四节 社会经济

温水村 2025 年全村户籍人口 1112 人，共 206 户，2025 年人口自然出生率为 0.45%。户籍人口以中青年为主，18-60 岁村民占比超 50%。村民受教育程度较低，以中小学以下为主，大专以上比例仅为 4.1%。居民收入来源主要依靠外出打工及本地务农，18.3%劳动力人口外出务工，其中外出务工（离土离乡）占比 38.8%。村民人均收入约 25500 元。温水村生产总值以一、二产业为主，三产业发展薄弱。

## 第五节 产业发展

温水凼村第一产业主要为传统农业生产，全村耕地以旱地为主，主要以玉米和蔬菜轮种，每年 3-8 月，村民进山采笋，竹笋已成为当地重要的农产品。第二产业以采矿和水电为主。现状采矿企业包括大地矿业有限公司和港航公司，在建采矿企业包括金乐矿业有限公司和雪山矿业有限公司。现状已建冷水口水电站和金银河水电站。温水凼村民已全部搬迁至雪口山场镇，全村几乎未发展第三产业。

## 第六节 历史文化及特色资源

**拥有浓厚的彝风底蕴。**村庄为纯彝族村。不仅完整保留着彝族服饰的刺绣纹样、头饰配饰等传统形制，还传承着漆器髹饰、银器锻造等非遗技艺；村内火塘议事、彝族年、火把节等民俗活动年年举办，左脚舞的欢快节奏、祝酒歌的悠扬旋律萦绕村寨；坨坨肉、酸菜汤、苦荞粑粑等特色饮食的制作技艺代代相传，彝风民俗已深度融入村庄的生产生活与空间肌理。

**优质的生态环境本底。**村内生态本底优良，环境清幽洁净，森林植被繁茂，森林覆盖率逐年增加，森林覆盖率超 90%，空气清新宜人。

金玉河穿村而过，其水质清澈、急流险滩与平缓碧潭交替分布，天然落差较大，岸线自然优美，具备良好的生态漂流开发条件。

村内还蕴藏优质温泉资源，水温适宜、水质优良，与山



水田园风光相得益彰。

该村属亚热带湿润季风性气候，四季分明，春长夏短，冬无严寒，夏无酷暑；多年平均气温 16℃，1 月平均气温 6.5℃，7 月平均气温 25.2℃，年平均日照时数 962.8 小时，无霜期年平均 300 天，是发展生态观光、休闲康养、亲水体验的理想区域。

**丰富的矿产资源。**辖区内有丰富的磷矿、铅矿、煤矿、硅矿等矿产资源。其中新探明的陈子岩磷矿项目矿区面积为 7.4085 平方公里，探明储量 2100 余万吨，于 2024 年 9 月 21 日由马边金乐矿业有限公司取得采矿证。项目预估投资 9 亿元，工程建设规模为采矿 90 万吨/年、选矿 90 万吨/年、充填 50 万立方米/年。工程建成达产后预计年产值 6-8 亿元，可为国家和地方贡献 1-2 亿元/年税费收入，可提供近 450 个就业岗位。

## 第七节 村庄建设

大部分村民已集中安置进镇区。辖区先后实施易地扶贫搬迁、彝家新寨建设、破旧房改造、土地增减挂钩、水源地保护搬迁及地质灾害避险搬迁等项目，大部分村民已集中安置于镇区，仅保留有少量未拆除农房作为生产性用房。

## 第八节 公共服务与基础设施

共享场镇公服设施，已基本满足需求。温水凼村民常住于雪口山场镇，由场镇公服设施满足需求。上位规划在村域

内落实 1 处红白理事服务点。现状村内有闲置小学 1 处、闲置村委会 1 处、闲置幼儿园 2 处。

**对外通道单一，路面质量不佳、宽度不够。**村庄对外及内部交通主要依托南北向村道雪温路，道路宽度仅 3.0—5.0 米。受地形条件限制，雪温路为断头路，仅向东侧与镇区相连，通行条件受限；且存在路面状况较差、道路通行宽度不足等问题，难以支撑区域矿业开发与旅游业发展需求。

**市政基础设施管网尚未健全。**温水凶村各企业已接通电力线和电信线。各企业采用蓄水池供水，水源为山泉水，现状无污水处理设施，由各企业自行处理。温水凶村现状未接入燃气管网。现状村委会和各企业临村主路位置已设置垃圾收集点，村域内无公共厕所。

## 第九节 现状小结

### 1、主要特征

**浓厚的彝风底蕴，优质的生态环境本底。**纯彝族村寨，非遗民俗浓郁；森林覆盖率超 90%，金玉河环绕，具有漂流开发潜力，富优质温泉，气候宜人宜康养。

**拥有丰富的矿产资源。**辖区内磷矿、铅矿、煤矿、硅矿等矿产资源丰富，是县域西北部重要的能源矿产发展区。现有采矿企业 2 家，另有 1 家采矿企业已获审批、拟落地建设。

**集中安置入镇，仅留少量生产农房。**辖区先后实施易地扶贫搬迁、彝家新寨建设、破旧房改造、土地增减挂钩、水源地保护搬迁及地质灾害避险搬迁等项目，大部分村民已集

中安置于镇区，仅保留有少量未拆除农房作为生产性用房。

## 2、存在问题

**资源优势未转化为产业优势。**生态、彝族文化、温泉、河流等资源优良，但未与文旅、康养、休闲农业结合，资源闲置、价值未释放。集体经济仅靠入股分红，无自主经营性项目，“造血”能力弱、可持续性差。

**交通及农业产业配套有待进一步提升。**对外通道单一，路面质量不佳、宽度不够；无法满足生产的需要。人地分离，导致农业配套设施需求较大。

### 第三章 相关规划及要求

#### 1、《马边彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》

##### （1）主体功能定位

村庄处于农产品主产区及能源资源富集区。

##### （2）总体格局传导

位于县域“一屏四区、两轴一核”的国土空间总体格局中的北部河谷粮经复合农业发展区及“C”字形生态屏障。

##### （3）农业产业空间布局传导

位于马边县“一区四带多园多基地”中的大王山天然林竹产业带上。

##### （4）控制线传导

村庄共划定城镇开发边界：1.14 公顷、生态保护红线：842.99 公顷、永久基本农田：9.30 公顷。

#### 2、《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035 年）》

##### （1）总体定位

到 2035 年将片区打造成为省级现代农业示范园区和四川民族山区农商文旅体养融合发展示范区。

##### （2）村级片区划定

温水凼村属于黎明村级片区，黎明村级片区范围包括 5 个村（社区），其中黎明村为中心村，功能定位为依托雪口山漂流、永兴田园重点项目，打造集休闲度假、户外运动、

乡村旅游，水上娱乐于一体的休闲度假体验区。

### （3）格局传导

温水凼村位于片区“两心一轴两廊三区”的国土空间总体格局中的金玉河和 X133 下雪路形成农旅融合发展走廊上及西部生态屏障保护区及中部休闲度假旅游区内。

### （4）底线约束

**“三线”管控。**温水凼村需落实永久基本农田保护面积 9.30 公顷，城镇开发边界 1.14 公顷，生态保护红线 842.99 公顷，村庄建设边界 12.01 公顷。

### （5）产业发展

**一产：**温水凼主要是以方竹、刺竹子、八月竹、三月竹种植为主。初加工依托其他村的竹产业基地，精深加工依托荣丁镇农副产品精深加工园区；

**二产：**稳步推进化工原料矿产资源勘查开发，加大战略矿产勘查力度；

**三产：**温水凼地处水上漂流运动线路。起于雪口山温水凼，经金玉河、温泉酒店、水上乐园、水上餐厅等景点，打造水上漂流运动线路。

### （6）重点项目传导

**产业：**马边金乐矿业有限责任公司陈子岩磷矿项目、温水凼温泉酒店、雪口山漂流二期；

**交通：**雪口山温水凼至三河口道路新建工程、村庄主干道道路拓宽；

**民生：**雪口山镇温水凼村红白理事服务点。

## 第四章 功能定位与目标

### 第一节 功能定位

遵循乡村振兴“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，紧密衔接上位规划对“休闲度假体验区、生态屏障”的部署要求，立足温水山村优质的生态环境本底及地处片区农旅融合发展走廊的产业区位优势，本规划将温水山村总体定位为：雪口山镇休闲度假产业重要承载地、生态价值转化样板村。共担雪口山“格飒德”文旅强镇战略定位、片区西部生态屏障，共建雪口山休闲度假产业。

规划立足其作为片区西部生态屏障的本底优势，依托毗邻雪口山漂流的成熟市场与金玉河沿线的农旅项目，通过联动药子山、大王山筑牢生态防线，持续推动“生态价值转化”，重点开发温泉康养、水上娱乐与田园观光，与周边村落形成功能互补的休闲度假产业带，最终实现生态保护与农旅产业的深度融合发展。深度融合彝族文化基因于村落风貌、公共空间，系统推进人居环境整治、生态修复，聚焦产业发展需求进行配套设施补短，塑造风貌鲜明、生态优美、设施完善、治理有效的宜游宜业和美乡村样板。

### 第二节 规划目标

遵循乡村振兴总要求，立足温水山村本底优势，本规划以空间保障为基础、以休闲度假产业发展为重点、以建设和美乡村为抓手，致力于将温水山村打造为空间集约高效、环

境优美、产业兴旺、宜游宜业的生态价值转化样板村。

**近期目标。**至 2030 年，空间格局显著优化：国土空间开发保护底线全面筑牢，生态保护红线刚性管控，建设用地集约高效。

休闲度假基础成型：雪口山漂流联动配套设施、温泉体验初步项目投入运营，旅游配套初步完善。

产业融合基础夯实：低效闲置用地腾退有序推进，休闲度假、竹产业、采矿产业配套空间得到保障，村级集体经济组织在产业发展中的带动作用增强，村民通过产业发展、务工就业等增收渠道进一步拓宽。

宜业宜游乡村空间品质切实提升：整合生态、农旅及文化资源，优化村庄空间布局，打造兼具休闲、体验功能的乡村空间，旅游道路、景观节点初步建成，宜业宜游场景逐步呈现，乡村空间颜值与功能品质切实提升。

**远期目标。**至 2035 年，国土空间高效集约：形成生产空间集约高效、生活空间（休闲度假）宜居适度、生态空间山清水秀的可持续发展格局，国土开发强度控制在合理水平，林地保护、河道治理、土地综合整治成效全面显现，生态屏障功能持续强化。

现代产业体系成熟：建成集休闲度假、户外运动、温泉康养于一体的特色产业体系，竹产业实现从提质、高效发展，采矿项目规范运营、绿色发展，联动周边村庄形成区域休闲度假与特色产业集群，乡村经济活力充沛。

生态价值充分转化：生态保护与产业发展深度融合，森

林、温泉、金玉河等生态资源价值有效释放，形成“生态+休闲+产业”的良性发展模式，生态宜居优势充分彰显，成为区域生态价值转化标杆。

### 第三节 人口规模预测

**户籍人口预测。**根据 2025 年户籍人口 1112 人，自然增长率为 0.45%，推测 2030 年全村户籍人口为 1137 人，2035 年全村户籍人口为 1163 人。

**旅游人口预测。**雪口山漂流于 2022 年 5 月 27 日正式运营，当年游客人数为 2.5 万人，2023 年游客人数为 4.0 万人，2024 年游客人数为 7.5 万人，基本达到饱和状态。雪口山漂流游客集中于 5-10 月，高峰期日均游客为 1000 人/天。

温水村漂流与雪口山漂流形成竞争分流，预测温水村漂流游客人数为雪口山漂流游客的 70%，即漂流游客约 5.25 万人，高峰期日均游客 700 人/天。

温泉酒店民宿用地面积为 4559 平方米，按高端酒店容积率 1.2，客均建筑面积 30 平方米计算，温泉游客为 182 人/天。

预测旅游人口总计为 882 人/天。

**产业人口预测。**温水村二产以采矿业为主，现状产业工人为 200 人，采矿用地产业工作人员密度为 50 人/平方公里，金乐矿业和雪山矿业公司新增矿区面积约 8 平方公里，，预测新增产业人口约为 400 人，至 2035 年产业人口为 600 人。



三产漂流工作人员按游客/工作人员=50/1 配置，高峰期漂流工作人员配置为 20 人/天；酒店按人房比 0.3 配置工作人员，按温泉酒店房间 100 间计，则温泉酒店和民宿工作人员为 30 人。

综合，高峰期产业人口预测为 650 人/天。

#### 第四节 规划策略

**严守底线约束，筑牢底线廊道管控。**落实各类重要控制线及管控要求，锚固村庄山水田林共生的优质田园本底。严守粮食安全底线，落实最严格的耕地保护制度；严守生态安全底线，加强山体、河湖水系保护，锚固绿色生态本底。

**休闲度假引领，带动村庄产业发展。**落实上位规划“打造集休闲度假、户外运动、乡村旅游，水上娱乐于一体的休闲度假体验区”的发展定位，充分发挥温水幽村温泉漂流特色，提升休闲度假旅游品质，进而带动全村产业高质量发展。

**聚焦产业需求，强化产业发展支撑。**结合该村人口外迁实际，规划设施聚集为产业配套，重点推进道路新建与修缮，完善供水、供电、通信等基础保障设施，布局综合农事与旅游配套设施，同步搭建农事服务与旅游接待相关配套，切实为休闲度假、竹产业、矿产发展等产业发展提供有力支撑，助力产业有序推进、落地见效。

**整治修复，优化用地空间布局。**以土地综合整治为抓手，按照宜耕则耕、宜林则林原则优化农用地布局。推动原拆旧区零星居住用地还耕、闲置村庄建设用地盘活利用，合理保

障产业发展和配套设施用地空间，实现用地布局更合理、土地利用更高效。

## 第五节 国土空间指标体系

基于村庄发展实际，落实四川省村规划编制指南、上位规划的各项控制指标和要求，立足村庄发展定位与目标，构建“基础指标+特色指标”的国土空间指标体系，落实《四川省村规划编制指南》要求的基础指标 6 项，结合实际调整基础指标 1 项，从宜游环境、绿色生态两个方面增设特色指标 4 项，形成 11 项规划指标，其中约束性指标 4 项，预期性指标 7 项，详见附录 1。

## 第五章 底线约束

### 第一节 严格落实“三线”

#### 1、耕地和永久基本农田

严格落实上位规划分解的永久基本农田保护面积 9.30 公顷。耕地保有量依据上级主管部门下达指标确定。

严格按照国家、省、市关于耕地和永久基本农田保护相关法律法规要求进行管控。

#### 2、生态保护红线

落实划定生态保护红线面积 842.99 公顷，主要位于村域北部。严格按照国家、省、市关于生态保护红线相关法律法规要求进行管控。

#### 3、城镇开发边界

落实城镇开发边界 1.14 公顷，位于村域中部。严格按照国家、省、市关于城镇开发边界相关法律法规要求进行管控。

### 第二节 严格落实村庄建设边界

严格落实《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》划定的村庄建设边界面积 12.01 公顷。

在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。对村庄建设边界外的存量建设用地，鼓励通过土地整理、复垦等方式逐渐向村庄建设边界

内集中。

### 第三节 落实细化其他各类控制线

#### 1、灾害安全防护边界

**地质灾害防控线。**村域范围内存在地灾高风险区 17.39 平方千米，主要位于河流槽谷地带。在地质灾害易发区内进行工程建设，要按照《地质灾害防治条例》相关要求，应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分。

**洪涝风险控制线。**村域范围内无洪涝风险控制线，在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目，应当就洪水对建设项目可能产生的影响和建设项目对防洪可能产生的影响作出评价，编制洪水影响评价报告，提出防御措施。洪水影响评价报告未经有关水行政主管部门审查批准的，建设单位不得开工建设。

**地震断裂带建设安全管控。**马边活动断层类型为晚更新世断层。强化峨边—烟峰断裂（苦竹坝断裂、老河坝断裂实为烟峰断裂的分支）、马边断裂、利店断裂、玛瑙断裂、靛兰坝断裂等地震断裂带的防控。严格落实上位规划明确的管控要求。加快实施活动断裂详细探查，全面查清马边境内主要地质活动构造与活动断裂分布情况、影响范围及其活动性，完成县域主要断裂 1:1 万断裂填图，建立县域范围内发震模型和马边活动断裂数据库。尽快编制马边彝族自治县防震减灾专项规划，考虑断层的复杂性和城市的安全性，结合断裂

带区域地质灾害隐患点防治工程进行防护，原则上避免地质灾害防治工程以外的其他建设活动，确需在该区域内进行建设的，应进行专项的断层调查及相关论证分析，并按专项规划要求进行防控。在选择建筑场地时，应根据工程需要和地震断裂活动情况、工程地质的有关资料，对抗震有利、一般，不利和危险地段做出综合评价。对不利地段，应提出避让要求，当无法避开时应采取有效的措施；对危险地段，严禁建造甲、乙类的建筑，不应建造丙类的建筑；各类建筑不得跨越断层线。开展房屋建筑抗震设防安全普查和安全鉴定，全面掌握城乡民居抗震设防达标情况，针对目前处于断层影响范围内的房屋设施或生命线工程，近期采取减隔震技术实施抗震加固工程，远期采取鼓励居民逐步搬迁避让。

## **2、其他控制线**

河流水系管理范围线。金玉河参照《四川省河道管理实施办法》及《马边彝族自治县河湖管理范围划定规则实施方案》，河湖管理范围内一切建设活动报主管部门同意后方可实施。控制带内原则上禁止新增除必需的市政、交通、水利基础设施及小型配套服务设施以外的其他建构筑物，并不得影响河道安全和生态环境保护；非城镇段控制带内应按照国土空间规划严格保护耕地和永久基本农田。原则上禁止新增除必需的市政、交通、水利基础设施及小型配套服务设施以外的其他建构筑物，并不得影响河道安全和生态环境保护。

**林地资源保护线。**片区公益林划入林地资源保护线，总

面积 2868.19 公顷，国家公益林按照林地保护等级均为 II 级保护林地。公益林实施“总量控制、区域稳定、动态管理、增减平衡”的管理机制，面积不少于 2868.19 公顷。

## 第六章 用地布局与管控

以保障耕地资源、提升生态功能为基本原则，严格落实上位规划下达的各项约束性指标，统筹优化农用地、建设用地和其他用地布局，实现耕地分布更集中、土地利用更集约高效、国土空间布局更优化、生态环境质量更改善、产业发展更兴旺、乡村环境更宜游。

### 第一节 农用地布局

严格落实上位规划下达的耕地和永久基本农田保护目标，按照“林地上山、河谷平坝还耕”的思路，强化现代高效农业配套设施建设，引导农用地布局优化。

#### 1、耕地

村域内现状耕地 244.62 公顷，通过识别具有恢复或补充耕地潜力的区域，优先纳入耕地恢复和补充范围，规划期末耕地 247.73 公顷，较基期年增加 3.11 公顷。确保村域实现耕地总量动态平衡、稳定利用耕地适量增加、耕地布局不断优化的目标。

#### 2、林地

落实上位规划要求，优化林地空间布局，筑牢生态本底。至 2035 年，规划林地面积依据上级主管部门下达指标确定。充分衔接绿化造林一张图相关管控要求，以“宜林则林”为原则，优化林地布局，引导林向河边、山上集中，提升林网连通性。

### 3、草地

村域内现状草地 37.33 公顷，规划期末草地面积依据上级林草主管部门下达指标确定。

### 4、湿地

村域内现状草地 0.07 公顷，规划期末 0.07 公顷。

### 5、农业设施建设用地

村域内现状农业设施建设用地 7.8 公顷，规划期末农业设施建设用地 8.51 公顷，较基期年增加 0.71 公顷，主要由于结合农业产业发展新增相关配套设施。

## 第二节 建设用地

坚持“总量控制、增量提质、存量盘活、流量增效”，引导新增建设用地向村庄建设边界内的优势区域聚集，提高土地资源配置效率。村域内现状建设用地 10.14 公顷，至规划期末 14.31 公顷，较基期年增加 4.86 公顷，主要由于保障了陈子岩磷矿，温水凶温泉、漂流，红白理事服务中心，温水凶村取水设施等重点项目。

### 1、村庄建设用地

村域内现状村庄建设用地 7.63 公顷，规划期末村庄建设用地 0.80 公顷，较基期年减少 6.83 公顷。积极推动低效用地复垦、闲置用地再利用。在保障人居安全的基础上，落实发展乡村振兴产业、改善人居环境、完善公共服务及基础设施建设的用地需求，推动乡村建设用地减量化、集约化发展。



## 2、区域基础设施用地

村域内现状区域基础设施用地 0.78 公顷，规划期末区域基础设施用地 0.80 公顷，较基期年增加 0.02 公顷。重点保障了上位传导的温水凶村取水设施用地。

## 3、其他建设用地

村域内现状其他建设用地 1.73 公顷，规划期末其他建设用地 12.71 公顷，较基期年新增 10.98 公顷。增加用地主要是保障了陈子岩磷矿项目用地。

## 4、闲置用地处置

严守粮食安全、人居安全、生态保护等底线，腾退一批不符合高质量发展要求的闲置用地，通过集中调剂、统一置换、打包租赁等多种方式，高效盘活利用一批闲置用地。尊重农民意愿，积极引导闲置宅基地自愿有偿退出，鼓励农村集体经济组织及其成员采取自营、出租、入股、合作等多种方式盘活利用闲置宅基地。对于闲置、不符合用地管控要求及产业发展方向的工矿用地，引导积极腾退后复垦或用于保障一二三产业融合发展用地。规划将原陈子岩村幼儿园、原金玉河村幼儿园提升改造后进行利用，转换为为农服务功能；调整闲置温水凶村村委会及温水凶村村小市场运营开发用于温泉、漂流商业项目。

# 第三节 其他用地布局

## 1、陆地水域

村域内现状陆地水域 88.52 公顷,规划期末 87.68 公顷,较少原因主要为陈子岩磷矿项目用地及温水山村取水设施项目占用。

## 2、其他土地

村域内现状其他土地 91.88 公顷,规划期末 91.85 公顷,较基期年增加 0.03 公顷(详见附录 2)。

# 第四节 土地利用控制

## 1、地块编码

地块划分级编码,对片区内建设用地按照“村编码-地块编码”的两级编码方式对建新地块进行编码,村编码为字母 WSD(温水山村),地块编号为社区的阿拉伯数字,如 WSD-01 表示温水山村 1 号地块

## 2、建设用地管控要求

(1) 商业服务业用地:容积率 $\leq 2.0$ ,建筑密度 $\leq 60\%$ ,建筑高度 $\leq 24$ 米,绿地率 $\geq 10\%$ 。

(2) 采矿用地(办公生活区):容积率 $\leq 1.8$ ,建筑密度 $\leq 30\%$ ,绿化率 $\geq 30\%$ ,建筑高度 $\leq 24$ 米。

(3) 采矿用地(生产加工及配套区):结合方案合理性确定,详见附录 3。

## 第七章 乡村安全及防灾减灾

### 第一节 消防规划

纳入雪口山镇一级乡镇专职消防队服务范围，温水山村规划 2 处微型消防站。

### 第二节 防洪排涝规划

落实《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》要求，按照 10 年一遇设防，提高山洪防洪标准、增强山区群众防灾避灾意识，近期以工程措施和非工程措施相结合为主，远期以植物措施为主。

加强河道、水渠等排水设施管理，对排水渠中的杂草、淤泥彻底清理，保障排水畅通，不得在排水设施内随意倾倒垃圾、修建违章建筑等。

### 第三节 地质灾害防治规划

建成以调查评价、监测预警、综合治理为核心的地质灾害防治体系。深化地质灾害风险调查评价和地质灾害隐患点详细调查。对于单独选址项目，要按照国务院《地质灾害防治条例》相关要求，开展地质灾害危险性评估并配套实施相关防护工程；对于农村居民点等用地，开展地质灾害风险调查评价，避让地质灾害高、极高危险区。因特殊原因确需在地质灾害隐患点或极高危险区、高危险区内开展建设活动的，

必须委托具备相应资质的专业单位对项目选址进行全面、科学的地质灾害危险性评估，并出具正式的《地质灾害危险性评估报告》。只有在该评估报告正式批准且符合相关法律法规及安全标准的前提下，方可进行选址建设。

#### 第四节 抗震规划

推进房屋抗震性提升工程。按照《中华人民共和国防震减灾法》《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）等法律法规和标准规范执行，温水凶村的动峰值加速度为 0.15g，反应谱特征周期为 0.40s，抗震设防烈度为 7 至 8 度设防标准，重要公建和生命线工程提高一级设防。重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，应当按照国务院有关规定进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

#### 第五节 应急规划

**应急避难体系。**在雪口山场镇温水凶村党群服务中心设置应急指挥中心、应急广播室，在规划游客中心和金乐矿业有限公司分别设应急物资储备点各 1 处，建立集预警、指挥、避难、救援于一体的现代化综合防灾体系。

**应急避难场所。**温水凶村规划 2 处应急避难场所和 2 处

应急物资储备库，人均避难场所面积大于 2 平方米。

**应急避难通道。**规划村主路作为物资运输和对外疏散的主通道。

## 第八章 产业策划及空间布局规划

### 第一节 产业发展定位

根据上位产业发展要求，同时落实温水山村在《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021-2035年）》中发展竹产业、矿产资源开发、水上漂流、休闲度假的产业要求，充分发挥温泉漂流的特色资源，带动全村产业高质量发展，产业发展定位为以温泉漂流为特色的农旅融合度假区。

### 第二节 产业发展策略

借助雪口山漂流发展的强劲势能，重点打造漂流产业，同时围绕温泉资源进行深度开发，以现状小学为基础，打造温泉民宿和酒店，与雪口山漂流形成差异化发展和提质发展。发挥温水山村良好的生态农业优势，积极发展观光体验农业，增加温泉漂流旅游的丰富度，形成业态丰富的农旅度假区。此外，积极保障二产重大项目落地建设，借助重大项目建设提升产业基础设施。

### 第三节 产业发展路径

1、以温泉漂流带动农事休闲旅游，实现农文旅融合发展

聚力打造温泉漂流旅游区。充分发挥本村温泉和漂流资

源，建设温泉漂流旅游区。改造金玉河支流，打造漂流河道。结合温泉资源，将现状小学改造为温泉民宿，同时将现状村委会改建为游客中心。

**丰富农旅体验线路。**利用现状村组道路，结合村内农业种植分布，规划农旅体验线路，纳入农旅体验线路的村组道路进行硬化升级，沿农旅体验线路布局种植体验点、采笋体验点、养蜂体验点、放牧体验点等。

## **2、因地制宜，提升竹笋发展水平，打造三（八）月笋示范基地**

**更新提质，扩大竹笋种植规模。**通过低产低效林改造、盘活荒山荒坡等方式，新增竹笋种植 20000 余亩，打造三（八）月笋示范基地。

**强化林下培育，夯实产业基础。**依托村内天然森林生态优势，推广科学管护技术，定期开展竹林地抚育、病虫害绿色防控，优化笋用竹生长环境，提升竹笋产量与品质。

## **3、充分保障温泉漂流项目、二产项目、以及产业配套设施用地需求**

**温泉漂流产业用地保障。**在现状村委会处布局商务服务业用地 0.4559 公顷，用于布局游客中心、温泉民宿酒店等业态。

**二产项目用地保障。**重点保障本次在建项目用地。规划落实采矿用地 13.64 公顷，其中金乐矿业有限公司用地面积为 12.01 公顷。

**农业设施用地保障。**结合耕种半径，放牧和采笋需求，

合理布局综合农事中心，通过设施农用地保障用地需求。

结合本村异地耕种的现实情况，以及采笋和放牧等农牧业生产需要，在临村主路的合适距离内布局综合农事中心，综合农事中心结合实际需求，设置农具存放、冻库、农资存放、饮料存放、农产品晾晒等功能。

#### **4、完善组织配套，做强集体经济，保障村民持续增收**

搭建原住民、新村民、村集体、投资企业、种植大户五大核心利益群体共谋发展的乡村社区产业发展平台。村集体将集体土地集中经营，村民将土地资源、宅基地等资源要素交由集体统一经营。通过要素集中，将集体经济做大做强，引导温水凼村民走向共同富裕。

### **第四节 产业空间布局方案**

温水凼村以温泉漂流为产业驱动力，构建“一核两带一基地”的产业空间布局。

“一核”即产业综合服务核，改造现状村委会和现状小学，打造游客中心和民宿酒店，作为全村产业发展的综合服务核心，承担接待、住宿、会议、集散等功能，高质量发展温泉漂流产业。

两带为矿业发展带和温泉漂流产业带。矿业发展带结合现状工矿产业和重大项目，沿金玉河布局形成矿业发展带，发展磷矿、玄武岩矿和水电开发，布局企业包括大地矿业公司、港航公司、金乐矿业有限公司、雪山矿业有限公司、冷水口电站、金银河电站。温泉漂流产业带沿金玉河支流布局



温泉和漂流产业，与雪口山镇漂流产业形成产业联动。

一基地，即三（八）月笋示范基地。落实上位规划，以温水函村高山竹林区打造采笋产业基地。

## 第九章 公共服务设施规划

根据《关于优化提升中心镇、其他镇、中心村、其他村公共服务设施和公共基础设施基本配套标准的指导意见（试行）》配置标准，衔接《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035年）》及教育、医疗、养老等专项规划要求，结合温水凼村村民全部居住在雪口山场镇的实际，政务服务设施、教育设施、医疗卫生设施、文体设施、社会服务设施等均共享雪口山场镇公服配套。

落实上位规划要求，温水凼村建设1处红白理事服务中心。

## 第十章 道路交通规划

### 第一节 道路交通规划

**对外交通。**落实上位规划确定的温水幽至三河口道路新建工程项目。对外交通主要依托现状雪温路及规划温水幽至三河口道路。

**内部交通。**拓宽并修缮雪温路，确保路面宽度不低于 4.5 米（其中雪口山镇至温水幽温泉漂流项目处可适当加宽），有效串联各企业、重要节点，增强产业发展支撑能力。为保障通行安全与效率，规划沿雪温路按不大于 300 米间距设置错车道。错车道路段的路基宽度应满足双车道标准，有效长度不小于主要车型长度的 2 倍，且在其前后 30 米范围内保持视线通畅，避免存在障碍物。

### 第二节 公共交通规划

**完善公交线网。**结合村域旅游产业发展，打造至镇区的旅游公交线路。

**增设公交站点。**规划结合温水幽温泉漂流项目，设置旅游公交站点。

### 第三节 停车场规划

规划结合温水幽温泉漂流项目，设置旅游停车场。

# 第十一章 市政基础设施规划

## 第一节 供水设施规划

**规划目标。**供水普及率达到 100%，自来水普及率达到 100%。

**供水水源。**温水山村供水管网接入雪口山集中供水管网，保障供水安全。

**用水量预测。**按高峰期人口预测自来水用水量。高峰期游客和产业人口总和为 1532 人，人均综合用水指标取 130 升/人/天，则预测自来水用水量为 199 立方米/天。

**供水设施及管网规划。**落实上位规划，村内布局一处原水取水点。全村设置三处给水提升泵站。沿村主路敷设。原水管管径取 DN400，供水管管径取 DN100-200。

## 第二节 排水设施规划

**规划目标及排水体制。**温水山村污水有效处理率达 95% 以上。采用雨污分流制排水体制。

**污水量预测。**综合用水日变化系数为 1.4，污水排放系数为 0.85，则 2035 年污水量约为 121 立方米/日。

**污水处理设施。**结合产业布局 4 处 1 体化污水处理设施，排放标准满足《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》（DB51/2626-2019）一级标准。

### 第三节 供电设施规划

**规划目标。**构建安全可靠、结构清晰、运行灵活的配电网网络，用电普及率达到 100%。

**用电量预测。**按高峰期人口预测用电量。高峰期游客和产业人口总和为 1532 人，人均用电标准 1500 千瓦时/人/年，年均用电时间 3500 小时，预测用电最大负荷为 357 千瓦。企业生产用电由专业供给。

**供电电源。**供电电源来自雪口山镇电力线网。结合产业布局，规划 3 处变压器。

### 第四节 通信设施规划

**通信设施。**结合产业布局，在游客中心、企业集中区域设置 5G 基站。

### 第五节 燃气设施规划

**负荷预测。**按高峰期人口预测用电量。高峰期游客和产业人口总和为 1532 人，按非城镇区域居民生活用气指标为 0.30 标准立方米/人/日，则 2035 年用气量为 460 标准立方米/日。

**供气气源及管网。**气源接自雪口山中压燃气管网。燃气管道沿村主路敷设，管径  $\phi 57$ 。

## 第六节 环境卫生设施规划

**规划目标。**生活垃圾清运率达到 100%，生活垃圾无害化处理率达到 100%。

**生活垃圾量预测。**生活垃圾无害化处理率取 100%。农村人均垃圾产量为 1.0 千克/人/日，预测 2035 年共产生垃圾量为 1532 千克/日。

**环卫设施。**结合产业分布，设置 8 个垃圾分类箱，定期统一转运垃圾至街道垃圾转运站处理。新增公共厕所 3 处，按国标（GB/T38353—2019）二类农村公厕设置。

**垃圾清运。**由“垃圾收集点—垃圾压缩车清运—垃圾转运站”方式进行垃圾清运，垃圾转运通道结合主要道路设置。

## 第十二章 土地综合整治

### 第一节 土地整治潜力

以低效用地复垦等为主推进土地综合整治。根据耕地恢复潜力，综合考虑温水山村社会经济、土地使用主体、群众意愿、恢复难度和生态保护等因素对恢复图斑按照稳妥有序、先易后难、科学合理、实事求是的原则进行恢复。

### 第二节 农用地整理

**增加耕地数量。**按照“宜耕则耕、宜林则林”“平坝还耕、林地上山”原则，增加耕地数量、提升农用地质量，优化农用地布局。充分利用可复垦建设用地，调入耕地 5.70 公顷。因产业项目占用，调出耕地 2.59 公顷。

**耕地“非粮化”整治。**坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”，确保耕地优先用于粮食生产。对未耕种用地以及种植非粮作物用地进行整治，共整治撂荒地 0.33 公顷，整治非粮化耕地共 0.04 公顷。

**农业配套设施建设。**完善种植设施建设用地。结合种植业发展需求，布设种植设施建设用地 0.85 公顷，其中保留 0.09 公顷，新增 0.76 公顷。

### 第三节 建设用地整理

**建设用地腾退。**将原挂钩项目拆旧区零星居住用地进行

还耕，共腾退 5.70 公顷居住用地。

**建设用地新增。**以“改善人居环境、提升服务功能、支撑产业发展”为导向，激发村庄的内生发展动力，提升村庄的配套服务功能和产业发展活力，落实重大项目和满足村民需求，确定建新需求。选址充分衔接适宜性评价、用途管制分区、避让重要管控区域，新增建设用地共 11.55 公顷。其中，为落实产业项目，新增商业用地 0.12 公顷，新增采矿用地 11.41 公顷；满足区域市政基础设施的需求，新增基础设施用地 0.02 公顷。



## 第十三章 生态修复

### 第一节 生态修复需求

按照山水林田湖草系统治理和绿色发展的理念要求，大力实施山水林田湖草生态保护修复工程，加强水环境整理和湿地保护修复，实施生态清洁小流域建设，消除黑臭水体。加强林地保护与修复，筑牢生态屏障功能。

### 第二节 水域湿地生态修复

坚持系统治理，对全域水质造成影响的主要是磷矿企业开采和畜禽养殖等污染源，本次规划重点治理重点对金玉河及渠系进行整治，确保规划期全域水质断面稳定达到Ⅱ类以上。

### 第三节 林地保护与修复

对保留林地采取自然恢复+保育保护手段对中幼林进行保育保护，对郁闭度低于 0.2 的疏林地补充乡土树种，提升森林蓄积量。

对裸露土地进行绿化造林，提高林地质量及水土保持能力、调节气候、造氧增湿为主的生态功能。

落实生态保护红线、公益林保护的前提，优化林地结构，通过农用地整治，达到林地质量更高，生态质量更好。

## 第十四章 乡村空间设计

以“生态优先、文旅赋能、文化彰显”为核心，立足该村山区地貌、彝族文化特色及休闲度假产业定位，优化空间布局，完善配套设施，打造生态优美、功能完善、文化鲜明、宜居宜游的乡村空间，助力乡村振兴。

### 第一节 农田指引

立足山区立体地貌，严格保护和延续梯田肌理，尊重自然地形与农耕格局，严禁无序开垦与破坏梯田形态。完善田间灌溉、排水、耕作便道等小型农业设施，兼顾生产效率与生态景观，避免大面积硬化破坏自然风貌。鼓励保留原生植被与田埂绿化，形成“山—林—田”共生的具有山区辨识度的生态农业景观界面。

### 第二节 水系指引

以金玉河为生态脉络，坚持生态护岸、自然亲水原则，保护河道原生形态与水体质量，严禁侵占河道、乱排乱放。结合温泉、漂流核心旅游项目，统筹水系生态修复与景观营造，打造生态驳岸、滨水绿带、浅滩湿地等多样化滨水空间，提升水系观赏性与体验性。合理设置亲水平台、休憩节点、安全防护设施，实现水系与旅游节点有机串联，塑造“水清、岸绿、景美、可游”的滨水风貌。同时强化水源涵养与防洪安全，保障生态、生产、旅游用水需求，彰显山区水系灵动

特色。

### 第三节 道路指引

顺应山区地形特点，保持道路自然蜿蜒肌理，避免大填大挖破坏山体风貌。重点提升雪温路、温水岫至三河口等主干道路通行能力，保障路面宽度与错车空间，满足产业运输、旅游大巴及应急通行需求。道路沿线采用乡土植被绿化，搭配彝族文化元素的标识系统、护栏纹样、路灯造型，强化民族特色与旅游氛围。合理布设旅游指示牌、产业节点指引、观景停靠点，串联漂流、温泉、农田、农事中心等重要节点，构建“通达、安全、美观、宜游”的道路空间，实现交通功能与景观、文化、产业功能深度融合。

### 第四节 商业建筑指引

建筑风貌根据彝族文化特征进行特色化打造，整体呈现彝族文化特色建筑风貌，控制高度、尺度与色彩，与山体、梯田、水系整体协调。对保留与新建建筑的风格、色彩、选材、屋顶形式提出体现彝族特色的建设要求，同时鼓励结合本地文化与产业特色进行新时代的风貌创新，但不应出现造型怪异、与乡土风貌相冲突的建筑。

### 第五节 公共空间指引

以彝族文化彰显、旅游服务配套、产业功能支撑为导向，整合广场、节点、驿站等公共空间，打造兼具文化展示、休

闲休憩、旅游打卡、农事服务的复合型空间。大面积融入彝族图腾、民俗图案、文化景墙、民族小品等元素，强化民族氛围与辨识度。结合温泉漂流项目设置游客集散、休息等候、拍照打卡节点，配套座椅、照明、公厕、导览系统等设施。同时兼顾本村异地耕种、采笋、放牧等生产需求，合理布局简易农事服务点，实现公共空间“文化性、旅游性、生产性”三位一体，塑造有温度、有特色、有活力的乡村公共界面。

## 第十五章 实施举措

### 第一节 组织保障

加强党的领导。充分发挥党总揽全局、协调各方领导核心作用，把党的领导贯彻到片区规划实施全过程各领域各环节。

建立健全公众参与制度，提高村民参与积极性需要坚持村民主体地位、规划和建设实施全程参与、公众参与平台、方式、程序和持续参与的长效机制、配套完善相关制度，将规划实施核心内容纳入村规民约。

### 第二节 实施计划

根据上位规划，衔接相关专项规划及发展规划，结合资源保护与利用、道路交通完善、公共服务和基础设施优化配置、产业发展等迫切诉求，明确近期重点项目的实施计划。规划共布局近期重点项目 12 项，其中公共服务 1 项、产业 3 项、交通 2 项、整治修复 2 项、市政项目 2 项、防灾减灾 2 项，详见附录 4。

### 第三节 政策配套

#### 1、管理政策

强化管理，由镇区联合自然资源、农业、住建等部门，按需召开协调会，解决规划落地问题。

## 2、财政政策

积极争取“乐山市乡村振兴专项资金”，用于支持道路建设、农业产业发展等项目。

## 3、金融政策

推广“乡村振兴贷”，联合农商行、农行等金融机构，为村民和合作社提供低息贷款。

## 4、用地政策

探索“集体经营性建设用地入市”，允许村集体将闲置小学、村委会等用地转为产业用地，吸引社会资本合作开发。

用好“留白”机制。在符合相关规定的前提下明确机动指标使用规则。村民居住、农村公益设施、零星分散的乡村文旅设施，以及农村新产业新业态等用地可申请使用机动指标，在项目审批时落地，项目批准后更新数据库。

## 5、人才与治理政策

实施“新乡贤回乡计划”，给予政策扶持、荣誉激励，吸引企业家、退休干部等参与乡村治理与产业发展。

## 第四节 监督评估

对规划实施进行社会监督。定期向群众征求意见，开设公众信箱，通过对空间布局规划存在的问题及时反馈对有关意见及时处理。

# 附录

## 1. 规划指标表

| 类型   | 指标             |           | 现状指标 | 下达指标   | 规划指标   | 属性  |
|------|----------------|-----------|------|--------|--------|-----|
| 基础指标 | 户籍人口（人）        |           | 1112 | —      | 1163   | 预期性 |
|      | 产业人口（人）        |           | 200  | —      | 650    | 预期性 |
|      | 永久基本农田保护面积（公顷） |           | —    | 9.3    | 9.3    | 约束性 |
|      | 耕地保有量（公顷）      |           | —    | —      | —      | 约束性 |
|      | 生态保护红线（公顷）     |           | —    | 842.99 | 842.99 | 约束性 |
|      | 城镇开发边界规模（公顷）   |           | —    | 1.14   | 1.14   | 约束性 |
|      | 村庄建设边界规模（公顷）   |           | —    | 12.01  | 12.01  | 预期性 |
| 特色指标 | 宜游环境           | 年旅游人次（万人） | 0    | —      | 8.5    | 预期性 |
|      |                | 旅游配套设施完好率 | —    | —      | ≥98%   | 预期性 |
|      | 绿色生态           | 森林覆盖率     | ≥90% | —      | ≥90%   | 预期性 |
|      |                | 水土保持率     | —    | —      | ≥90%   | 预期性 |

## 2. 国土空间用途结构调整表

单位：公顷、%

| 用地分类        |            |          | 基期年     |        | 目标年     |        | 变化面积  |
|-------------|------------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|
| 一级类         | 二级类        | 三级类      | 面积      | 占比     | 面积      | 占比     |       |
| 耕地          | 旱地         |          | 244.62  | 4.38%  | 247.73  | 4.44%  | 3.11  |
| 林地          | 乔木林地       |          | 4482.78 | 80.28% | 4480.42 | 80.24% | -2.36 |
|             | 竹林地        |          | 14.52   | 0.26%  | 14.52   | 0.26%  | 0     |
|             | 灌木林地       |          | 60.08   | 1.08%  | 58.71   | 1.05%  | -1.37 |
|             | 其他林地       |          | 546.14  | 9.78%  | 542.76  | 9.72%  | -3.38 |
| 草地          | 天然牧草地      |          | 14.63   | 0.26%  | 14.63   | 0.26%  | 0     |
|             | 人工牧草地      |          | 2.28    | 0.04%  | 2.28    | 0.04%  | 0     |
|             | 其他草地       |          | 20.42   | 0.37%  | 20.41   | 0.37%  | -0.01 |
| 湿地          | 内陆滩涂       |          | 0.07    | 0.00%  | 0.07    | 0.00%  | 0     |
| 农业设施建设用地    | 农村道路       |          | 7.71    | 0.14%  | 7.66    | 0.14%  | -0.05 |
|             | 设施农用地      | 种植设施建设用地 | 0.09    | 0.00%  | 0.85    | 0.02%  | 0.76  |
| 居住用地        | 农村宅基地      | 一类农村宅基地  | 7.16    | 0.13%  | 0       | 0.00%  | -7.16 |
|             | 农村社区服务设施用地 |          | 0.21    | 0.00%  | 0       | 0.00%  | -0.21 |
| 公共管理与公共服务用地 | 教育用地       | 幼儿园用地    | 0.12    | 0.00%  | 0       | 0.00%  | -0.12 |
|             |            | 中小学用地    | 0.14    | 0.00%  | 0       | 0.00%  | -0.14 |
| 商业服务业用地     | 商业用地       |          | 0       | 0.00%  | 0.76    | 0.01%  | 0.76  |
| 工矿用地        | 采矿用地       |          | 1.73    | 0.03%  | 12.71   | 0.23%  | 10.98 |
| 交通运输用地      | 公路用地       |          | 0.21    | 0.00%  | 0.21    | 0.00%  | 0     |
| 公用设施用地      | 供水用地       |          | 0       | 0.00%  | 0.02    | 0.00%  | 0.02  |
|             | 通信用地       |          | 0.02    | 0.00%  | 0.02    | 0.00%  | 0     |
|             | 水工设施用地     |          | 0.55    | 0.01%  | 0.55    | 0.01%  | 0     |
| 绿地与开敞空间用地   | 广场用地       |          | 0       | 0.00%  | 0.04    | 0.00%  | 0.04  |
| 陆地水域        | 河流水面       |          | 88.52   | 1.59%  | 87.68   | 1.57%  | -0.84 |



|      |       |  |         |         |         |         |       |
|------|-------|--|---------|---------|---------|---------|-------|
| 其他土地 | 田坎    |  | 88.48   | 1.58%   | 88.45   | 1.58%   | -0.03 |
|      | 裸土地   |  | 1.78    | 0.03%   | 1.78    | 0.03%   | 0     |
|      | 裸岩石砾地 |  | 1.62    | 0.03%   | 1.62    | 0.03%   | 0     |
| 合计   |       |  | 5583.88 | 100.00% | 5583.88 | 100.00% | 0     |

### 3. 地块控制指标表

| 地块编号   | 用地性质 | 用地面积<br>( $\text{m}^2$ ) | 容积率        | 建筑密度<br>(%) | 建筑高度<br>(米) | 绿地率<br>(%)  | 停车泊位配比    | 备注            |
|--------|------|--------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------------|
| WSD-01 | 采矿用地 | 614.84                   | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-02 | 采矿用地 | 499.12                   | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-03 | 采矿用地 | 4036.96                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-04 | 采矿用地 | 1435.54                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-05 | 采矿用地 | 908.13                   | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-06 | 采矿用地 | 3130.89                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-07 | 采矿用地 | 2375.88                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-08 | 采矿用地 | 4694.82                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-09 | 采矿用地 | 866.83                   | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-10 | 采矿用地 | 1088.73                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-11 | 采矿用地 | 13136.73                 | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-12 | 采矿用地 | 6530.49                  | 结合方案合理性确定  | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定   | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地     |
| WSD-13 | 采矿用地 | 45791.25                 | $\leq 1.8$ | $\leq 30\%$ | $\leq 24$ 米 | $\geq 30\%$ | --        | 陈子岩磷矿项目用地-生活区 |
| WSD-14 | 采矿用地 | 13645.38                 | $\leq 1.8$ | $\leq 30\%$ | $\leq 24$ 米 | $\geq 30\%$ | --        | 陈子岩磷矿项        |

|        |      |          |           |           |           |           |           |                   |
|--------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
|        |      |          |           |           |           |           |           | 目用地<br>-办公<br>生活区 |
| WSD-15 | 采矿用地 | 385.25   | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-16 | 采矿用地 | 880.19   | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-17 | 采矿用地 | 2123.16  | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-18 | 采矿用地 | 13028.96 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-19 | 采矿用地 | 342.11   | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-20 | 采矿用地 | 2713.08  | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-21 | 采矿用地 | 1845.21  | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 陈子岩磷矿项目用地         |
| WSD-22 | 采矿用地 | 3699.84  | --        | --        | --        | --        | --        | 现状保留              |
| WSD-23 | 采矿用地 | 9168.64  | --        | --        | --        | --        | --        | 现状保留              |
| WSD-24 | 采矿用地 | 315.85   | --        | --        | --        | --        | --        | 现状保留              |
| WSD-25 | 采矿用地 | 542.11   | --        | --        | --        | --        | --        | 现状保留              |
| WSD-26 | 供水用地 | 156.41   | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 结合方案合理性确定 | 取水设施              |
| WSD-27 | 通信用地 | 175.24   | --        | --        | --        | --        | --        | 现状保留              |
| WSD-28 | 采矿用地 | 2472.74  | --        | --        | --        | --        | --        | 现状保留              |
| WSD-29 | 广场用地 | 378.48   | --        | --        | --        | --        | --        | 红白理事服务中心          |
| WSD-30 | 商业用地 | 3489.76  | ≤2.0      | ≤60%      | ≤24米      | ≥10%      | ≥1.0      | 温水鹵温泉、漂流项目用地      |
| WSD-31 | 商业用地 | 4274.03  | ≤2.0      | ≤60%      | ≤24米      | ≥10%      | ≥1.0      | 温水鹵温泉漂流项目用地       |

#### 4. 重点项目一览表

| 项目类型 | 项目名称                     |
|------|--------------------------|
| 产业   | 温水凶温泉酒店、雪口山漂流二期、陈子岩磷矿项目  |
| 公共服务 | 雪口山镇温水凶村红白理事服务点          |
| 交通   | 雪口山温水凶至三河口道路新建工程、雪温路改建工程 |
| 市政   | 温水凶村供水工程、取水工程            |
| 整治修复 | 金玉河生态环境治理保护修复项目、建设用地整治项目 |
| 防灾减灾 | 应急物资储备库、避难场所建设           |

# 马边彝族自治县雪口山镇温水凼村 村规划 (2026-2035 年)

## 图件

马边彝族自治县雪口山镇人民政府

四川锦都规划设计有限公司

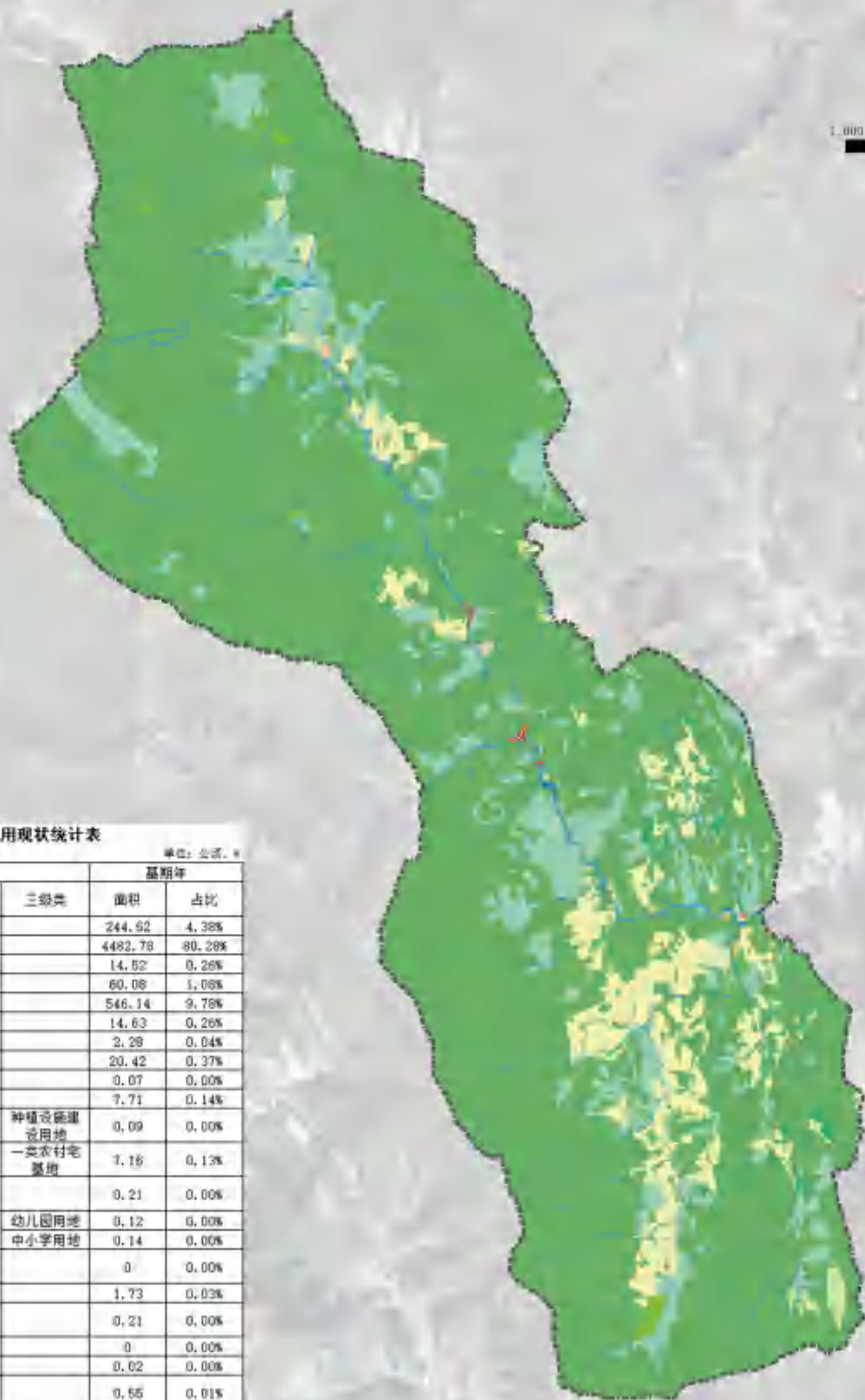
2026 年 4 月

# 目录

- 01 土地利用现状图
- 02 空间底线规划图
- 03 用地布局规划图
- 04 产业发展用地规划图
- 05 公共服务及防灾减灾设施规划图
- 06 给水排水设施规划图
- 07 电力电信设施规划图
- 08 燃气环卫设施规划图
- 09 道路交通规划图
- 10 土地综合整治和生态修复规划图
- 11 重点地块控制图则

# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

01土地利用现状图



土地利用现状统计表

单位：公顷

| 用地分类        |            |          | 基期年     |         |
|-------------|------------|----------|---------|---------|
| 一级类         | 二级类        | 三级类      | 面积      | 占比      |
| 耕地          | 旱地         |          | 244.92  | 4.38%   |
|             | 乔木林地       |          | 4482.78 | 80.28%  |
|             | 竹林地        |          | 14.52   | 0.26%   |
|             | 灌木林地       |          | 60.06   | 1.08%   |
|             | 其他林地       |          | 546.14  | 9.79%   |
| 草地          | 天然牧草地      |          | 14.63   | 0.26%   |
|             | 人工牧草地      |          | 2.29    | 0.04%   |
|             | 其他草地       |          | 20.42   | 0.37%   |
| 湿地          | 内陆滩涂       |          | 0.07    | 0.00%   |
|             | 农村道路       |          | 7.71    | 0.14%   |
| 农业设施建设用地    | 设施农用地      | 种植设施建设用地 | 0.09    | 0.00%   |
|             |            | 一类农村宅基地  | 7.16    | 0.13%   |
| 居住用地        | 农村宅基地      |          |         |         |
|             | 农村社区服务设施用地 |          | 0.21    | 0.00%   |
| 公共管理与公共服务用地 | 教育用地       | 幼儿园用地    | 0.12    | 0.00%   |
|             |            | 中小学用地    | 0.14    | 0.00%   |
| 商业服务业用地     | 商业用地       |          | 0       | 0.00%   |
| 工矿用地        | 采矿用地       |          | 1.73    | 0.03%   |
| 交通运输用地      | 公路用地       |          | 0.21    | 0.00%   |
| 公用设施用地      | 供水用地       |          | 0       | 0.00%   |
|             | 通信用地       |          | 0.02    | 0.00%   |
|             | 水工设施用地     |          | 0.55    | 0.01%   |
| 绿地与开敞空间用地   | 广场用地       |          | 0       | 0.00%   |
| 陆地水域        | 河流水面       |          | 88.52   | 1.59%   |
|             | 田坎         |          | 88.48   | 1.59%   |
| 其他土地        | 裸土地        |          | 1.78    | 0.03%   |
|             | 裸岩石砾地      |          | 1.62    | 0.03%   |
|             | 合计         |          | 5583.88 | 100.00% |

图例

- 旱地

乔木林地

竹林地

灌木林地

其他林地

天然牧草地

人工牧草地

其他草地

内陆滩涂

农村道路

设施农用地

一类农村宅基地

农村社区服务设施用地

中小学用地

幼儿园用地

采矿用地

公路用地

城镇村道路用地

通信用地

水工设施用地

河流水面

裸土地

裸岩石砾地

城镇开发边界

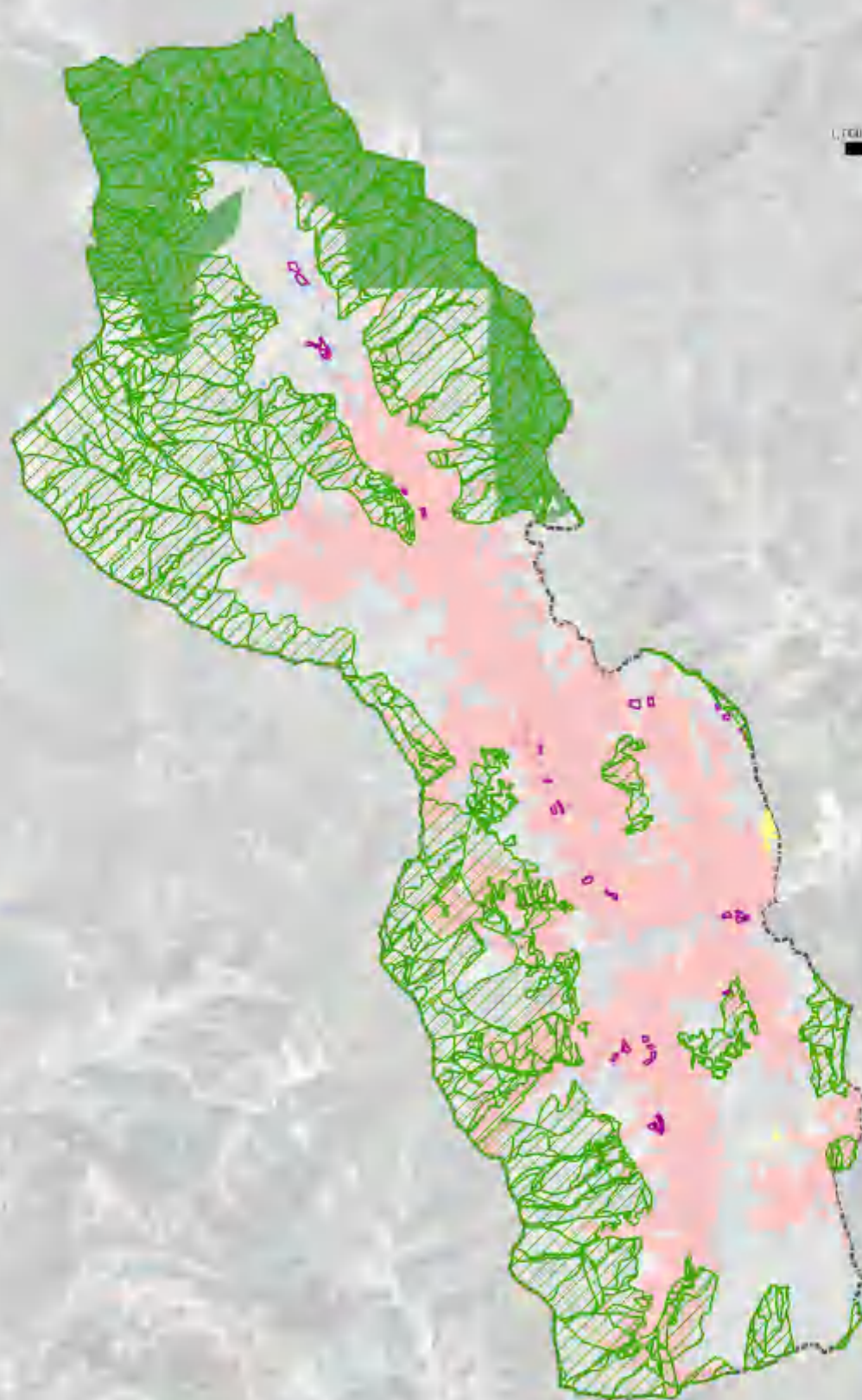
河流水面

村界



# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

02空间底线规划图



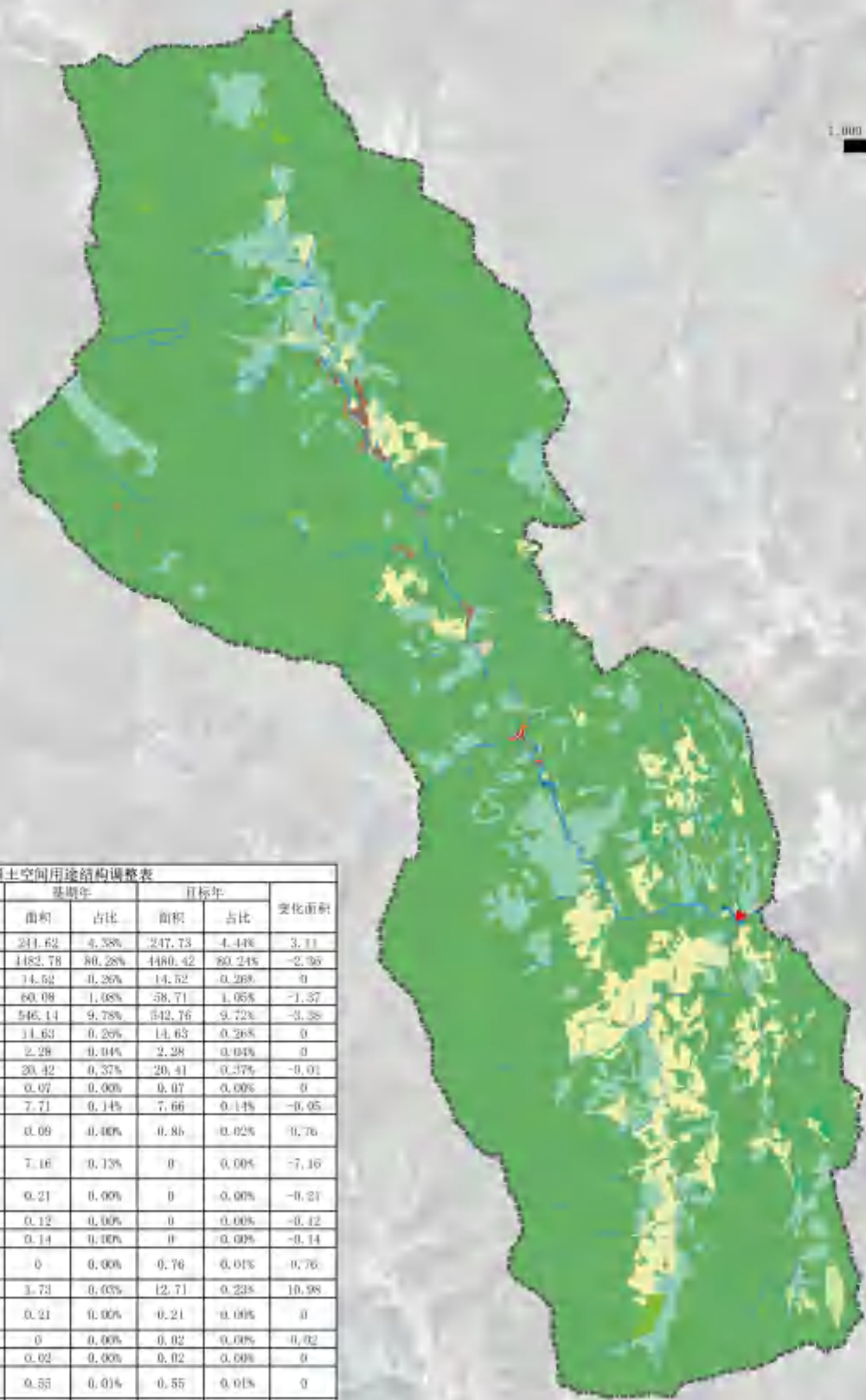
图例

- |                                                                                              |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  公益林      |  生态保护红线 |
|  村庄建设边界   |  城镇开发边界 |
|  地质灾害高危险区 |  村界     |
|  永久基本农田   |                                                                                            |



# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

03用地布局规划图



| 国土空间用途结构调整表 |          |          |         |         |         |         |       |
|-------------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|-------|
| 用地分类        |          |          | 基期年     |         | 目标年     |         | 变化面积  |
| 一级类         | 二级类      | 三级类      | 面积      | 占比      | 面积      | 占比      |       |
| 耕地          | 旱地       |          | 241.62  | 4.38%   | 247.73  | 4.44%   | 3.11  |
| 林地          | 乔木林地     |          | 1482.78 | 80.28%  | 1480.42 | 80.24%  | -2.36 |
|             | 竹林地      |          | 14.62   | 0.26%   | 14.62   | 0.26%   | 0     |
|             | 灌木林地     |          | 60.08   | 1.08%   | 58.71   | 1.05%   | -1.37 |
|             | 其他林地     |          | 546.14  | 9.78%   | 542.76  | 9.72%   | -3.38 |
|             | 天然牧草地    |          | 14.63   | 0.26%   | 14.63   | 0.26%   | 0     |
| 草地          | 人工牧草地    |          | 2.28    | 0.04%   | 2.28    | 0.04%   | 0     |
|             | 其他草地     |          | 20.42   | 0.37%   | 20.41   | 0.37%   | -0.01 |
| 湿地          | 内陆滩涂     |          | 0.07    | 0.00%   | 0.07    | 0.00%   | 0     |
| 农业设施建设用地    | 农村道路     |          | 7.71    | 0.14%   | 7.66    | 0.14%   | -0.05 |
|             | 设施农用地    | 种植设施建设用地 | 0.09    | 0.00%   | 0.86    | 0.02%   | 0.76  |
| 居住用地        | 农村宅基地    | 一类农村宅基地  | 7.16    | 0.13%   | 0       | 0.00%   | -7.16 |
|             | 农村社区服务设施 |          | 0.21    | 0.00%   | 0       | 0.00%   | -0.21 |
| 公共管理与公共服务用地 | 教育用地     | 幼儿园用地    | 0.12    | 0.00%   | 0       | 0.00%   | -0.12 |
|             | 教育用地     | 中小学用地    | 0.14    | 0.00%   | 0       | 0.00%   | -0.14 |
| 商业服务用地      | 商业用地     |          | 0       | 0.00%   | 0.76    | 0.01%   | 0.76  |
| 工业用地        | 采矿用地     |          | 3.73    | 0.03%   | 12.71   | 0.23%   | 10.98 |
| 交通运输用地      | 公路用地     |          | 0.21    | 0.00%   | 0.21    | 0.00%   | 0     |
|             | 供水用地     |          | 0       | 0.00%   | 0.02    | 0.00%   | 0.02  |
| 公用设施用地      | 通信用地     |          | 0.02    | 0.00%   | 0.02    | 0.00%   | 0     |
|             | 水工设施用地   |          | 0.55    | 0.01%   | 0.55    | 0.01%   | 0     |
| 绿地与开敞空间用地   | 广场用地     |          | 0       | 0.00%   | 0.04    | 0.00%   | 0.04  |
| 陆地水域        | 河流水面     |          | 88.02   | 1.59%   | 87.08   | 1.57%   | -0.94 |
|             | 沟渠       |          | 88.48   | 1.58%   | 88.45   | 1.58%   | -0.03 |
| 其他土地        | 裸土地      |          | 1.78    | 0.03%   | 1.78    | 0.03%   | 0     |
|             | 裸岩石砾地    |          | 1.62    | 0.03%   | 1.62    | 0.03%   | 0     |
| 合计          |          |          | 5583.88 | 100.00% | 5583.88 | 100.00% | 0     |

图例

- 旱地

乔木林地

竹林地

灌木林地

其他林地

天然牧草地

人工牧草地

其他草地

内陆滩涂

农村道路

设施农用地

种植设施建设用地

商业用地

采矿用地

公路用地

供水用地

通信用地

水工设施用地

广场用地

河流水面

裸土地

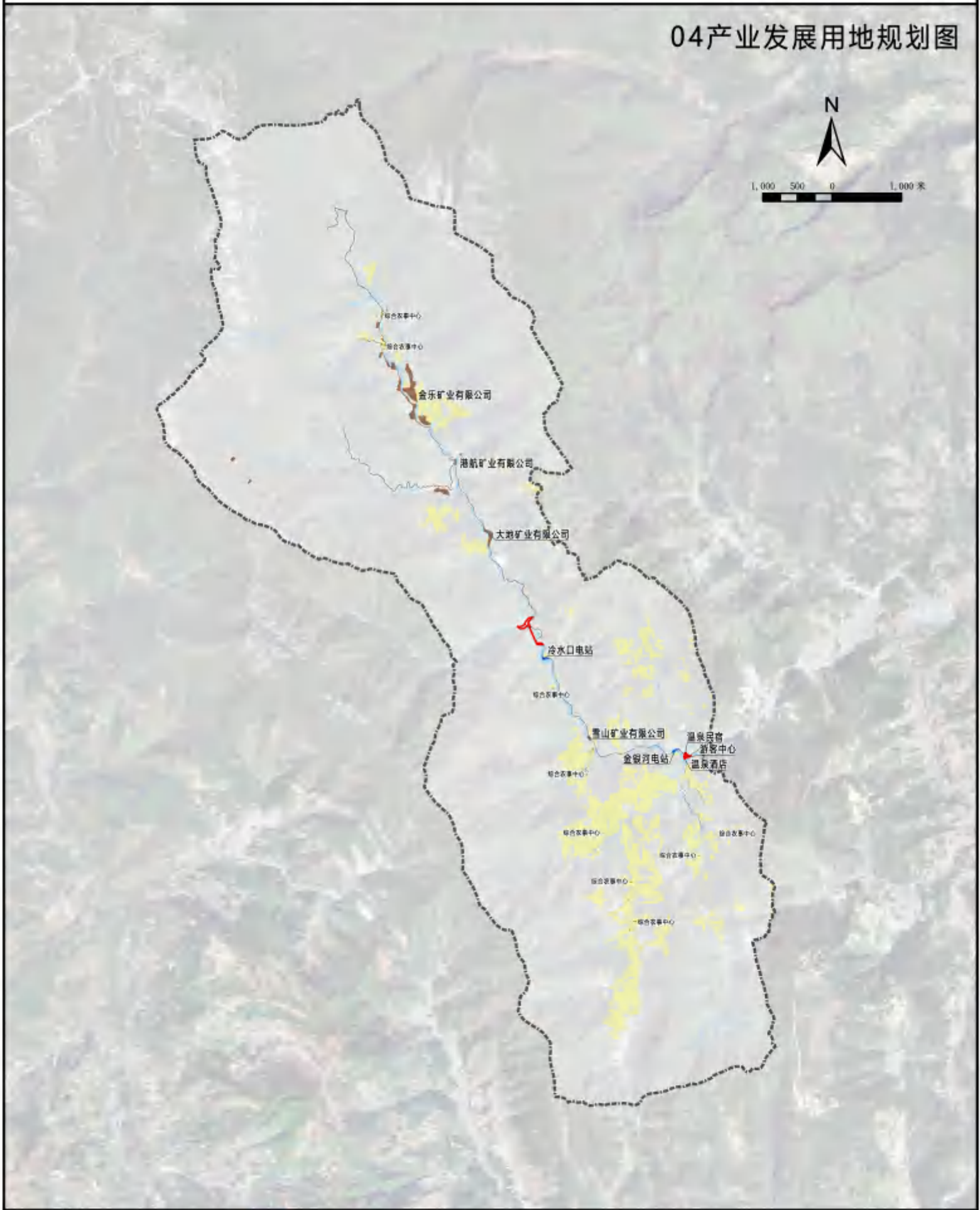
裸岩石砾地

村界

城镇开发边界

# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

04产业发展用地规划图



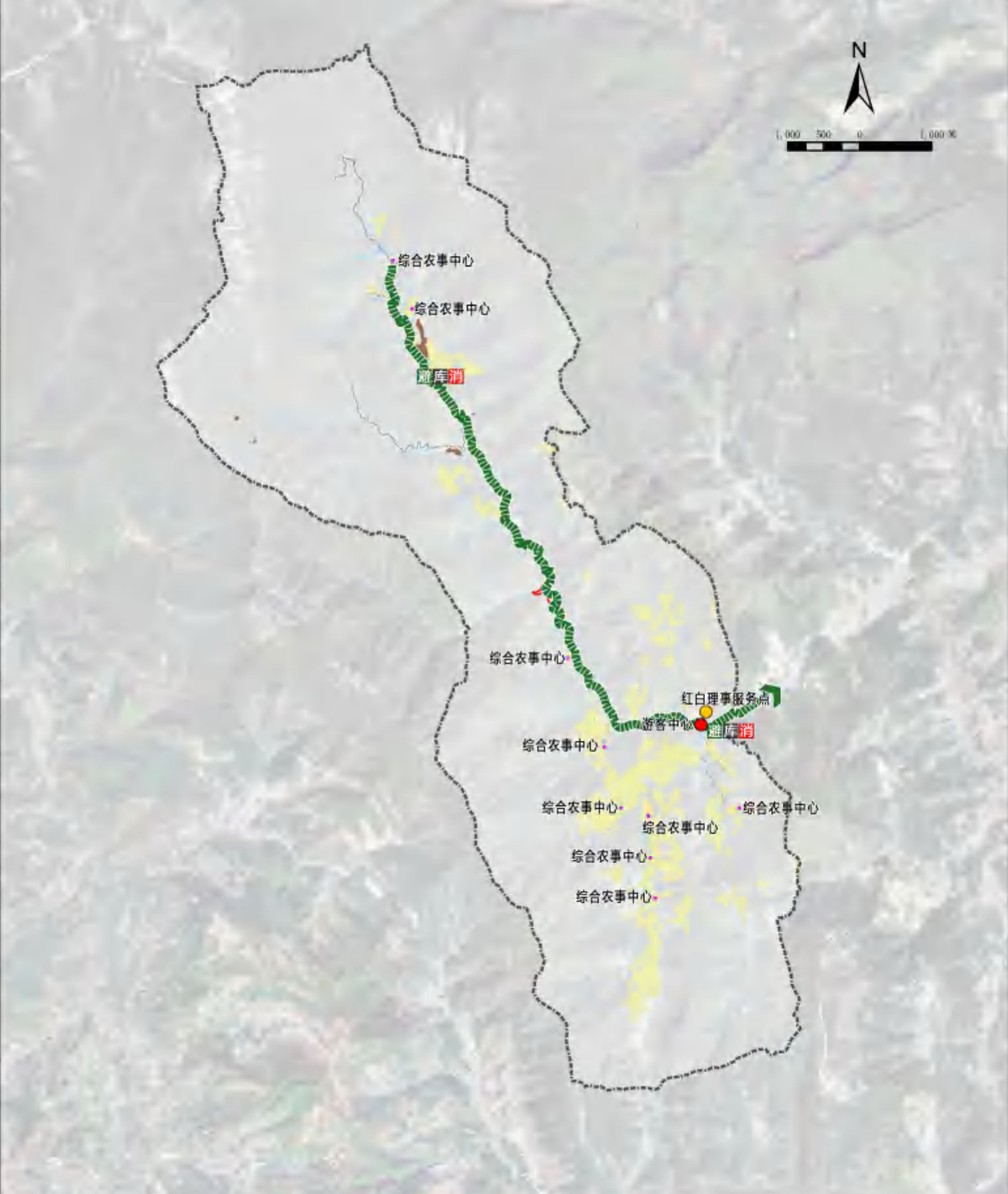
图例

- |  |         |  |       |
|--|---------|--|-------|
|  | 村界      |  | 水系    |
|  | 商业服务业用地 |  | 设施农用地 |
|  | 采矿用地    |  |       |
|  | 旱地      |  |       |



# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

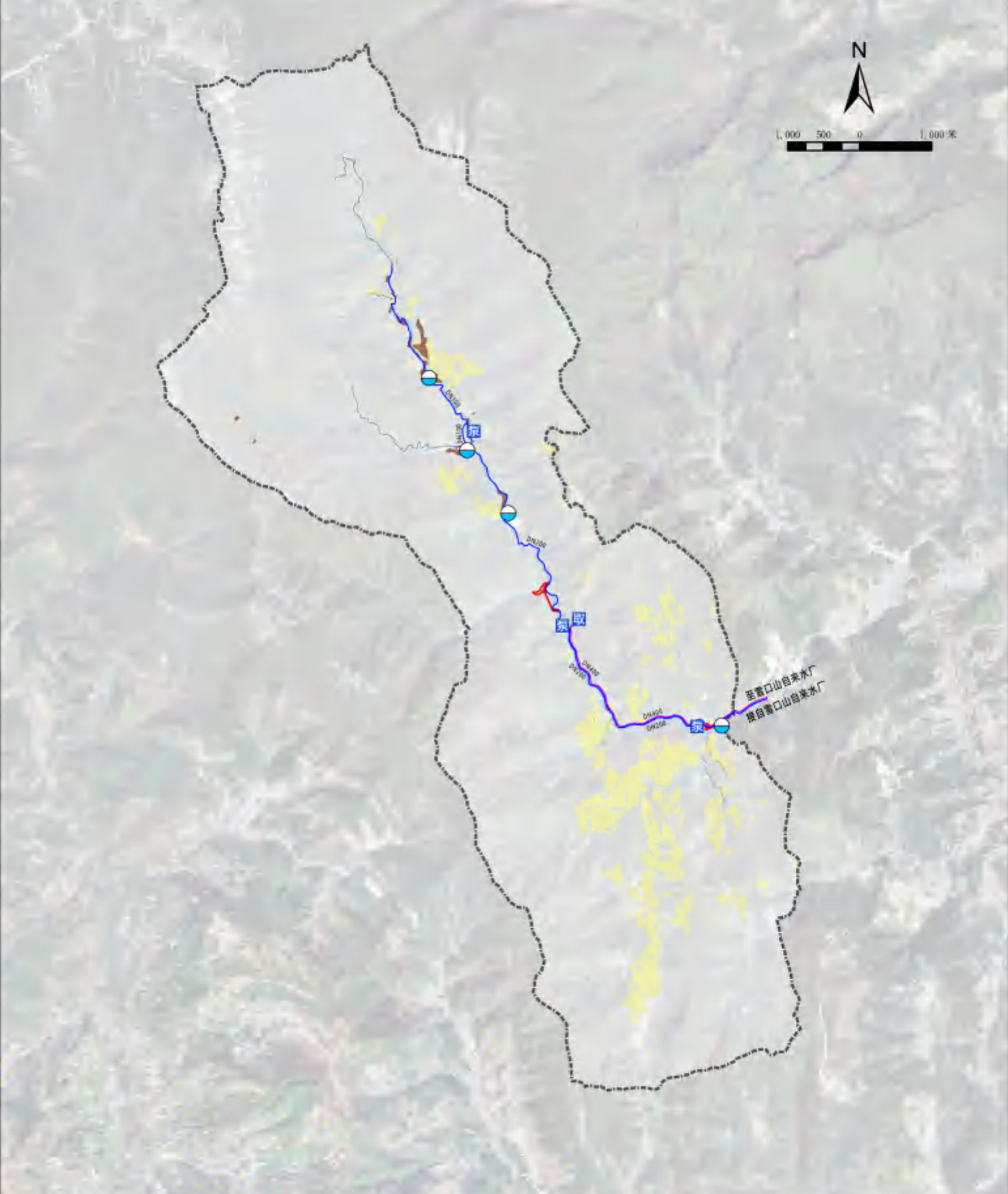
## 05公共服务及防灾减灾设施规划图



|    |  |         |  |         |  |          |
|----|--|---------|--|---------|--|----------|
| 图例 |  | 村界      |  | 水系      |  | 微型消防站    |
|    |  | 商业服务业用地 |  | 应急疏散通道  |  | 综合农事服务中心 |
|    |  | 采矿用地    |  | 应急避难场所  |  | 游客中心     |
|    |  | 旱地      |  | 应急物资储备库 |  | 红白理事服务点  |

# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

06给水排水设施规划图

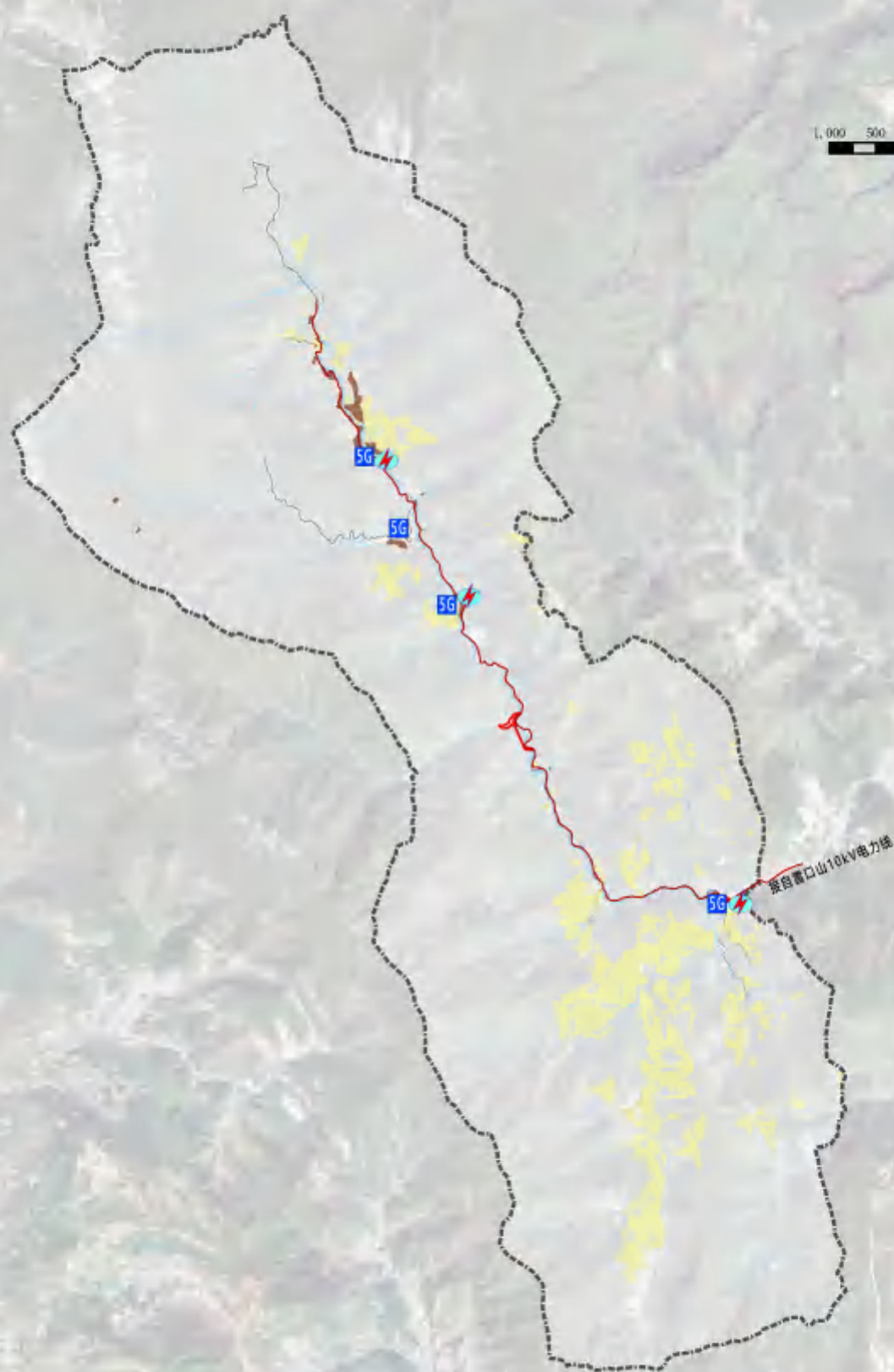


|    |  |         |  |           |  |     |
|----|--|---------|--|-----------|--|-----|
| 图例 |  | 村界      |  | 水系        |  | 原水管 |
|    |  | 商业服务业用地 |  | 取水取水口     |  | 给水管 |
|    |  | 采矿用地    |  | 给水加压泵站    |  |     |
|    |  | 旱地      |  | 一体化污水处理设施 |  |     |



# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

## 07电力电信设施规划图

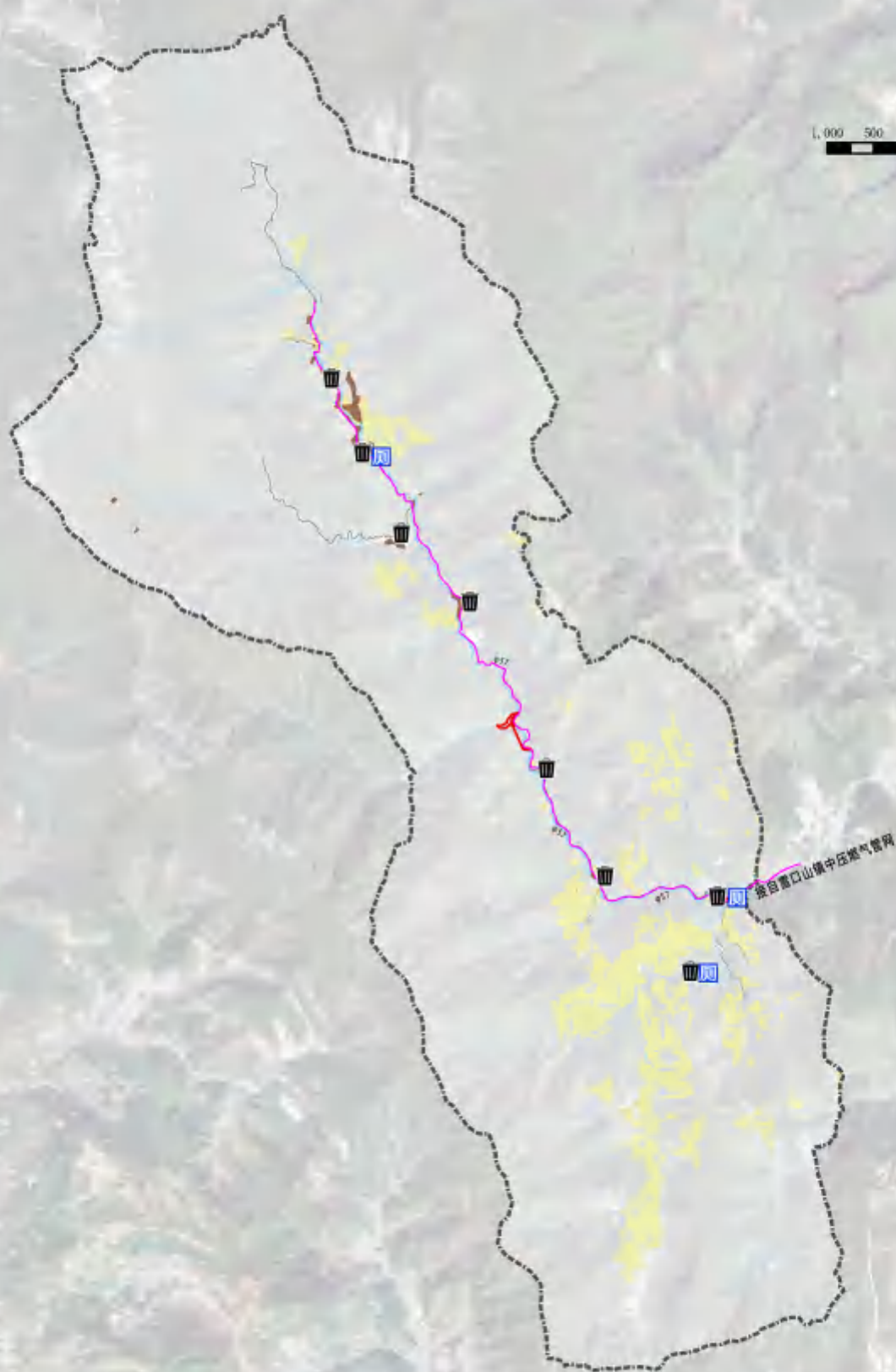


图例

- |  |         |  |         |
|--|---------|--|---------|
|  | 村界      |  | 水系      |
|  | 商业服务业用地 |  | 5基站     |
|  | 采矿用地    |  | 变压器     |
|  | 旱地      |  | 10kV电力线 |

# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

## 08燃气环卫设施规划图



图例

- |  |         |  |        |
|--|---------|--|--------|
|  | 村界      |  | 水系     |
|  | 商业服务业用地 |  | 公共厕所   |
|  | 采矿用地    |  | 垃圾收集点  |
|  | 旱地      |  | 中压燃气管线 |



# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

09道路交通规划图

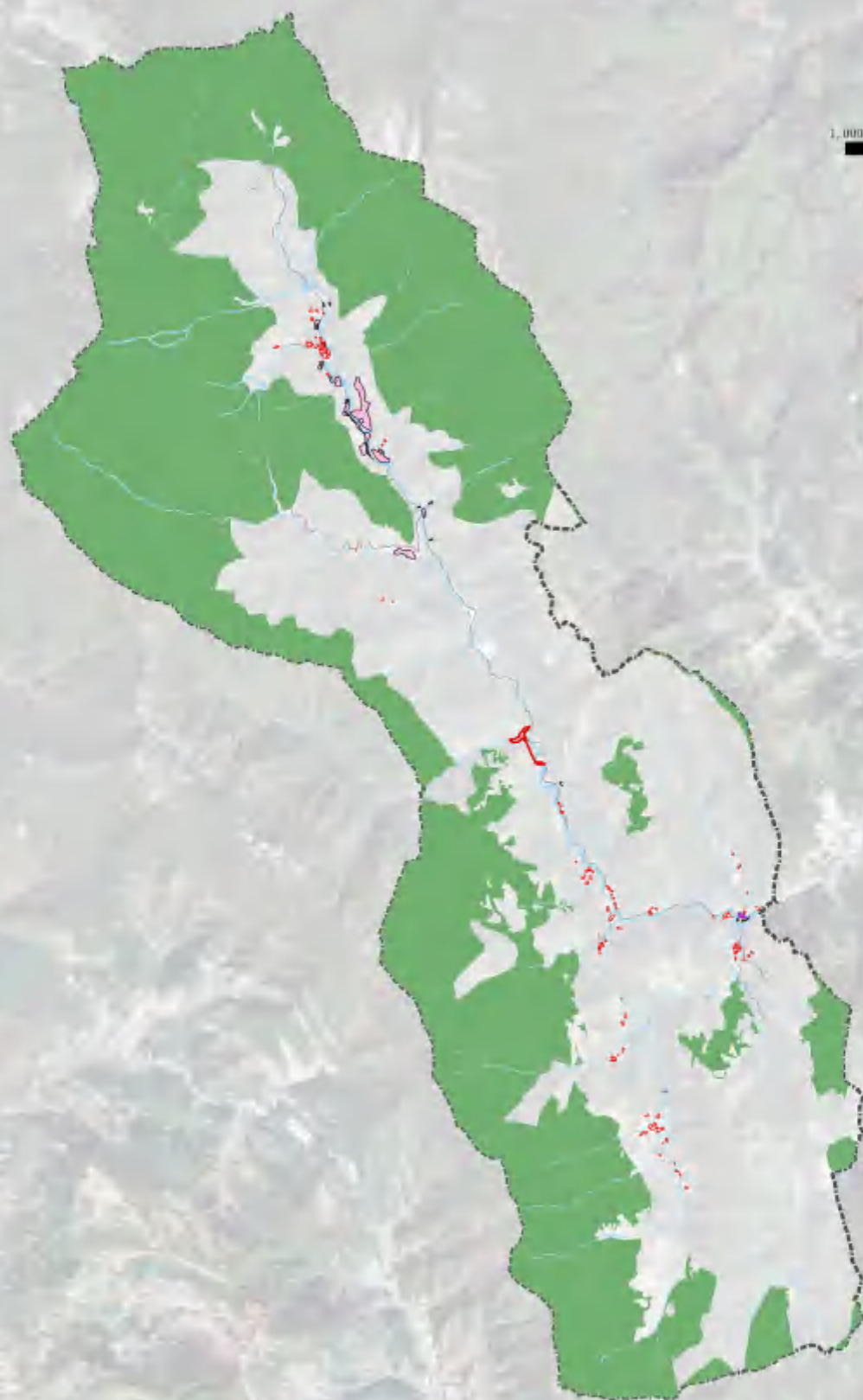


图例

- |                                                                                            |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  乡道     |  公共停车场  |
|  村主干路   |  村界     |
|  村支路    |  城镇开发边界 |
|  旅游公交站点 |                                                                                            |

# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

## 10土地综合整治和生态修复规划图



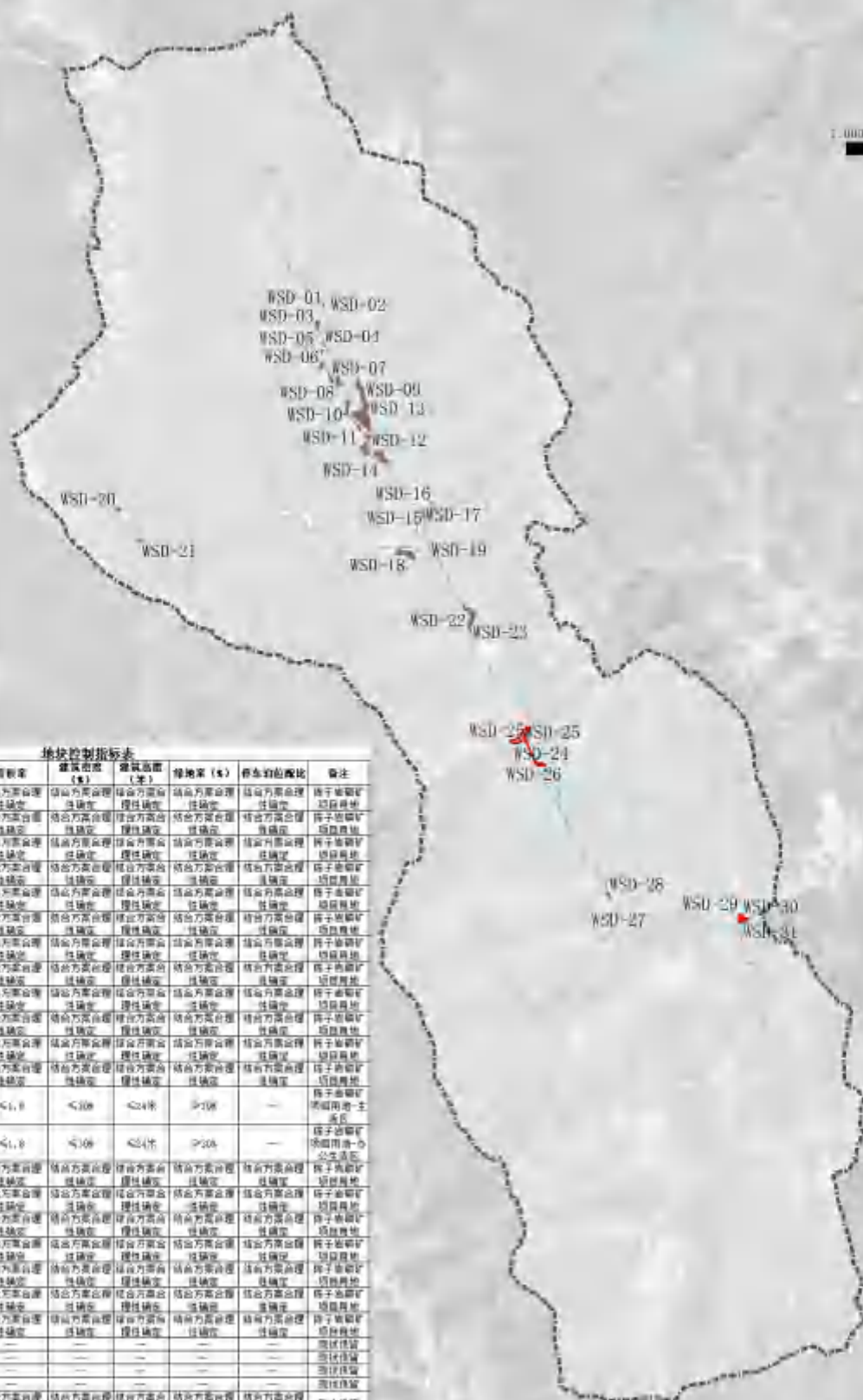
图例

- |                                                                                     |            |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 拆旧区        |  | 公益林    |
|  | 建新区        |  | 村界     |
|  | 闲置村庄建设用地盘活 |  | 城镇开发边界 |
|  | 水体修复       |                                                                                     |        |



# 马边县雪口山镇温水凼村村规划（2026-2035年）

## 11重点地块控制图则



地块控制指标表

| 地块编号   | 用地性质 | 用地面积 (㎡) | 容积率            | 建筑密度 (%)       | 建筑高度 (m)       | 绿地率 (%)        | 停车位配比          | 备注             |
|--------|------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| WSD-01 | 采矿用地 | 914.84   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-02 | 采矿用地 | 416.12   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-03 | 采矿用地 | 4036.96  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-04 | 采矿用地 | 1435.56  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-05 | 采矿用地 | 806.13   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-06 | 采矿用地 | 3135.83  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-07 | 采矿用地 | 2375.88  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-08 | 采矿用地 | 4994.82  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-09 | 采矿用地 | 546.91   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-10 | 采矿用地 | 1088.72  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-11 | 采矿用地 | 1370.72  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-12 | 采矿用地 | 6526.49  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-13 | 采矿用地 | 48791.25 | <1.0           | <30%           | <24米           | ≥10%           | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-14 | 采矿用地 | 12445.33 | <1.0           | <30%           | <24米           | ≥10%           | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-15 | 采矿用地 | 216.25   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-16 | 采矿用地 | 386.19   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-17 | 采矿用地 | 2123.16  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-18 | 采矿用地 | 13533.94 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-19 | 采矿用地 | 342.11   | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-20 | 采矿用地 | 2713.08  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-21 | 采矿用地 | 1945.21  | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 建筑为多层住宅<br>性确定 | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-22 | 采矿用地 | 2092.84  | —              | —              | —              | —              | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-23 | 采矿用地 | 9185.04  | —              | —              | —              | —              | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-24 | 采矿用地 | 315.88   | —              | —              | —              | —              | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-25 | 采矿用地 | 542.11   | —              | —              | —              | —              | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-26 | 采矿用地 | 156.41   | —              | —              | —              | —              | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-27 | 通信用地 | 215.24   | —              | —              | —              | —              | —              | 属于通信用地<br>控制指标 |
| WSD-28 | 采矿用地 | 2472.74  | —              | —              | —              | —              | —              | 属于采矿用地<br>控制指标 |
| WSD-29 | 广场用地 | 216.43   | —              | —              | —              | —              | —              | 属于广场用地<br>控制指标 |
| WSD-30 | 商业用地 | 3485.76  | <2.0           | <40%           | <24米           | ≥10%           | ≥1.0           | 属于商业用地<br>控制指标 |
| WSD-31 | 商业用地 | 4274.03  | <2.0           | <40%           | <24米           | ≥10%           | ≥1.0           | 属于商业用地<br>控制指标 |

图例

- 商业用地
- 采矿用地
- 供水用地
- 通信用地
- 广场用地
- 村界
- 城镇开发边界