

马边彝族自治县雪口山镇黎明村
村规划
(2026—2035 年)

文本

马边彝族自治县雪口山镇人民政府

2026 年 5 月

项目名称：马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035 年）

委托单位（甲方）：马边彝族自治县雪口山镇人民政府

承担单位（乙方）：四川锦都规划设计有限公司

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 21510341

项目负责人 师培生

技术负责人 孙超

项目负责人：孙 超 高级工程师、注册城乡规划师

技术负责人：师培生 高级工程师、注册城乡规划师

规划编制人员：

吴文松 工程师、注册城乡规划师、一级注册建筑师

金 峰 工程师、注册城乡规划师

张雪梅 工程师、注册城乡规划师



目录

前 言	1
第一章 总则	2
第一节 规划范围	2
第二节 规划原则	2
第三节 规划依据	3
第四节 规划期限	5
第五节 规划效力	5
第二章 现状分析	7
第一节 区位关系	7
第二节 底图底数	7
第三节 自然资源	7
第四节 社会经济	9
第五节 产业发展	9
第六节 历史文化及特色资源	10
第七节 村庄建设	10
第八节 公共服务与基础设施	11
第九节 现状小结	12
第三章 相关规划及要求	14
第四章 功能定位与目标	17
第一节 功能定位	17
第二节 规划目标	18

第三节 人口规模预测	19
第四节 规划策略	20
第五节 国土空间指标体系	22
第五章 底线约束	23
第一节 严格落实“三线”	23
第二节 严格落实村庄建设边界	23
第三节 落实细化其他各类控制线	24
第六章 用地布局与管控	26
第一节 农用地布局	26
第二节 建设用地	27
第三节 其他用地布局	28
第四节 土地利用控制	29
第七章 乡村安全及防灾减灾	30
第一节 消防规划	30
第二节 防洪排涝规划	30
第三节 地质灾害防治规划	30
第四节 抗震规划	31
第五节 应急规划	31
第八章 产业策划及空间布局规划	33
第一节 产业发展定位	33
第二节 产业发展策略	33
第三节 产业发展路径	34
第四节 产业空间布局方案	37
第九章 公共服务设施规划	39

第十章 道路交通运输规划	40
第一节 道路交通运输规划	40
第二节 公共交通运输规划	40
第三节 停车场规划	41
第十一章 市政基础设施规划	42
第一节 供水设施规划	42
第二节 排水设施规划	42
第三节 供电设施规划	43
第四节 通信设施规划	43
第五节 燃气设施规划	43
第六节 环境卫生设施规划	44
第十二章 土地综合整治	45
第一节 土地整治潜力	45
第二节 农用地整理	45
第三节 建设用地整理	46
第十三章 生态修复	47
第一节 生态修复需求	47
第二节 水域湿地生态修复	47
第三节 林地保护与修复	47
第十四章 乡村空间设计	49
第一节 农田指引	49
第二节 道路指引	49
第三节 建筑指引	50
第四节 公共空间指引	51

第十五章 实施举措	52
第一节 组织保障	52
第二节 实施计划	52
第三节 政策配套	52
第四节 监督评估	53
附录	54
1. 规划指标表	54
2. 国土空间用途结构调整表	55
3. 地块控制指标表	57
4. 重点项目一览表	59

前 言

坚定以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记对四川工作系列重要指示精神，全面落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系及学习运用“千万工程”经验推进乡村全面振兴的决策部署，按照省委省政府、市委市政府及马边彝族自治县委县政府的工作要求，严格执行省、市、区各级关于村庄规划编制的工作要求。为深化实施《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035年）》，并作为黎明村国土空间开发保护、用途管制、规划许可和各项建设的法定依据，雪口山镇人民政府组织编制了《马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》深学笃用“千万工程”经验，锚定农业农村现代化总目标，紧扣全市“三农”工作“1234”总体思路，聚焦文旅兴农，统筹优化生产、生活、生态空间布局。规划着力夯实乡村振兴空间基础，全面提升乡村产业、乡村建设、乡村治理水平，加快建设宜居宜业和美乡村。

第一章 总则

第一节 规划范围

黎明村位于马边彝族自治县荣丁生态林竹片区的黎明村级片区，村域总面积 9.41 平方公里，本次规划范围为黎明村行政辖区内的扣除雪口山镇城镇开发边界的全部地区，面积 9.17 平方公里。

第二节 规划原则

坚守底线，绿色发展。全面落实上位规划下达底线约束，优先保障粮食安全和人民群众生产生活安全。坚持耕地数量不减少、质量不降低，强化林地保护、水生态综合治理，坚决守住生态安全底线，提高资源节约集约利用水平，促进人与自然和谐共生。

因地制宜，突出特色。考虑自然资源禀赋、经济地理格局和历史人文背景等条件，准确把握村庄发展定位，注重产业特色发展。注重保护当地历史文化，彰显村庄特色。

全域覆盖，多规合一。充分衔接各类专项规划，按照全域覆盖的要求，统筹管控生态、农业、建设三类空间，优化国土空间布局、生产力布局、基础设施及公共服务设施布局和乡村振兴发展布局。

以人为本，尊重民意。坚持以人民为中心，尊重村民主体地位，在顺应群众诉求期盼、把握发展阶段的基础上，将

促进农民共同富裕作为出发点和落脚点，强化公共服务、提高治理效能。形成能让村民看得懂、记得住、能落地、好监督的规划成果。

第三节 规划依据

1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）
- (5) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）
- (6) 《基本农田保护条例》（2011 年修订）
- (7) 《中华人民共和国防洪法》（2016 年修正）
- (8) 《中华人民共和国河道管理条例》（2018 年修正）
- (9) 《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》（2022 年修订）
- (10) 《四川省城乡规划条例》（2011 年）

2、技术规范及标准

- (1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资源部 2023 年 11 月）
- (2) 《四川省村规划编制指南（2024 年修订版）》
- (3) 《马边彝族自治县乡村地区“通则式”规划管理

规定》

3、政策文件

（1）《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

（2）《自然资源部 中央农村工作领导小组关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发〔2024〕1号）

（3）《自然资源部办公厅关于认真履职切实加强农村房屋建设管理工作的通知》（自然资办函〔2024〕1473号）

（4）《中共四川省委办公厅 四川省人民政府办公厅关于以乡村国土空间规划引领县域内片区高质量发展的指导意见》（川委办〔2022〕16号）

（5）《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》（川委办〔2020〕8号）

（6）《中共四川省委 四川省人民政府关于加快推进乡村全面振兴 开创农业农村现代化建设新局面的意见》

（7）《中共乐山市委 乐山市人民政府关于锚定农业农村现代化扎实推进乡村全面振兴的实施意见》（二〇二六年三月十八日）

（8）《中共乐山市委 乐山市人民政府关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验在推进乡村振兴上全面发力的实施意见》

4、相关规划

（1）《马边彝族自治县国土空间总体规划（2021—2035

年)》

(2) 《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划(2021—2035年)》

(3) 马边彝族自治县、荣丁生态林竹片区各专项规划国家、省、市其他相关法律法规、规章和标准规范。

第四节 规划期限

本次规划期限为2026年至2035年，近期到2030年，远期到2035年。

第五节 规划效力

本规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划(2021—2035年)》的下位规划，是黎明村内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

规划成果包括文本、图件、数据库和规划附件，其中文本和图件是《马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划》的法定文件，具有同等法律效力。

文本中加下划线的部分为规划强制性内容。强制性内容主要涉及资源利用、开发建设控制、生态环境保护、文化遗产保护、公众利益和公共安全等方面。强制性内容是对马边彝族自治县黎明村规划实施进行监督检查的基本依据。针对

强制性内容的管理和调整应按相关文件要求严格执行。任何违反强制性内容进行建设的行为，属严重影响规划实施，应依法进行查处。

本规划自马边彝族自治县人民政府批复之日起生效，由雪口山镇人民政府组织实施，任何单位和个人不得违反和擅自改变。因国家重大战略和重大政策调整、国家重大项目建设或行政区划调整，确需修改本规划的，须按法定程序进行修改。

第二章 现状分析

第一节 区位关系

黎明村位于雪口山镇东部，属于黎明村级片区，南邻谢家岩村，北靠下溪镇金马村，东接永兴村，西接羊儿店村、天花水村，距马边城区约 20km；雪口山镇区位于村域中部。

第二节 底图底数

以 2024 年度国土变更调查成果为基础，结合各类土地权属资料及实地勘察情况，形成国土空间规划底图底数。规划总面积 917.29 公顷，总体呈现“七山一水、两分田园”的现状土地利用格局，规划基期年非建设用地 894.14 公顷，占国土总面积的 97.48%，其中耕地面积 169.72 公顷，园地 17.82 公顷，林地面积 631.06 公顷，草地面积 3.73 公顷，湿地 0.50 公顷，农业设施建设用地 9.94 公顷，陆地水域面积 17.63 公顷，其他土地 43.74 公顷。建设用地 23.15 公顷，其中村庄建设用地 18.61 公顷，区域性基础设施用地面积 3.13 公顷，其他建设用地面积 1.41 公顷。国土开发强度为 2.03%。

第三节 自然资源

1、耕地

耕地面积 169.72 公顷，其中旱地 166.63 公顷，占耕地

比例达 98.18%，主要分布在金玉河沿线及区域二台地，呈现片状分散的格局；另有少量 2.37 公顷水田和 0.72 公顷水浇地沿金玉河两侧点状分布。

耕地中，坡度在 6° - 15° 的坡耕地 82.88 公顷，占比达 48.84%；坡度在 25° 以上的陡坡耕地 70.96 公顷，占比 41.81%。

耕地均为中等地，其中 9 等地占比约 5.74%，10 等地占比约 45.43%，11 等地占比约 48.83%。

2、园地

园地面积 17.82 公顷，占全域 1.94%；主要为茶园，占园地比例 85.30%，有果园 0.28 公顷，其他园地 2.34 公顷。茶园主要零星分布在村域北部二台地。

3、林地

林地面积 631.06 公顷，占全域 68.80%；主要为乔木林地，占林地比例 88.99%，有竹林地 21.79 公顷，灌木林地 6.92 公顷，其他林地 40.77 公顷。林地中，无公益林，均为商品林。

4、草地

村域内共有草地 3.73 公顷，均为其他草地。分布较零散。

5、水资源

村域内共有陆地水域 17.63 公顷，占全域面积的 1.92%。金玉河由西向东纵贯村域腹地，形成核心水系脉络；境内三条沟谷呈树枝状自北向南汇入主河，构建了“一主三支”的

水文格局。区域河流水质清澈优渥，水流平缓适宜，岸线保留自然原生风貌，生态本底优良。

第四节 社会经济

黎明村 2025 年全村户籍人口 2220 人，共 698 户。2019—2025 年，黎明村常住人口年平均增长率为 0.59%，户籍人口年平均增长率为-0.19%。人口老龄化日益突出，60 岁以上人口占比 20%。村民受教育程度处于平均水平，无文化人口占比 21.36%，大专以上人口占比 4.1%。村民以外出务工为主，其中以省外务工为主，少量村民在雪口山场镇务工。黎明村生产总值以一、二产业为主。

第五节 产业发展

黎明村第一产业主要为粮蔬、茶和竹笋。粮蔬种植区主要分布在金玉河两岸和低山缓坡区域，种植面积 220 公顷。沿河两侧耕地以水稻—油菜轮种为主，低山缓坡区域以玉米—小麦轮种为主，同时间种蔬菜。茶园主要分布在北部山区，分布较为分散，种植面积 15.21 公顷。南部山区分布较多竹林，面积 21.82 公顷，每年 3—8 月竹笋采摘为当地特色。第二产业具备一定规模和经济价值，以本地资源开发为主，现状企业有永盛水电站和马易宏服饰有限公司，马易宏服饰有限公司生产规模 20 吨/月，从业人员 36 人，在建企业为雪山矿业。第三产业围绕雪口山漂流，现状有零星民宿和餐馆经营。

第六节 历史文化及特色资源

拥有浓厚的彝风底蕴。村庄彝族人口占比 31.8%。不仅完整保留着彝族服饰的刺绣纹样、头饰配饰等传统形制，还传承着漆器髹饰、银器锻造等非遗技艺；村内火塘议事、彝族年、火把节等民俗活动年年举办，左脚舞的欢快节奏、祝酒歌的悠扬旋律萦绕村寨；坨坨肉、酸菜汤、苦荞粑粑等特色饮食的制作技艺代代相传，彝风民俗已深度融入村庄的生产生活与空间肌理。

第七节 村庄建设

村域整体聚居度接近 40%。辖区先后实施易地扶贫搬迁、彝家新寨建设、危旧房屋改造、城乡建设用地增减挂钩及地质灾害避险搬迁等项目，现有 204 户 490 人集中居住于镇区，494 户 1730 人分布于镇区以外；镇区外布局集中安置点 1 处（黎明村 4 组），聚居 64 户 346 人，其余居民点多以十余户至二十余户为单元小规模集聚，整体呈分散布局。现状农村宅基地总面积 18.26 公顷，人均宅基地面积约 105.55 平方米。

“一河一路”沿线空间界面缺乏统筹。主要表现为旅游通道沿线，缺乏特色化景观营造：临下雪路旅游通道沿线风貌缺乏整体统筹，建筑风格杂乱、彝族文化特色缺失，部分房屋老旧破败，房前屋后环境整治不到位，景观风貌与区域旅游发展定位不相匹配，整体特色化营造不足。金玉河沿线空间缺乏统筹。目前永兴村段已实施滨水打造，但镇区核心

旅游区段（黎明村段）尚未开展系统景观塑造，滨水生态与景观资源利用不充分，滨水景观带存在断点，连续性较差，未能形成贯通联动的滨水旅游界面。

第八节 公共服务与基础设施

共享场镇公服设施，公服设施未完全满足需求。现状公服设施主要分布在雪口山场镇，如村委会、中小学、医院（卫生室）、健身广场、幼儿园等。黎明村还缺少便民服务点、警务室、儿童之家、村民培训中心、日间照料中心、农家便民店等公服设施。

对外交通条件优良，内部交通部分路面质量不佳。村庄对外交通主要依托东西向县道下雪路（路宽 6.5m）、东西向村道雪温路（路宽 3.5 - 5.0m）及南北向村道雪拦路（路宽 3.5m）串联衔接。其中，下雪路向东连通下溪镇与马边县城，雪温路串联天花水村、养店儿村、温水凼村等周边村落，雪拦路向南衔接田儿湾村、谢家岩村。村组内部以 3.5 米宽村道相互连通，路网基本成型；但局部村道路况较差，部分产业道路存在未硬化的情况。现有客运站 1 处，位于镇区。

市政基础设施管网尚未健全。黎明村由永盛电站和雪口山电站供电。金玉河平坝区域已纳入雪口山镇集中供水系统，集中供水普及率 99%，水源来自龙池山。高山区域由储水池供水，水源为山泉水。现状天然气普及率 20%，覆盖 1 组、2 组、4 组、5 组，气源来自马边中阳燃气公司。黎明村 1 组、

2 组污水已接入雪口山镇污水处理厂。全村设置 25 处垃圾收集点，由雪口山镇垃圾转运站转运至马边垃圾转运站，统一外运焚烧处理。黎明村内尚未建设公共厕所。

第九节 现状小结

1、主要特征

乡村旅游、茶和竹笋特色产业具备一定基础。村域生态环境优良，雪口山漂流等乡村旅游已初具规模、势头良好；具备良好种植基础，粮蔬、茶和竹笋产业形成了一定的规模。

紧靠镇区，区位优势明显。镇区位于村域中部，可共享镇区公服基础设施。

地处彝族聚居区，现状聚居度高，镇区外形成小集聚、大分散的居住空间格局。辖区彝族人口占比 31.8%，彝风民俗已深度融入村庄的生产生活与空间肌理；辖区先后实施易地扶贫搬迁、彝家新寨建设、危旧房屋改造、城乡建设用地增减挂钩及地质灾害避险搬迁等项目，聚居度接近 40%；镇区外居民点多以十余户至二十余户为单元小规模集聚、整体呈分散布局。

2、存在问题

特色农业产业配套缺乏。茶、竹笋、粮蔬等特色产业虽有一定规模，但产业配套设施有缺口。

交通及设施配套有待进一步提升。内部交通部分路面质量不佳，制约产业发展；日间照料中心、儿童之家、排水、

燃气管网设施仍需完善。

“一河一路”沿线空间界面缺乏统筹。旅游通道沿线：缺乏特色化景观营造；黎明村滨水生态与景观资源利用不充分，滨水景观带存在断点、连续性较差，未能形成贯通联动的滨水旅游界面。

第三章 相关规划及要求

1、《马边彝族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》

（1）主体功能定位

村庄处于农产品主产区及能源资源富集区。

（2）总体格局传导

位于马边县“一屏四区、两轴一核”的国土空间总体格局中的北部河谷粮经复合农业发展区。

（3）农业产业空间布局传导

位于马边县“一区四带多园多基地”中的粮油蔬菜生产区。

（4）控制线传导

村庄共划定城镇开发边界：23.94 公顷；生态保护红线：0 公顷；永久基本农田：64.94 公顷。

2、《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035 年）》

（1）总体定位

到 2035 年将片区打造成为省级现代农业示范园区和四川民族山区农商文旅体养融合发展示范区。

（2）村级片区划定

黎明村属于黎明村级片区，黎明村级片区范围包括 5 个村（社区），其中黎明村为中心村，功能定位为依托雪口山漂流、永兴田园重点项目，打造集体休闲度假、户外运动、乡

村旅游，水上娱乐于一体的休闲度假体验区。

（3）格局传导

位于片区“两心一轴两廊三区”的国土空间总体格局中的金玉河和 X133 下雪路形成农旅融合发展走廊，处于上及中部休闲度假旅游区内。

（4）底线约束

控制线传导。黎明村需落实永久基本农田保护面积 64.94 公顷，城镇开发边界 23.94 公顷，生态保护红线 0 公顷，村庄建设边界 19.65 公顷。

（5）产业发展

一产：黎明村主要是粮蔬、竹笋及茶叶种植；

二产：稳步推进化工原料矿产资源勘查开发，加大战略矿产勘查力度；

三产：黎明地处原乡田园研学线路及水上漂流运动线路。其中原乡田园研学线路串联现代农业园区和种植基地、永兴田园、冷水鱼、特色村落、马猴部落、稻田酒店等景点，打造集休闲观光、文化体验、科普于一体的农业观光旅游地。起于雪口山黎明，经金玉河、温泉酒店、水上乐园、水上餐厅等景点，打造水上漂流运动线路。

（6）重点项目传导

产业：雪口山新增黎明村竹笋加工厂、河心岛商业项目区、盛达物流、雪山矿业等；

交通：羊店儿至大竹堡乡场镇片区通村通组环线产业道路、村六组产业路；

民生：镇区污水处理厂扩建、村级避难场所建设、村级

应急物资储备库建设、雪口山公墓建设、4组供水池建设、农旅服务点建设、镇区垃圾中转站提档升级。

第四章 功能定位与目标

第一节 功能定位

遵循乡村振兴“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总体要求，深度衔接上位规划关于休闲度假体验区、粮蔬产业发展区的功能布局部署。立足黎明村乡村旅游发展基底、茶竹特色产业优势，依托地处片区农旅融合走廊产业区位优势，结合彝族聚居底蕴与浓郁民族风情，本规划将黎明村总体定位为：农旅融合示范地、彝族原乡和美宜居典范村。共担雪口山“格飒德”文旅强镇战略定位。共建雪口山休闲度假产业。

严格落实上位规划发展要求，聚焦茶、竹、粮蔬三大特色农业产业，延伸农业产业链条，补齐配套服务短板，推动特色农业提质增效、集约发展。以雪口山漂流核心文旅资源为牵引，联动周边田园农旅项目协同发展，深度挖掘彝族原生文化底蕴，整合田园观光、文化体验、休闲度假多元功能，聚力打造农旅深度融合示范节点，协同构建区域特色休闲度假产业走廊。

深度植入彝族文化元素，有机融入村落风貌、公共空间及日常人居环境营造。统筹推进人居环境综合整治、生态环境修复与基础设施提档升级，全面优化乡村生产生活空间，着力塑造风貌特色鲜明、生态底色优美、配套设施完善、基层治理高效的彝族和美宜居乡村样板。

第二节 规划目标

遵循乡村振兴总要求，立足黎明村本底优势，本规划以空间保障为基础、以休闲度假产业发展为重点、以建设彝族和美乡村为抓手，致力于将黎明村打造为空间集约高效、环境优美、产业兴旺、宜游宜业的彝族原乡和美宜居典范村。

近期目标。到 2030 年，**空间格局显著优化：**国土空间开发保护底线全面筑牢，耕地提质增效，村庄建设边界内用地集约高效。

特色产业基础成型：茶、竹笋、粮蔬种植基地提质工程基本完成，种植技术升级完成，高位水池、产业道路等基础设施逐步形成，茶、竹笋和粮蔬实现增产、稳产，农产品初加工基地初步建成。农事体验项目初步建成，与雪口山漂流形成互补和联动，农旅融合发展格局初步形成。农旅民宿和集市初步建成，三产对一产的带动作用初步显现。

人居环境切实改善：燃气、排水及村内道路等基础设施短板基本补齐，公共服务设施按标准配建到位，村容村貌整治、聚居点风貌提升取得明显成效。

远期目标。到 2035 年，**国土空间高效集约：**形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间水清岸绿的可持续发展格局。国土开发强度控制在合理水平，土地综合整治成效全面显现。

现代产业体系成熟：建成从特色种植、智慧管护、精深加工到品牌营销的全链条特色农产品体系，农业生产机械化、智慧化、现代化进一步提升；农事体验、彝乡体验、民宿旅

居等业态融合发展，联动永兴村及镇区形成区域农旅融合产业集群，乡村经济活力充沛。

彝族风情充分彰显：彝族建筑风貌、文化符号、民俗元素有机融入乡村建设全过程，形成“田－水－村－景”和谐共生、独具彝乡韵味的村落景观。彝族文化资源得到有效保护与活化利用，民族文化遗产氛围浓厚，彝乡特色辨识度显著提升。

和美乡村全面建成：基础设施城乡一体化水平显著提高，公共服务便捷普惠，乡村治理智慧高效，生态安全韧性稳固。彝族群众获得感、幸福感、安全感全面提升，成为产业兴、文化浓、生态好、家园美、百姓富的彝乡乡村振兴示范标杆，实现农旅融合、彝族原乡与和美宜居的有机统一。

第三节 人口规模预测

户籍人口预测。根据黎明村 2019—2025 年户籍人口统计，黎明村户籍人口年平均增长率为-0.19%。2025 年户籍人口为 2220 人，预测 2030 年户籍人口为 2200 人，2035 年户籍人口为 2179 人。

常住人口预测。根据黎明村 2019—2025 年常住人口统计，黎明村常住人口年平均增长率为 0.59%。2025 年常住人口为 1527 人，预测 2030 年常住人口为 1573 人，2035 年常住人口为 1619 人。

旅游人口预测。黎明村旅游人口受雪口山漂流带动。雪口山漂流于 2022 年 5 月 27 日正式运营，当年游客人数为 2.5

万人，2023 年游客人数为 4.0 万人，2024 年游客人数为 7.5 万人，基本达到饱和状态。雪口山漂流游客集中于 5-10 月，高峰期日均游客为 1000 人。雪口山漂流二期建成后，游客人数将增加 70%。预测雪口山漂流游客到黎明村旅游的比例为 10%，则黎明村旅游人口为 12750 人/年，高峰期游客为 170 人/天。

第四节 规划策略

严守底线约束，筑牢底线廊道管控。落实各类重要控制线及管控要求，锚固村庄山水田林共生的优质田园本底。严守粮食安全底线，落实最严格的耕地保护制度；严守生态安全底线，加强山体、河湖水系保护，锚固绿色生态本底。

提升特色农业，借势引导农旅高质发展。聚焦茶、竹、粮蔬三大特色农业产业，采取以二促一、以三带一的产业发展策略，全面提升黎明村一产发展水平。提升耕地质量，优化粮蔬种植模式，建设山地精品粮蔬基地。进行园地整理和规模化种植，构建智能管控体系，建设高质量现代化、机械化茶场。重点保护现状竹笋林，强化林下培育，提升种植技术，提升竹笋产量与品质，打造竹笋特产品牌。充分发挥雪口山漂流旅游带动作用，结合村内道路开发农旅线路，设置农旅检验点，进一步提升一产附加值。

镇村共享，完善基础设施与公共服务设施。重点推进道路新建与修缮，完善供水、排水、燃气、通信等基础保障设施。充分共享雪口山场镇公服配套，依据《关于优化提升中

心镇、其他镇、中心村、其他村公共服务设施和公共基础设施基本配套标准的指导意见（试行）》，根据“因地制宜、设施共享、弹性配置”的原则，新增便民服务点、警务室、儿童之家、村民培训中心、日间照料中心和农村公益性墓地等，补齐公服设施短板。

提升人居环境，塑造风貌鲜明的彝族原乡和美宜居典范村。以人居环境提升为核心，系统推进污水治理、村容美化等基础整治工作，补齐乡村环境短板。在农房改造与公共空间建设中，深度融入彝族民居核心建筑符号与文化意象，打造风貌协调、文化底蕴深厚的村落景观。同步对金玉河沿线农田进行标准化、景区化改造，重塑以农田为肌理的大地景观，贯通滨河慢行绿道，构建田水相依、景路一体的滨水田园游赏廊道；同步整治下雪路沿线风貌，植入彝族特色景观节点，最终打造出风貌特色鲜明、生态底色优美、文化氛围浓厚的彝族和美宜居乡村样板。

整治修复，优化用地空间布局。以土地综合整治为核心抓手，坚守耕地保护红线，严格遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”。按照“宜耕则耕、宜林则林”原则，优化农用地空间布局，推进农用地整理提质，持续提升耕地质量与利用效益，夯实粮蔬产业发展的土地基础。有序引导新增建设用地向村内优势区域集聚，合理预留农旅融合产业及农业配套设施用地空间，推动用地布局更合理、土地利用更高效，实现生态保护、产业发展与村庄建设的有机统筹。

第五节 国土空间指标体系

基于村庄发展实际，落实四川省村规划编制指南、上位规划的各项控制指标和要求，立足村庄发展定位与目标，构建“基础指标+特色指标”的国土空间指标体系，落实《四川省村规划编制指南》要求的基础指标 7 项，从宜游环境、宜居生活两个方面增设特色指标 4 项，形成 11 项规划指标，其中约束性指标 4 项，预期性指标 7 项，详见附录 1。

第五章 底线约束

第一节 严格落实“三线”

1、耕地和永久基本农田

严格落实上位规划分解的永久基本农田保护面积 64.94 公顷。耕地保有量依据上级主管部门下达指标确定。

严格按照国家、省、市关于耕地和永久基本农田保护相关法律法规要求进行管控。

2、生态保护红线

上位规划未在本村划定生态保护红线。

3、城镇开发边界

落实城镇开发边界 23.94 公顷，位于村域中部。严格按照国家、省、市关于城镇开发边界相关法律法规要求进行管控。

第二节 严格落实村庄建设边界

严格落实《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划(2021—2035 年)》划定的村庄建设边界面积 19.65 公顷。

在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。对村庄建设边界外的存量建设用地，鼓励通过土地整理、复垦等方式逐渐向村庄建设边界

内集中。

第三节 落实细化其他各类控制线

1、灾害安全防护边界

地质灾害防控线。村域范围内存在地灾高风险区 421.78 公顷，主要位于河流槽谷地带。在地质灾害易发区内进行工程建设，要按照《地质灾害防治条例》相关要求，应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分。

洪涝风险控制线。村域范围内无洪涝风险控制线，在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目，应当就洪水对建设项目可能产生的影响和建设项目对防洪可能产生的影响作出评价，编制洪水影响评价报告，提出防御措施。洪水影响评价报告未经有关水行政主管部门审查批准的，建设单位不得开工建设。

地震断裂带建设安全管控。马边活动断层类型为晚更新世断层。强化峨边一烟峰断裂（苦竹坝断裂、老河坝断裂实为烟峰断裂的分支）、马边断裂、利店断裂、玛瑙断裂、靛兰坝断裂等地震断裂带的防控。严格落实上位规划明确的管控要求。加快实施活动断裂详细探查，全面查清马边境内主要地质活动构造与活动断裂分布情况、影响范围及其活动性，完成县域主要断裂 1:1 万断裂填图，建立县域范围内发震模型和马边活动断裂数据库。尽快编制马边彝族自治县防震减灾专项规划，考虑断层的复杂性和城市的安全性，结合断裂

带区域地质灾害隐患点防治工程进行防护，原则上避免地质灾害防治工程以外的其他建设活动，确需在该区域内进行建设的，应进行专项的断层调查及相关论证分析，并按专项规划要求进行防控。在选择建筑场地时，应根据工程需要和地震断裂活动情况、工程地质的有关资料，对抗震有利、一般，不利和危险地段做出综合评价。对不利地段，应提出避让要求，当无法避开时应采取有效的措施；对危险地段，严禁建造甲、乙类的建筑，不应建造丙类的建筑；各类建筑不得跨越断层线。开展房屋建筑抗震设防安全普查和安全鉴定，全面掌握城乡民居抗震设防达标情况，针对目前处于断层影响范围内的房屋设施或生命线工程，近期采取减隔震技术实施抗震加固工程，远期采取鼓励居民逐步搬迁避让。

2、其他控制线

河流水系管理范围线。金玉河参照《四川省河道管理实施办法》及《马边彝族自治县河湖管理范围划定规则实施方案》，河湖管理范围内一切建设活动报主管部门同意后方可实施。控制带内原则上禁止新增除必需的市政、交通、水利基础设施及小型配套服务设施以外的其他建构筑物，并不得影响河道安全和生态环境保护；非城镇段控制带内应按照国土空间规划严格保护耕地和永久基本农田。原则上禁止新增除必需的市政、交通、水利基础设施及小型配套服务设施以外的其他建构筑物，并不得影响河道安全和生态环境保护。

第六章 用地布局与管控

以保障耕地资源、提升生态功能为基本原则，严格落实上位规划下达的各项约束性指标，统筹优化农用地、建设用地和其他用地布局，实现耕地分布更集中、土地利用更集约高效、国土空间布局更优化、生态环境质量更改善、产业发展更兴旺、乡村环境更宜游。

第一节 农用地布局

严格落实上位规划下达的耕地和永久基本农田保护目标，按照“林地上山、河谷平坝二台地还耕”的思路，强化现代高效农业配套设施建设，引导农用地布局优化。

1、耕地

村域内现状耕地 169.72 公顷，通过识别具有恢复或补充耕地潜力的区域，优先纳入耕地恢复和补充范围，规划期末耕地 171.12 公顷，较基期年增加 1.40 公顷。确保村域实现耕地总量动态平衡、稳定利用耕地适量增加、耕地布局不断优化的目标。

2、园地

优先保障耕地前提下，保留部分园地，其中规划复垦 0.52 公顷，项目占用 0.30 公顷，共规划园地面积 17.10 公顷，较现状减少 0.72 公顷。

2、林地

落实上位规划要求，优化林地空间布局，筑牢生态本底。

至 2035 年，规划林地面积依据上级主管部门下达指标确定。充分衔接绿化造林一张图相关管控要求，以“宜林则林”为原则，优化林地布局，引导林向河边、山上集中，提升林网连通性。

4、草地

村域内现状草地 3.60 公顷，规划期末草地面积依据上级林草主管部门下达指标确定。

5、湿地

村域内现状湿地 0.50 公顷，规划期末 0.50 公顷。

6、农业设施建设用地

村域内现状农业设施建设用地 9.94 公顷，规划期末农业设施建设用地 10.24 公顷，较基期年增加 0.30 公顷，主要由于结合农业产业发展新增相关配套设施。

第二节 建设用地

坚持“总量控制、增量提质、存量盘活、流量增效”，引导新增建设用地向村庄建设边界内的优势区域聚集，提高土地资源配置效率。村域内现状建设用地 23.15 公顷，至规划期末 32.06 公顷，较基期年增加 8.91 公顷，其中落实上位规划传导河心岛商业项目、雪口山农村公墓、盛达物流磷矿堆放专用场地、雪口山镇羊店儿至大竹堡乡场镇片区通村通组环线产业道路建设项目、黎明村 4 组供水站等五个重大项目用地 1.08 公顷；落实污水处理厂扩能、垃圾中转站提档升级、历年村民住宅用地农用地转用等已实施项目用地管

理数据 1.90 公顷；合理保障雪山矿业、雪口山便民综合体等新增重点项目 6.97 公顷。

1、村庄建设用地

村域内现状村庄建设用地 18.61 公顷，规划期末村庄建设用地 20.10 公顷，较基期年增加 1.49 公顷。新增村庄建设用地主要落实了上位规划传导河心岛商业项目等重点产业项目用地，落实了历年村民住宅用地和农用地转用等已实施项目用地管理数据，保障了雪口山便民综合体等新增重点项目。

2、区域基础设施用地

村域内现状区域基础设施用地 3.13 公顷，规划期末区域基础设施用地 3.28 公顷，较基期年增加 0.15 公顷。重点保障了上位传导的黎明村 4 组供水站，落实了污水处理厂扩能、垃圾中转站提档升级等已实施项目用地管理数据。

3、其他建设用地

村域内现状其他建设用地 1.41 公顷，规划期末其他建设用地 8.68 公顷，较基期年新增 7.27 公顷。增加用地主要是保障了雪山矿业项目用地，落实了雪口山镇农村公墓项目。

第三节 其他用地布局

1、陆地水域

村域内现状陆地水域 17.63 公顷，规划期末 17.55 公顷，较少原因主要为雪山矿业项目及河心岛商业项目区占用。

2、其他土地

村域内现状其他土地 43.74 公顷,规划期末 46.04 公顷,较基期年增加 2.30 公顷,主要为田坎(详见附录 2)。

第四节 土地利用控制

1、地块编码

地块划分级编码,对村域内建设用地按照“村编码-地块编码”的两级编码方式对建新地块进行编码,村编码为字母 LM(黎明村),地块编号为村庄的阿拉伯数字,如 LM-01 表示黎明村 1 号地块

2、建设用地管控要求

(1) 商业服务业用地:容积率 ≤ 2.0 ,建筑密度 $\leq 60\%$,建筑高度 ≤ 24 米,绿地率 $\geq 10\%$ 。

(2) 农村社区服务设施用地:容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 50\%$,绿化率 $\geq 30\%$,建筑高度 ≤ 24 米。

(3) 采矿用地:结合方案合理性确定。

(4) 机关团体用地:容积率 ≤ 1.8 ,建筑密度 $\leq 50\%$,绿化率 $\geq 30\%$,建筑高度 ≤ 24 米。

具体建设用地管控指标,详见附录 3。

第七章 乡村安全及防灾减灾

第一节 消防规划

纳入雪口山镇一级乡镇专职消防队服务范围，黎明村规划 4 处微型消防站。

第二节 防洪排涝规划

落实《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035 年）》要求，按照 10 年一遇设防，提高山洪防洪标准、增强山区群众防灾避灾意识，近期以工程措施和非工程措施相结合为主，远期以植物措施为主。

加强河道、水渠等排水设施管理，对排水渠中的杂草、淤泥彻底清理，保障排水畅通，不得在排水设施内随意倾倒垃圾、修建违章建筑等。

第三节 地质灾害防治规划

建成以调查评价、监测预警、综合治理为核心的地质灾害防治体系。深化地质灾害风险调查评价和地质灾害隐患点详细调查。对于单独选址项目，要按照国务院《地质灾害防治条例》相关要求，开展地质灾害危险性评估并配套实施相关防护工程；对于农村居民点等用地，开展地质灾害风险调查评价，避让地质灾害高、极高危险区。因特殊原因确需在地质灾害隐患点或极高危险区、高危险区内开展建设活动的，

必须委托具备相应资质的专业单位对项目选址进行全面、科学的地质灾害危险性评估，并出具正式的《地质灾害危险性评估报告》。只有在该评估报告正式批准且符合相关法律法规及安全标准的前提下，方可进行选址建设。

第四节 抗震规划

推进房屋抗震性提升工程。按照《中华人民共和国防震减灾法》《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）等法律法规和标准规范执行，温水函村的动峰值加速度为 0.15g，反应谱特征周期为 0.40s，抗震设防烈度按 7 至 8 度标准设防，重要公建和生命线工程提高一级设防。重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，应当按照国务院有关规定进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

第五节 应急规划

应急避难体系。在黎明村党群服务中心设置应急指挥中心、应急广播室，结合现状居民点，设置应急物资储备点各 4 处，建立集预警、指挥、避难、救援于一体的现代化综合防灾体系。

应急避难场所。黎明村规划 2 处应急避难场所和 4 处应

急物资储备库，人均避难场所面积大于 2 平方米。

应急避难通道。规划村主路作为物资运输和对外疏散的主通道。

第八章 产业策划及空间布局规划

第一节 产业发展定位

根据上位产业发展要求，同时落实黎明村在《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035年）》中发展竹产业、矿产资源开发、水上漂流、休闲度假的产业要求，立足黎明村茶、竹、粮蔬三大特色农业基础，以雪口山漂流为文旅引擎，实施以二促一、以三带一的产业发展策略，构建一核一带三区产业发展格局，推动农业提质、加工延链、文旅赋能，实现农旅深度融合高质量发展。

第二节 产业发展策略

1、农业筑基：标准化、机械化、智慧化提质。

聚焦茶、竹、粮蔬三大主导产业，破解坡耕地多、分散经营、设施薄弱、机械化不足等短板，推行梯田化整治、良种良法配套、水肥一体化、绿色防控、智能监测，建设高标准产业基地，提升农产品品质与产量，夯实农旅融合物质基础。

2、加工延链：建中心、强配套、提附加值。

以农产品初加工为核心，补齐仓储、冷链、清洗、分级、包装、烘干短板，建设茶厂、竹笋加工厂、粮蔬加工点及综合仓库，实现产地初加工、错峰销售、提质溢价，推动“原字号”农产品向商品、礼品、旅游商品转化。

3、文旅引爆：借漂流、串线路、丰业态。

放大雪口山漂流年接待 7.5 万人次的品牌效应，沿金玉河、下雪路打造滨水旅游带、农旅体验环线，布局采茶、采笋、农事、采蜜等体验点，配套民宿、餐饮、特产集市，形成漂流引流、农业留客、文化聚人气的闭环业态。

4、要素保障：优空间、强设施、保落地。

严守永久基本农田、城镇开发边界、生态保护红线，优先保障农产品加工、农旅服务、矿业、产业道路用地；完善灌溉、道路、电力、通信、环卫设施，打通产业发展“最后一公里”。

5、利益共享：强集体、联农户、共富裕。

构建村集体+合作社+农户+企业利益联结机制，推进土地流转、集中经营、就近务工、入股分红、庭院经济，让村民共享产业增值收益，实现产业增效、村集体增收、农民致富。

第三节 产业发展路径

1、一产提质：建设三大高标准特色农业基地。

（1）高标准现代化茶场

以村域北部二台地茶园为重点，开展园地整治：坡度 $> 15^\circ$ 建等高梯田， $\leq 15^\circ$ 采用等高条植；实施土壤改良，增施农家肥、生物菌肥与钙镁磷肥；推行标准化密植，行距 150cm、株距 33cm，亩植约 4000 株，春秋适期定植。搭建物联网智能管控系统，部署气象站、土壤传感器、虫情测报灯，实现远程水肥管控与环境监测；全面推进机械化作业，配套

深耕机、移栽机、采茶机、修剪机及无人机植保，降低人工成本、提升管理效率，打造高山生态、优质高效的标准化茶园，擦亮“马边绿茶”地域品牌。

（2）山地精品粮蔬基地

聚焦金玉河两岸及低山缓坡耕地，实施耕地质量提升工程：推广等高种植、梯田建设、全膜双垄沟播、秸秆覆盖水土保持；推行增施有机肥、秸秆还田、测土配方施肥、水肥一体化，改良土壤、提升地力；优化种植模式，发展玉米套种叶菜/豆类/辣椒，稻油轮作，粮菜周年轮作，实现“高低搭配、一年多熟、以短养长”，稳定粮食生产、增加蔬菜供给，打造生态、高产、优质的山地粮蔬种植区，保障粮食安全与农产品供给。

（3）高标准竹笋种植基地

以南部山区竹林地为重点，优选雷竹、方竹等优质笋用竹品种，扩大种植规模；强化林下科学培育，开展林地垦复、松土除草、精准水分管理、绿色病虫害防控；配套物联网监测预警，实时监控气候、病虫害，提升竹笋产量与品质，打造三一八月笋特色品牌，对接市场需求，提升竹产业综合效益。

（4）完善农业配套设施

全村规划 13 处蓄水池，构建高效灌溉管网，保障茶园、竹林地、耕地用水需求；布局 8 处农具房，满足机械、种子、化肥、农药集中存放；延伸产业道路，打通基地与主干道的连接，实现农产品便捷运输；设置生态围栏与病虫害监测点，

保护作物生长、保障生产安全。

2、二产延链：建设农产品初加工核心，保障重点项目落地。

建设农产品初加工基地，配套茶厂、农产品初加工厂、综合仓库（含 1000 m²冻库）；茶厂引入杀青、揉捻、烘干、色选现代化设备，实现清洁化、标准化加工，提升茶叶品质与附加值。农产品初加工厂开展竹笋清洗去皮预煮、粮蔬烘干分拣包装等业务，延长保鲜期、提升商品率。综合仓库提供仓储、冷链、中转服务，支撑错峰销售、稳定市场供应。

同步落实雪山矿业等重点二产项目用地，保障矿产资源有序开发，以工业投入完善基础设施、反哺农旅发展。

3、三产赋能：以漂流为引领，发展沉浸式农旅产业。

以雪口山漂流为核心牵引，规划 4 条农旅体验线路，串联采茶、采笋、采蜜、农事等 6 处体验节点，打造可看、可玩、可体验、可购买的乡村旅游产品；结合聚居点布局民宿酒店、特产集市，销售茶叶、竹笋、粮蔬、彝族手工艺品等，延伸旅游消费链，推动农业景观化、农耕体验化、农村景区化、农产品商品化，形成漂流+农业+民俗的特色农旅融合新业态，提升旅游综合收入与带动能力。

4、用地保障：优先供给产业发展空间。

农业设施用地：保障灌溉、仓储、农具房、加工点等用地，支撑标准化生产。

加工与文旅用地：保障农产品初加工、游客服务、民宿、集市等用地需求。

二产项目用地：落实雪山矿业等项目用地，推动工业与农旅协同发展。

道路与市政用地：保障产业路、旅游路、供水供电、污水处理等设施用地，夯实发展支撑。

5、组织与利益联结：做强集体经济，促进共同富裕。

搭建村集体、农户、合作社、企业、大户协同发展平台，推进土地集中流转、资源整合利用、产业统一经营；通过务工就业、土地租金、股份分红、产品代销等方式，建立稳定利益联结机制，壮大村集体经济，持续增加村民收入，走出生态美、产业兴、百姓富的乡村振兴之路。

第四节产业空间布局方案

严格落实上位规划发展要求，聚焦茶、竹、粮蔬三大特色农业产业，延伸农业产业链条，补齐配套服务短板，推动特色农业提质增效、集约发展，构建一核一带三区的产业格局。

1、三区（三大特色农业区）

粮蔬产业区：金玉河两岸及低山缓坡区域，建设高标准粮蔬基地，推行生态种植与轮作间作模式。

茶产业区：村域北部二台地，打造现代化、机械化、智能化高标准茶场。

竹笋产业区：村域南部山区，建设优质笋用竹基地，发展科学培育与特色采摘。

2、一核（农产品初加工核）

延伸一产产业链，建设农产品初加工核。配套建设农产品综合仓库（含冻库）、农产品初加工厂、茶厂等，提升农产品保存期限和产品价值。

3、一带（沿河产业带）

沿金玉河布局，串联雪口山漂流、河心岛商业、雪山矿业、民宿、集市、农旅体验点，融合生态旅游、商业服务、农产品销售、工业配套，形成以旅带农、以工哺农、农文旅工协同发展的黄金产业带，成为黎明村产业高质量发展的核心轴线。

第九章 公共服务设施规划

依据《关于优化提升中心镇、其他镇、中心村、其他村公共服务设施和公共基础设施基本配套标准的指导意见（试行）》，根据“因地制宜、设施共享、弹性配置”的原则，新增便民服务点、警务室、儿童之家、村民培训中心、日间照料中心和农村公益性墓地等，补齐公服设施短板。

衔接《马边彝族自治县荣丁生态林竹片区国土空间总体规划（2021—2035年）》以及教育、医疗、养老等专项规划要求，黎明村政务服务设施、教育设施、医疗卫生设施、文体设施、社会服务设施等均共享雪口山场镇公服配套。

落实上位规划要求，黎明村建设1处公益公墓。

第十章 道路交通运输规划

第一节 道路交通运输规划

对外交通。落实上位规划确定的新建大竹堡经羊店儿至雪口山道路项目，提高村庄对外通达度。拓宽并修缮雪温路，确保路面宽度 6.5 米。规划保留现状县道下雪路，提升雪拦路等级为乡道。

内部交通。拓宽改造村域主干道路，保障路面宽度不低于 4.5 米，串联各类产业基地、关键节点与居民聚居点，加强与下雪路、雪温路等对外通道高效衔接，全面改善村民出行条件，夯实乡村产业发展交通支撑。结合通行安全与实际运营需求，沿主干村道合理布设错车道，布设间距控制在 300 米以内。同步提质升级村内支路网络，对破损路段实施维修整治，对现状未硬化支路逐步推进硬化改造，全面提升村内路网整体通行能力与通行品质。为保障通行安全与效率，规划沿村道按不大于 300 米间距设置错车道。错车道路段的路基宽度应满足双车道标准，有效长度不小于主要车型长度的 2 倍，且在其前后 30 米范围内保持视线通畅，避免存在障碍物。

第二节 公共交通运输规划

规划保留现状镇区客运站，黎明村公共交通重点依托镇

区客运站及沿下雪路公交招呼站。

第三节 停车场规划

规划保留现状镇区旅游停车场，商业项目按 ≥ 1.0 个车位/100 m^2 设置停车位。

第十一章 市政基础设施规划

第一节 供水设施规划

规划目标。供水普及率达到 100%，自来水普及率达到 100%。

供水水源。金玉河两侧平坝区域由雪口山集中供水管网供水，南北两侧高山区域由高位水池供水，水源为山泉水。

用水量预测。按高峰期游客叠加常住人口预测自来水用水量。高峰期游客和常住人口总和为 1789 人，人均综合用水指标取 130 升/人/天，则预测自来水用水量为 232 立方米/天。

供水设施及管网规划。给水干管接雪口山集中供水管网，沿村主路敷设，管径 DN200。

第二节 排水设施规划

规划目标及排水体制。黎明村污水有效处理率达 95%以上。采用雨污分流制排水体制。

污水量预测。综合用水日变化系数为 1.4，污水排放系数为 0.85，则 2035 年污水量约为 142 立方米/日。

污水处理设施。河谷区域污水排至雪口山污水处理厂处理。高山区域布局 8 处一体化污水处理设施，排放标准满足《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》（DB51/2626-2019）一级标准。

污水管网规划。沿金玉河两侧敷设，管径 DN400。

第三节 供电设施规划

规划目标。构建安全可靠、结构清晰、运行灵活的配电网网络，用电普及率达到 100%。

用电量预测。按高峰期游客叠加常住人口预测用电量。高峰期游客和常住人口总和为 1789 人，人均用电标准 1500 千瓦时/人/年，年均用电时间 3500 小时，预测用电最大负荷为 417 千瓦。企业生产用电由专线供给。

供电电源。供电电源来自永盛电站。结合居民点和产业布局，规划 4 处变压器。

第四节 通信设施规划

通信目标。推动电信网、广电网、互联网“三网合一”，宽带、有线电视、移动信号覆盖率达 100%。广播电视的入户率及宽带用户普及率均按 100%考虑。

通信设施。预测固话用户数为 1181 部，移动用户数为 1771 卡号，宽带用户数为 500 户，有线电视用户数为 500 户。共享雪口山镇邮政代办点和电信支局。结合光缆主干线路设置光缆交接箱。结合居民点和产业布局，规划 2 处 5G 基站。

第五节 燃气设施规划

负荷预测。按高峰期游客叠加常住人口预测用气量。高峰期游客和常住人口总和为 1719 人，按非城镇区域居民生

活用气指标为 0.30 标准立方米/人/日，则 2035 年用气量为 516 标准立方米/日。

供气气源及管网。接马边县城 中压燃气管网。管网沿村主路敷设，管径 $\phi 57$ 。

第六节 环境卫生设施规划

规划目标。生活垃圾清运率达到 100%，生活垃圾无害化处理率达到 100%。

生活垃圾量预测。生活垃圾无害化处理率取 100%。农村人均垃圾产量为 1.0 千克/人/日，预测 2035 年共产生垃圾量为 1719 千克/日。

环卫设施。结合产业分布，设置 13 个垃圾分类箱，定期统一转运垃圾至雪口山镇垃圾转运站处理。新增公共厕所 3 处，按国标（GB/T38353—2019）二类农村公厕设置。

垃圾清运。由“垃圾收集点—垃圾压缩车清运—垃圾转运站”方式进行垃圾清运，垃圾转运通道结合主要道路设置，尽量避免对居民区的干扰。

第十二章 土地综合整治

第一节 土地整治潜力

以农用地复垦等为主推进土地综合整治。根据耕地恢复潜力，综合考虑黎明村社会经济、土地使用主体、群众意愿、恢复难度和生态保护等因素，对恢复图斑按照稳妥有序、先易后难、科学合理、实事求是的原则进行恢复。

第二节 农用地整理

增加耕地数量。按照“宜耕则耕、宜林则林”“平坝及二台地还耕、林地上山”原则，增加耕地数量、提升农用地质量，优化农用地布局。充分利用有条件的即可恢复等耕地后备资源，调入耕地 9.77 公顷。

耕地“非粮化”整治。坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”，确保耕地优先用于粮食生产。对未耕种用地以及种植非粮作物用地进行整治，共整治撂荒地 3.30 公顷，整治非粮化耕地共 1.26 公顷。

推进农用地整理。推进全域耕地土地平整、完善田间道路、完善灌排设施，共计 131.77 公顷。

农业配套设施建设。结合种植业发展需求，布设种植设施建设用地 0.55 公顷，其中保留 0.22 公顷，新增 0.33 公顷。

第三节 建设用地整理

建设用地新增。以“改善人居环境、提升服务功能、支撑产业发展”为导向，激发村庄的内生发展动力，提升村庄的配套服务功能和产业发展活力，落实重大项目和满足村民需求，确定建新需求。选址充分衔接适宜性评价、用途管制分区、避让重要管控区域，新增建设用地共 8.91 公顷。其中，落实上位规划传导河心岛商业项目、雪口山农村公墓、盛达物流磷矿堆放专用场地、雪口山镇羊店儿至大竹堡乡场镇片区通村通组环线产业道路建设项目、黎明村 4 组供水站等五个重大项目用地 1.08 公顷；落实污水处理厂扩能、垃圾中转站提档升级、历年村民住宅用地农用地转用等已实施项目用地管理数据 1.90 公顷；合理保障雪山矿业、雪口山便民综合体等新增重点项目 6.97 公顷。

第十三章 生态修复

第一节 生态修复需求

按照山水林田湖草系统治理和绿色发展理念要求，大力实施山水林田湖草生态保护修复工程，加强水环境治理和湿地保护修复，实施生态清洁小流域建设，消除黑臭水体。加强林地保护与修复，筑牢生态屏障功能。

第二节 水域湿地生态修复

坚持系统治理，对全域水质造成影响的主要是磷矿企业开采和畜禽养殖等污染源，本次规划重点对金玉河及渠系进行整治，同时按照“城乡融合、建管并重，上下联动、部门协作，政策集成、创新驱动”的原则，采取“坚持规划先行、分步分类实施、加强运行管理”的方式做好农村生活污水的收集与处理，加强雨水管渠建设，雨水排放以暗渠或明沟为主，雨水经管渠收集后依地势排入就近河道、沟渠或回收利用。确保规划期全域水质断面稳定达到Ⅱ类以上。

第三节 林地保护与修复

对保留林地采取自然恢复+保育保护手段对中幼林进行保育保护，对郁闭度低于 0.2 的疏林地补充乡土树种，提升森林蓄积量。

对裸露土地进行绿化造林，提高林地质量及水土保持能

力、调节气候、造氧增湿为主的生态功能。

通过农用地整治，使林地质量更高，生态质量更好。

第十四章 乡村空间设计

以“生态优先、文旅赋能、文化彰显”为核心，立足该村山区地貌、彝族文化特色及农旅融合产业定位，优化空间布局，完善配套设施，打造生态优美、功能完善、文化鲜明、宜居宜游的乡村空间，助力乡村振兴。

第一节 农田指引

重点沿金玉河打造现代粮蔬种植的大田景观。以现代农业发展为导向，统筹推进农田标准化整治与景区化风貌营造。优化田间肌理与田园风貌，合理布设观景停留节点、田埂慢行栈道，搭配种植特色经济农作物；适度融入现代农业设施与乡土艺术景观小品，实现粮油蔬菜规模化种植与田园观光景观有机融合。

第二节 道路指引

打通永兴村至镇区滨河绿道。有机植入马边彝族特色标识标牌、民族风情休憩小品与乡村景观家具，深度彰显本土彝族文化底蕴；有效联动两岸田园资源、生态水系与村落空间，形成田水相融、景文共生、特色鲜明的滨水田园游赏廊道。

优化下雪路沿线景观营造，补齐绿化景观短板。结合道路沿线场地条件，完善行道绿化、节点绿化与街边微景观建设，解决通道沿线景观缺失问题，构建层次有序、整洁舒展

的沿路绿化体系，夯实旅游通道生态景观基底。

重点对下雪路沿线进行特色化景观营造。统筹下雪路旅游通道沿线整体界面，梳理整治老旧破败建筑，规范民居外立面风貌，系统开展房前屋后环境整治、杂物清理与庭院提质，消除风貌杂乱问题，整体提升沿路环境整洁度与观感品质。因地制宜植入马边彝族文化符号、民族特色标识、风情休憩小品与景观家具，强化民族文化表达，丰富景观内涵，打造兼具乡土气息与彝族风情的特色旅游廊道，适配全域文旅发展定位。

第三节 建筑指引

1、新建商业建筑

明确风貌管控标准，统一建筑整体调性。严格规范新建民宿酒店的高度、体量、形制及色彩，贴合旅游通道与聚居点风貌，避免同质化，兼顾住宿舒适度与景观协调性，确保与周边自然环境、村落肌理适配。

融入彝族文化元素，彰显地域商业特色。在商业建筑设计中融入马边彝族纹样、图腾及特色建筑构件，结合建筑立面、门窗、庭院等细节，彰显地域文化，打造具有彝乡辨识度的旅居空间，提升游客居住体验。

2、现有聚居点风貌环境提升

民居风貌规整提升，统一建筑风貌质感。聚焦村内集中聚居点，系统开展老旧房屋修缮、民居立面整治，规范建筑形制、屋面及院墙风貌，拆除乱搭乱建，统一村落整体视觉

界面。巧妙植入马边彝族纹样、民族装饰细节与地域文化符号，将民族特色有机融入建筑肌理，塑造风貌协调、底蕴深厚的彝乡民居风貌。

庭院环境精细整治，优化宅前空间秩序。以农户庭院、宅间空地为整治重点，全面清理乱堆乱放、废弃杂物，规范庭院布局。因地制宜打造微菜园、微花园、微庭院，美化宅前屋后环境，持续改善聚居点人居品质，营造整洁有序、宜居舒适的乡村生活空间。

第四节 公共空间指引

以彝族文化彰显、旅游服务配套、产业功能支撑为导向，整合村内广场、节点、驿站等公共空间，打造兼具文化展示、休闲休憩、旅游打卡、农事服务的复合型空间。大面积融入彝族图腾、民俗图案、文化景墙、民族小品等元素，强化民族氛围与辨识度。结合温泉漂流项目设置游客集散、休息等候、拍照打卡节点，配套座椅、照明、公厕、导览系统等设施。同时兼顾本村异地耕种、采笋等生产需求，合理布局简易农事服务点，实现公共空间“文化性、旅游性、生产性”三位一体，塑造有温度、有特色、有活力的乡村公共界面。

第十五章 实施举措

第一节 组织保障

加强党的全面领导。充分发挥党总揽全局、协调各方领导核心作用，把党的领导贯彻到村庄规划实施全过程各领域各环节。

建立健全公众参与制度，提高村民参与积极性，需要坚持村民主体地位，建立规划和建设实施全程参与、公众参与平台、方式、程序和持续参与的长效机制、配套完善相关制度，将规划实施核心内容纳入村规民约。

第二节 实施计划

根据上位规划，衔接相关专项规划及发展规划，结合资源保护与利用、道路交通完善、公共服务和基础设施优化配置、产业发展等迫切诉求，明确近期重点项目的实施计划。规划共布局重点项目 56 项，其中公共服务 13 项、产业 9 项、交通 2 项、整治修复 2 项、市政项目 16 项、防灾减灾 6 项，详见附录 4。

第三节 政策配套

1、管理政策

强化管理，由镇区联合自然资源、农业、住建等部门，按需召开协调会，解决规划落地问题。

2、财政政策

积极争取“乐山市乡村振兴专项资金”，用于支持道路建设、农业产业发展等项目。

3、金融政策

推广“乡村振兴贷”，联合农商行、农行等金融机构，为村民和合作社提供低息贷款。

4、用地政策

探索“集体经营性建设用地入市”，允许村集体将未来可能闲置的幼儿园、村委会等用地转为产业用地，吸引社会资本合作开发。

用好“留白”机制。在符合相关规定的前提下明确机动指标使用规则。村民居住、农村公益设施、零星分散的乡村文旅设施，以及农村新产业新业态等用地可申请使用机动指标，在项目审批时落地，项目批准后更新数据库。

5、人才与治理政策

实施“新乡贤回乡计划”，给予政策扶持、荣誉激励，吸引企业家、退休干部等参与乡村治理与产业发展。

第四节 监督评估

对规划实施进行社会监督。定期向群众征求意见，开设公众信箱，对空间布局规划存在的问题及时反馈，对有关意见及时处理。

附录

1. 规划指标表

类型		指标	现状指标	下达指标	规划指标	属性
基础指标		户籍人口（人）	2220	—	2179	预期性
		常住人口（人）	1527	—	1619	预期性
		永久基本农田保护面积（公顷）	—	64.94	64.94	约束性
		耕地保有量（公顷）	—	—	—	约束性
		生态保护红线（公顷）	—	0	0	约束性
		城镇开发边界规模（公顷）	—	23.94	23.94	约束性
		村庄建设边界规模（公顷）	—	19.65	19.65	预期性
特色指标	宜游环境	年旅游人次（万人/年）	1	—	1.275	预期性
		旅游配套设施完好率	—	—	≥98%	预期性
	宜居生活	农村污水处理率	50%	—	≥90%	预期性
		天然气普及率	20%	—	100%	预期性

2. 国土空间用途结构调整表

单位：公顷、%

用地分类			基期年		目标年		变化面积
一级类	二级类	三级类	面积	占比	面积	占比	
耕地	水田		2.37	0.26%	1.97	0.21%	-0.4
	水浇地		0.72	0.08%	0.72	0.08%	0
	旱地		166.63	18.17%	168.43	18.36%	1.8
园地	果园		0.28	0.03%	0.12	0.01%	-0.16
	茶园		15.2	1.66%	15.20	1.66%	0
	其他园地		2.34	0.26%	1.78	0.19%	-0.56
林地	乔木林地		561.58	61.22%	556.46	60.66%	-5.12
	竹林地		21.79	2.38%	21.79	2.38%	0
	灌木林地		6.92	0.75%	6.73	0.73%	-0.19
	其他林地		40.77	4.44%	34.10	3.72%	-6.67
草地	其他草地		3.73	0.41%	3.60	0.39%	-0.13
湿地	内陆滩涂		0.50	0.05%	0.50	0.05%	0
农业设施建设用地	农村道路		9.72	1.06%	9.69	1.06%	-0.03
	设施农用地	种植设施建设用地	0.22	0.02%	0.55	0.06%	0.33
居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	18.26	1.99%	19.03	2.07%	0.77
	农村社区服务设施用地		0.13	0.01%	0.31	0.03%	0.18
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0	0.00%	0.08	0.01%	0.08
	教育用地	幼儿园用地	0.22	0.02%	0.22	0.02%	0
	医疗卫生用地		0	0.00%	0.002	0.00%	0.002
商业服务业用地	商业用地		0	0.00%	0.46	0.05%	0.46
工矿用地	采矿用地		1.41	0.15%	8.30	0.90%	6.89

交通运输用地	公路用地		1.66	0.18%	1.66	0.18%	0
公用设施用地	供水用地		0.3	0.03%	0.32	0.03%	0.02
	排水用地		0.23	0.03%	0.35	0.04%	0.12
	通信用地		0.02	0.00%	0.02	0.00%	0
	环卫用地		0.2	0.02%	0.21	0.02%	0.01
	水工设施用地		0.72	0.08%	0.72	0.08%	0
特殊用地	殡葬用地		0	0.00%	0.38	0.04%	0.38
陆地水域	河流水面		16.96	1.85%	16.88	1.84%	-0.08
	坑塘水面		0.05	0.01%	0.05	0.01%	0
	沟渠		0.62	0.07%	0.62	0.07%	0
其他土地	田坎		43.74	4.77%	46.04	5.02%	2.3
合计			917.29	100.00%	917.29	100.00%	0

3. 地块控制指标表

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	停车泊位配比	备注
LM-01	农村社区服务设施用地	218.19	--	--	--	--	--	现状保留天花水村卫生室
LM-02	农村社区服务设施用地	1095.58	--	--	--	--	--	现状保留天花水村村委会
LM-03	教育用地	870.90	--	--	--	--	--	现状天花水村幼儿园
LM-04	采矿用地	5.03	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	规划新增 (盛达物流磷矿堆放专用场地)
LM-05	采矿用地	2.19	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	规划新增 (盛达物流磷矿堆放专用场地)
LM-06	采矿用地	14077.45	--	--	--	--	--	现状保留
LM-07	采矿用地	76769.53	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	规划新增
LM-08	通信用地	192.32	--	--	--	--	--	现状保留
LM-09	殡葬用地	3761.05	--	--	--	--	--	现状保留雪口山镇垃圾中转站
LM-10	机关团体用地	67.10	--	--	--	--	--	现状保留雪口山镇便民服务中心
LM-11	机关团体用地	10.38	--	--	--	--	--	现状保留雪口山镇便民服务中心
LM-12	医疗卫生用地	8.10	--	--	--	--	--	现状保留镇卫生院
LM-13	医疗卫生用地	15.29	--	--	--	--	--	现状保留镇卫生院
LM-14	供水用地	3008.24	--	--	--	--	--	现状保留

LM-15	教育用地	780.36	--	--	--	--	--	现状保留幼儿园
LM-16	教育用地	551.00	--	--	--	--	--	现状保留幼儿园
LM-17	排水用地	3476.97	--	--	--	--	--	现状保留雪口山镇污水处理厂
LM-18	环卫用地	2141.87	--	--	--	--	--	现状保留雪口山镇垃圾中转站
LM-19	农村社区服务设施用地	1756.06	≤1.5	≤50%	≤24	≥30%	--	规划新增雪口山镇曙光社区农旅服务点建设项目
LM-20	商业用地	4099.53	≤2.0	≤60%	≤24	≥10%	≥1.0	规划新增
LM-21	供水用地	239.24	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	规划新增 4 组供水池
LM-22	机关团体用地	764.23	≤1.8	≤50%	≤24	≥30%	--	规划新增雪口山镇便民综合体
LM-23	机关团体用地	6.68	≤1.8	≤50%	≤24	≥30%	--	规划新增雪口山镇便民综合体
LM-24	商业用地	524.37	≤2.0	≤60%	≤24	≥10%	≥1.0	规划新增

4. 重点项目一览表

项目类型	项目名称
产业	河心岛商业项目、雪山矿业项目、盛达物流磷矿堆放专用场地、笋用竹示范基地配套初加工、河心岛商业项目（民宿酒店、特产集市）、农产品初加工基地（农产品初加工厂、茶厂、农产品综合仓库）等
公共服务	雪口山便民综合体、雪口山农村公墓、农旅服务点建设、采茶体验点、农事体验点、采笋体验点、采蜜体验点、便民服务点、警务室、儿童之家、村民培训中心、日间照料中心和农村公益性墓地
交通	雪口山镇羊店儿至大竹堡乡场镇片区通村通组环线产业道路建设项目、产业路硬化项目
市政	黎明村 4 组供水站，7 处高位水池、8 处一体化污水处理设施
环境综合整治	金玉河滨河路打通及田园景观打造、沿下雪路风貌打造
防灾减灾	应急物资储备库 4 处、避难场所 2 处

马边彝族自治县雪口山镇黎明村 村规划 (2026-2035 年)

图件

马边彝族自治县雪口山镇人民政府

四川锦都规划设计有限公司

2026 年 5 月

目录

- 01 土地利用现状图
- 02 空间底线规划图
- 03 用地布局规划图
- 04 产业发展用地规划图
- 05 公共服务及防灾减灾设施规划图
- 06 给水排水设施规划图
- 07 电力电信设施规划图
- 08 燃气环卫设施规划图
- 09 道路交通规划图
- 10 土地综合整治和生态修复规划图
- 11 重点地块控制图则

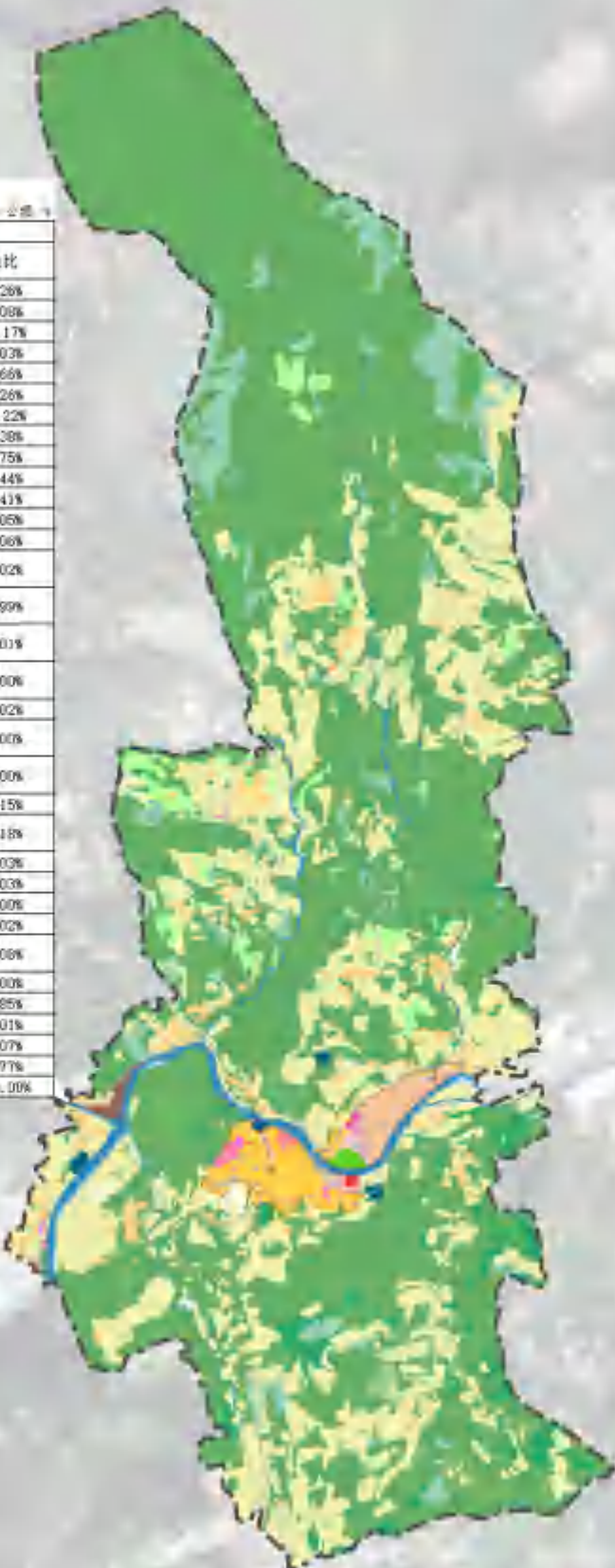
马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

01土地利用现状图

土地利用现状统计表

单位：公顷

用地分类			基期年	
一级类	二级类	三级类	面积	占比
耕地	水田		2.37	0.26%
	水浇地		0.72	0.08%
	旱地		166.63	18.17%
园地	果园		0.29	0.03%
	茶园		15.2	1.66%
	其他园地		2.34	0.26%
	乔木林地		561.58	61.22%
林地	竹林地		21.79	2.38%
	灌木林地		6.92	0.75%
	其他林地		40.77	4.44%
草地	其他草地		3.73	0.41%
湿地	内陆滩涂		0.50	0.05%
农业设施建设用地	农村道路		9.72	1.06%
	设施农用地		0.22	0.02%
居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	18.26	1.99%
	农村社区服务设施用地		0.13	0.01%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0	0.00%
	教育用地	幼儿园用地	0.22	0.02%
	医疗卫生用地		0	0.00%
商业服务业用地	商业用地		0	0.00%
工矿用地	采矿用地		1.41	0.15%
交通运输用地	公路用地		1.66	0.18%
公用设施用地	供水用地		0.3	0.03%
	排水用地		0.23	0.03%
	通信用地		0.02	0.00%
	环卫用地		0.2	0.02%
	水工设施用地		0.72	0.08%
特殊用地	殡葬用地		0	0.00%
陆地水域	河流水面		16.96	1.85%
	坑塘水面		0.05	0.01%
	沟渠		0.62	0.07%
其他土地	田坎		43.74	4.77%
合计			917.29	100.00%



图例

- 黎明村村界

城镇开发边界

水田

水浇地

旱地

果园

茶园

其他园地

乔木林地

竹林地

灌木林地

其他林地

内陆滩涂

农村道路

设施农用地

城镇住宅用地

一类农村宅基地

农村社区服务设施用地

机关团体用地

中小学用地

幼儿园用地

基层医疗卫生设施用地

商业用地

采矿用地

公路用地

农村道路用地

对外交通场站用地

社会停车场用地

供水用地

排水用地

通信用地

环卫用地

水工设施用地

其他特殊用地

河流水面

坑塘水面

沟渠

公园绿地

广场用地

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

02空间底线规划图

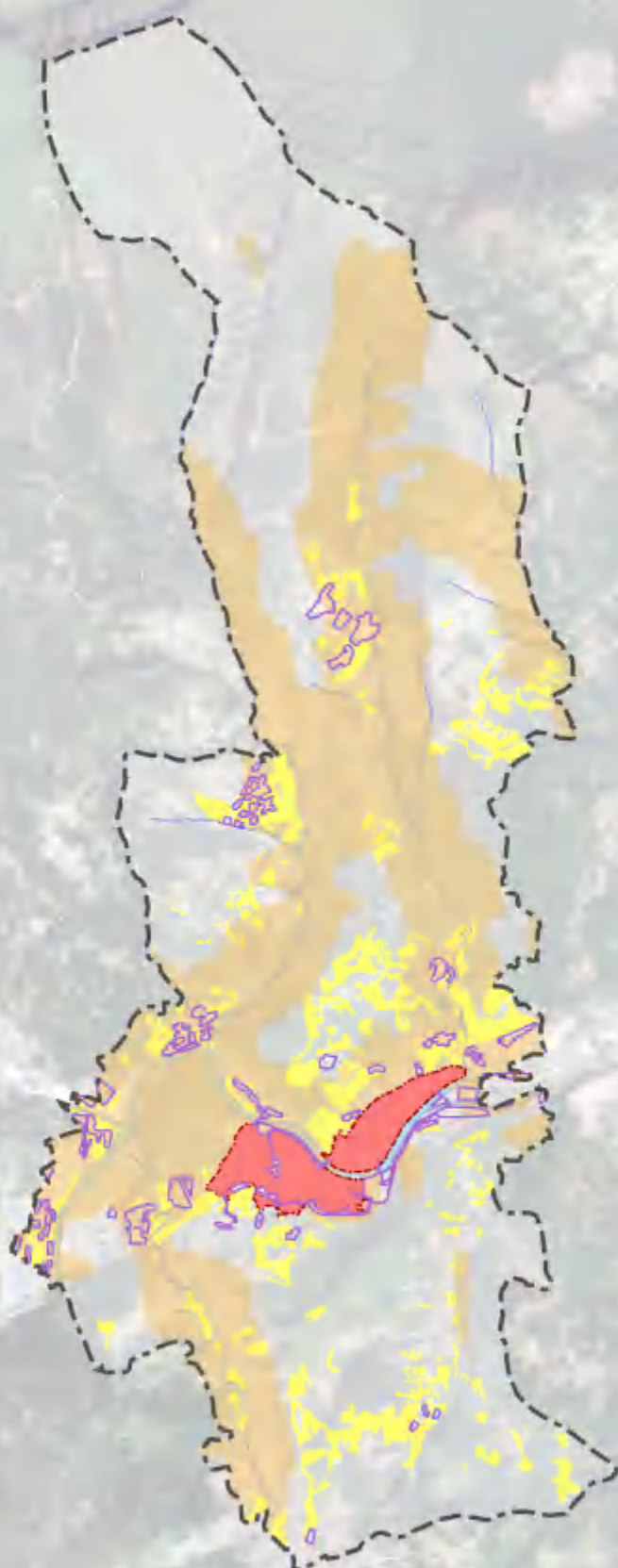


图
例

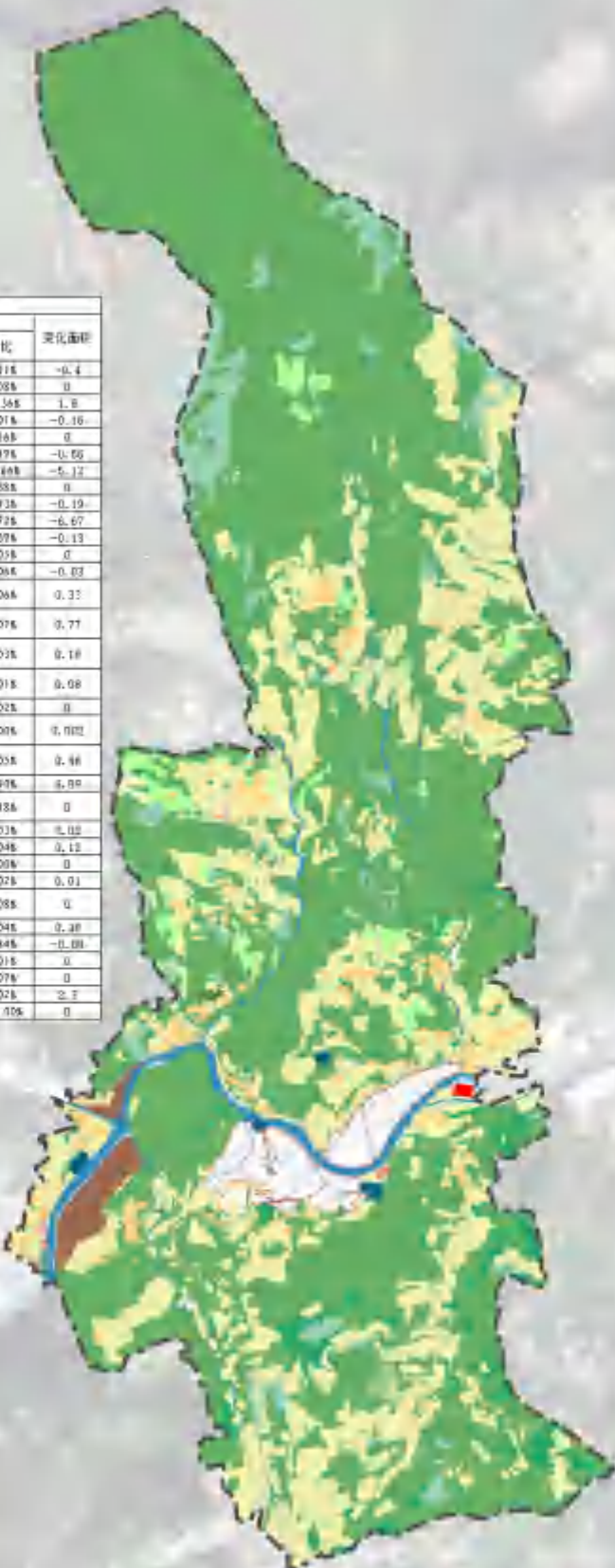
- | | | | |
|---|----------|---|-------|
|  | 村庄建设边界 |  | 黎明村村界 |
|  | 永久基本农田 | | |
|  | 城镇开发边界 | | |
|  | 地质灾害高危险区 | | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

03用地布局规划图



国土空间用途结构调整表							
用地分类		基期年		目标年		变化面积	
一级类	二级类	面积	占比	面积	占比	变化面积	
耕地	水田	2.27	0.26%	2.27	0.21%	-0.4	
	水浇地	0.72	0.08%	0.72	0.08%	0	
	旱地	166.83	19.17%	168.43	18.56%	1.8	
园地	果园	0.29	0.03%	0.33	0.01%	-0.16	
	茶园	10.2	1.06%	12.35	1.46%	0	
	其他园地	2.34	0.26%	1.78	0.19%	-0.66	
	乔木林地	561.58	61.22%	538.46	60.66%	-5.12	
林地	竹林地	21.79	2.38%	21.19	2.38%	0	
	灌木林地	6.92	0.75%	6.15	0.12%	-0.19	
	其他林地	40.71	4.44%	36.16	3.72%	-6.67	
	其他草地	3.73	0.41%	3.60	0.39%	-0.13	
草地	其他草地	0.50	0.05%	0.50	0.05%	0	
	农村道路	9.72	1.06%	9.89	1.08%	-0.03	
农业设施建设用地	设施农用地	0.22	0.02%	0.51	0.06%	0.33	
	农村宅基地	18.26	1.98%	19.03	2.07%	0.77	
居住用地	农村社区服务设施用地	0.13	0.01%	0.31	0.02%	0.18	
	机关团体用地	0	0.00%	0.08	0.01%	0.08	
公共管理与公共服务用地	教育用地	0.22	0.02%	0.22	0.02%	0	
	医疗卫生用地	0	0.00%	0.002	0.00%	0.002	
商业服务业用地	商业用地	0	0.00%	0.48	0.05%	0.48	
	工矿用地	1.41	0.15%	1.30	0.14%	-0.09	
交通用地	公路用地	1.66	0.18%	1.66	0.18%	0	
	供水用地	0.3	0.03%	0.33	0.03%	-0.03	
公用设施用地	排水用地	0.23	0.02%	0.33	0.04%	0.13	
	通信用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0	
特殊用地	环卫用地	0.2	0.02%	0.21	0.02%	0.01	
	水利设施用地	0.72	0.08%	0.72	0.08%	0	
特殊用地	殡葬用地	0	0.00%	0.38	0.04%	0.38	
	其他用地	16.96	1.88%	16.83	1.84%	-0.08	
其他用地	其他用地	0.08	0.01%	0.08	0.01%	0	
	沟渠	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0	
其他用地	其他用地	43.74	4.77%	46.04	5.02%	-2.3	
	总计	917.29	100.00%	917.29	100.00%	0	

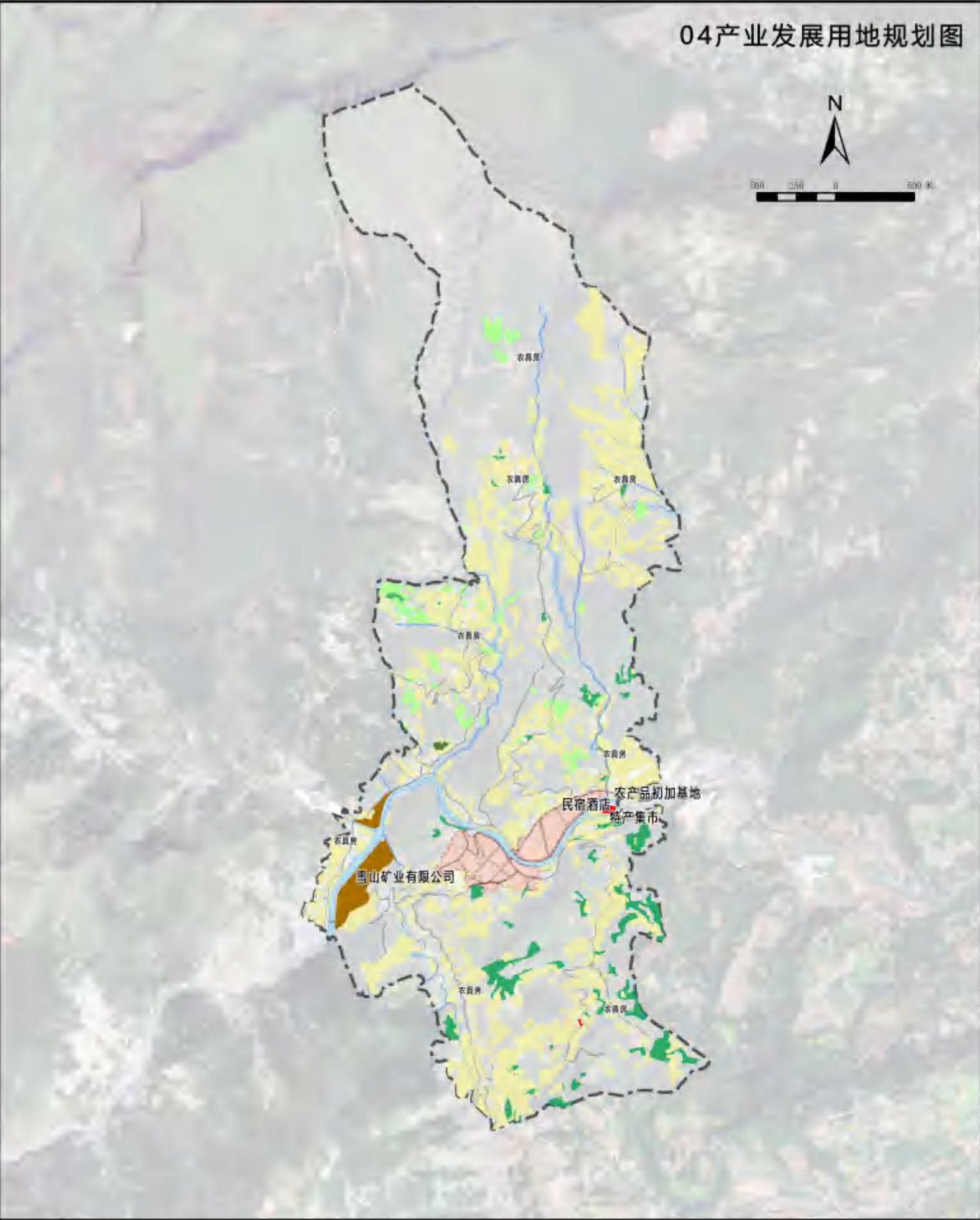


图例

- | | | | | | |
|------|------|------------|--------|--------|--------|
| 水田 | 乔木林地 | 农村道路 | 机关团体用地 | 供水用地 | 河流水面 |
| 水浇地 | 竹林地 | 设施农用地 | 幼儿园用地 | 排水用地 | 坑塘水面 |
| 旱地 | 灌木林地 | 种植设施建设用地 | 医疗卫生用地 | 通信用地 | 沟渠 |
| 果园 | 其他林地 | 农村宅基地 | 商业用地 | 环卫用地 | 城镇开发边界 |
| 茶园 | 其他草地 | 一类农村宅基地 | 采矿用地 | 水利设施用地 | 黎明村村界 |
| 其他园地 | 内陆滩涂 | 农村社区服务设施用地 | 公路用地 | 殡葬用地 | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

04产业发展用地规划图

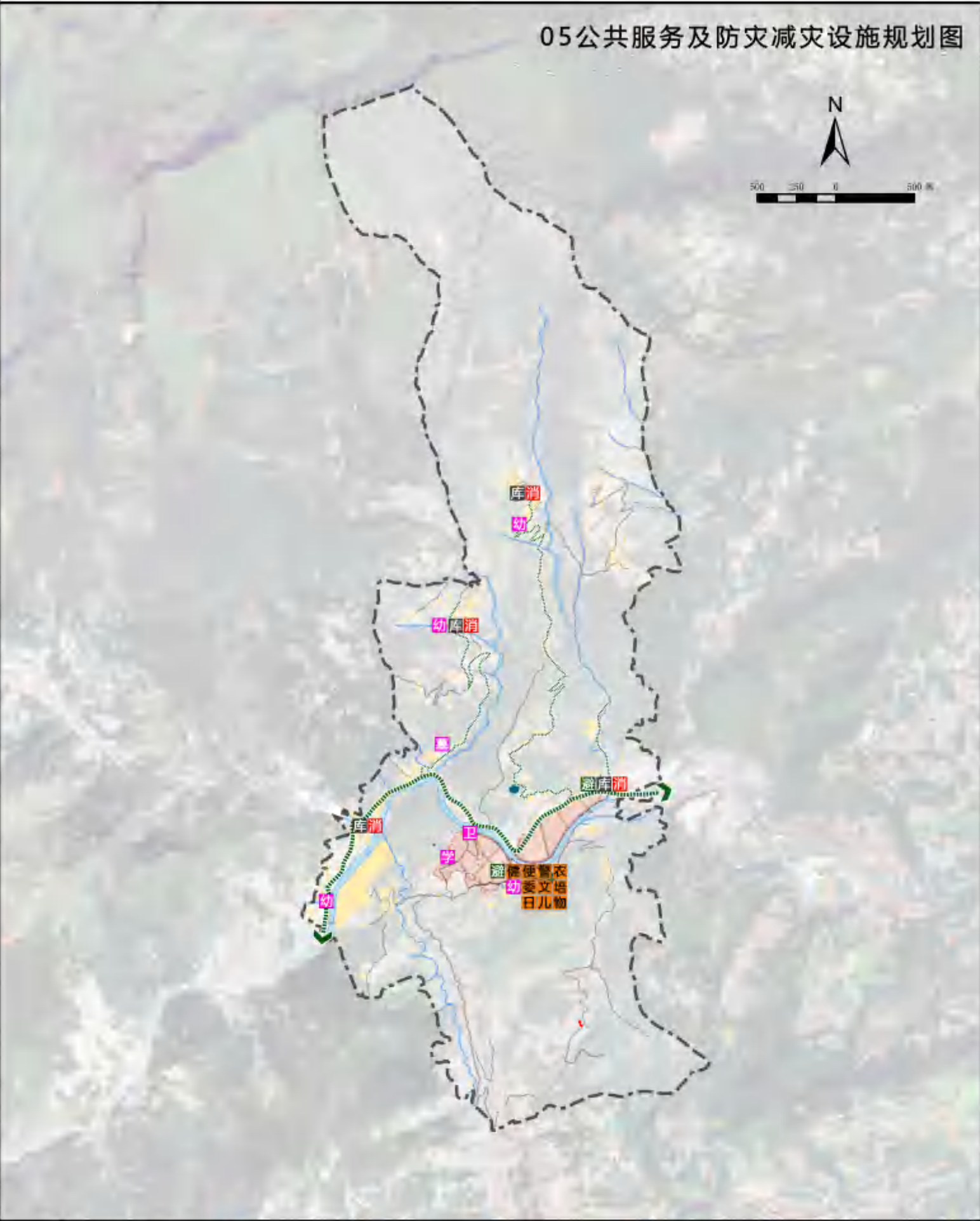


图例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 村界 | | 商业用地 |
| | 城镇开发边界 | | 粮蔬轮种区 |
| | 建设用地 | | 竹笋林种植区 |
| | 采矿用地 | | 茶园 |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

05 公共服务及防灾减灾设施规划图

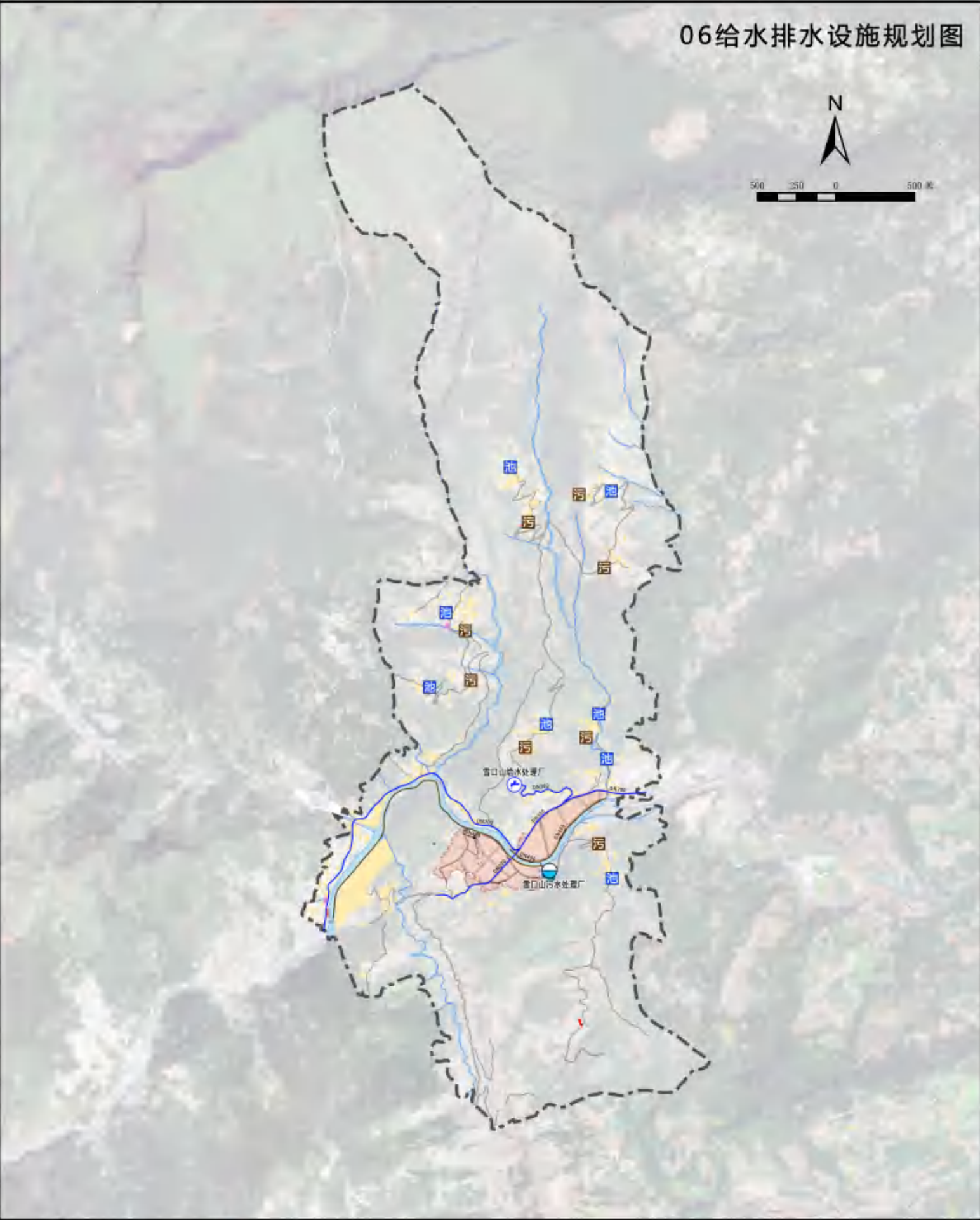


图例

- | | | | | | |
|--------|--------|-------|--------|---------|--------|
| 村界 | 中小学 | 健身广场 | 文化活动室 | 物流配送点 | 应急避难场所 |
| 城镇开发边界 | 医院/卫生院 | 全民服务点 | 村民培训中心 | 应急物资储备库 | |
| 建设用地 | 幼儿园 | 警务室 | 日间照料中心 | 微型消防站 | |
| 应急疏散通道 | 村委会 | 农家便民店 | 儿童之家 | 公墓 | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

06给水排水设施规划图

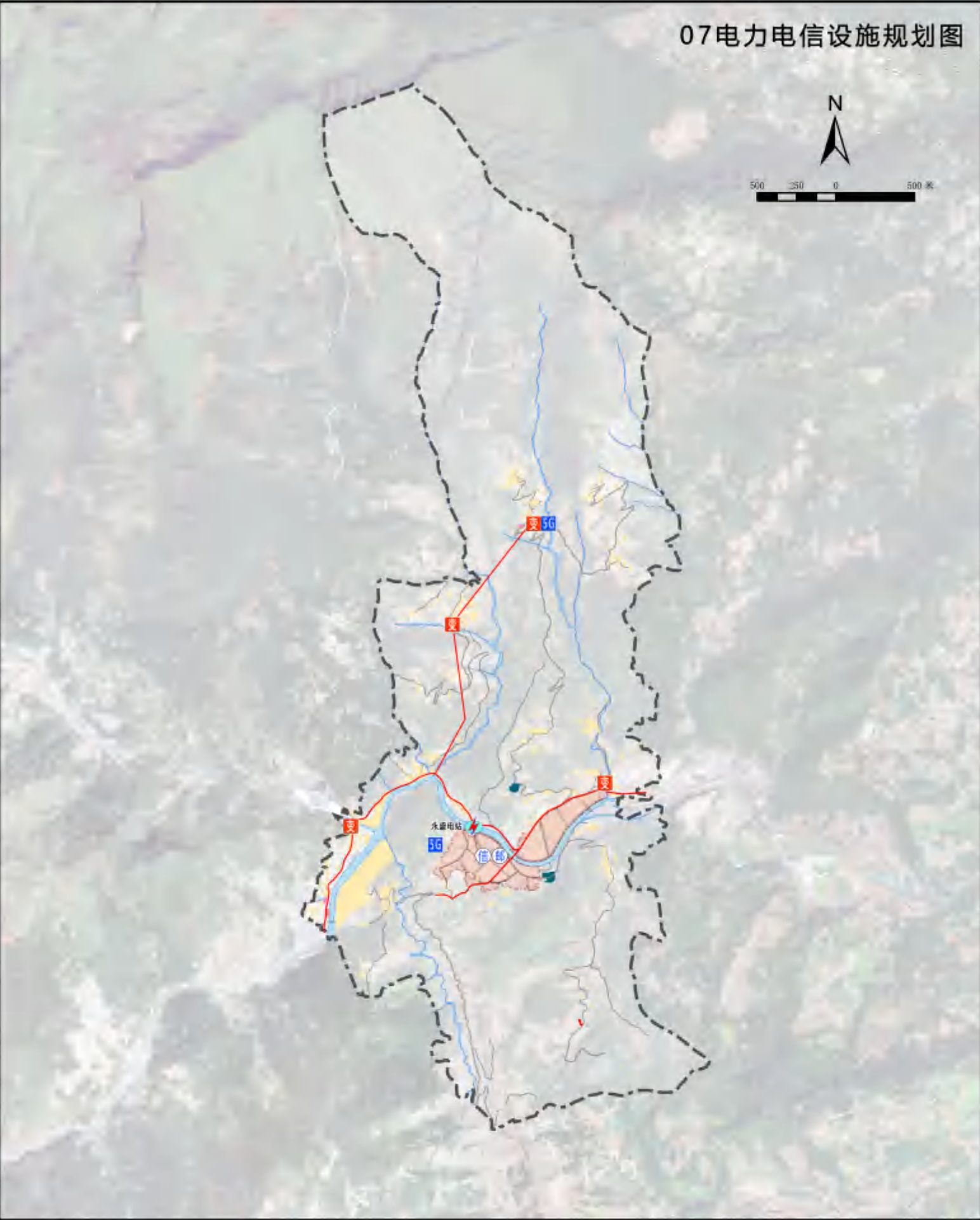


图例

- | | | | | | |
|--|--------|--|-----------|--|-----|
| | 村界 | | 污水处理厂 | | 污水管 |
| | 城镇开发边界 | | 储水池 | | |
| | 建设用地 | | 一体化污水处理设施 | | |
| | 给水厂 | | 给水管 | | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

07电力电信设施规划图

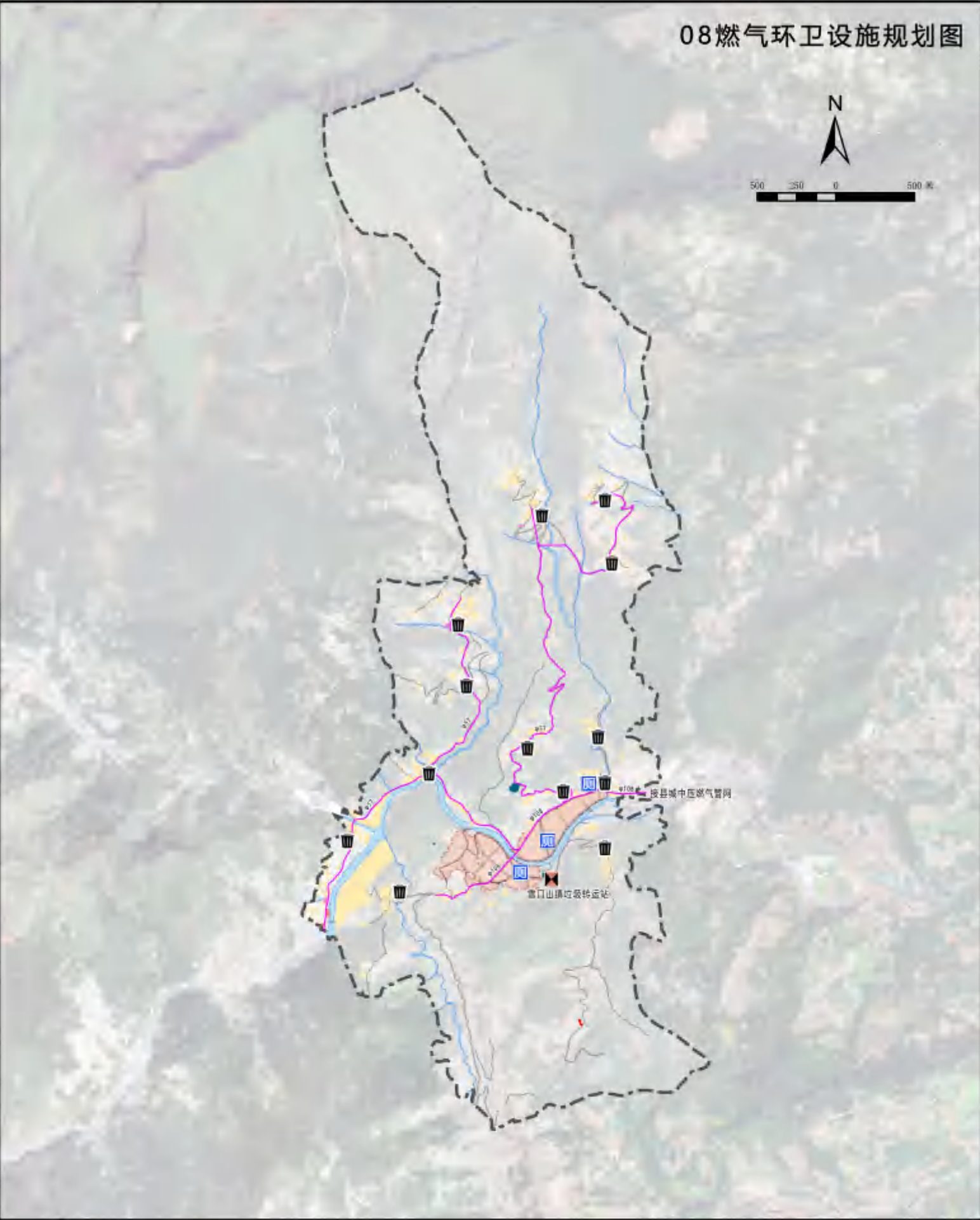


图例

- | | | | | | |
|--|--------|--|-------|--|-----|
| | 村界 | | 变压器 | | 电力线 |
| | 城镇开发边界 | | 5G基站 | | |
| | 建设用地 | | 邮政代办点 | | |
| | 水电站 | | 电信支局 | | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

08燃气环卫设施规划图

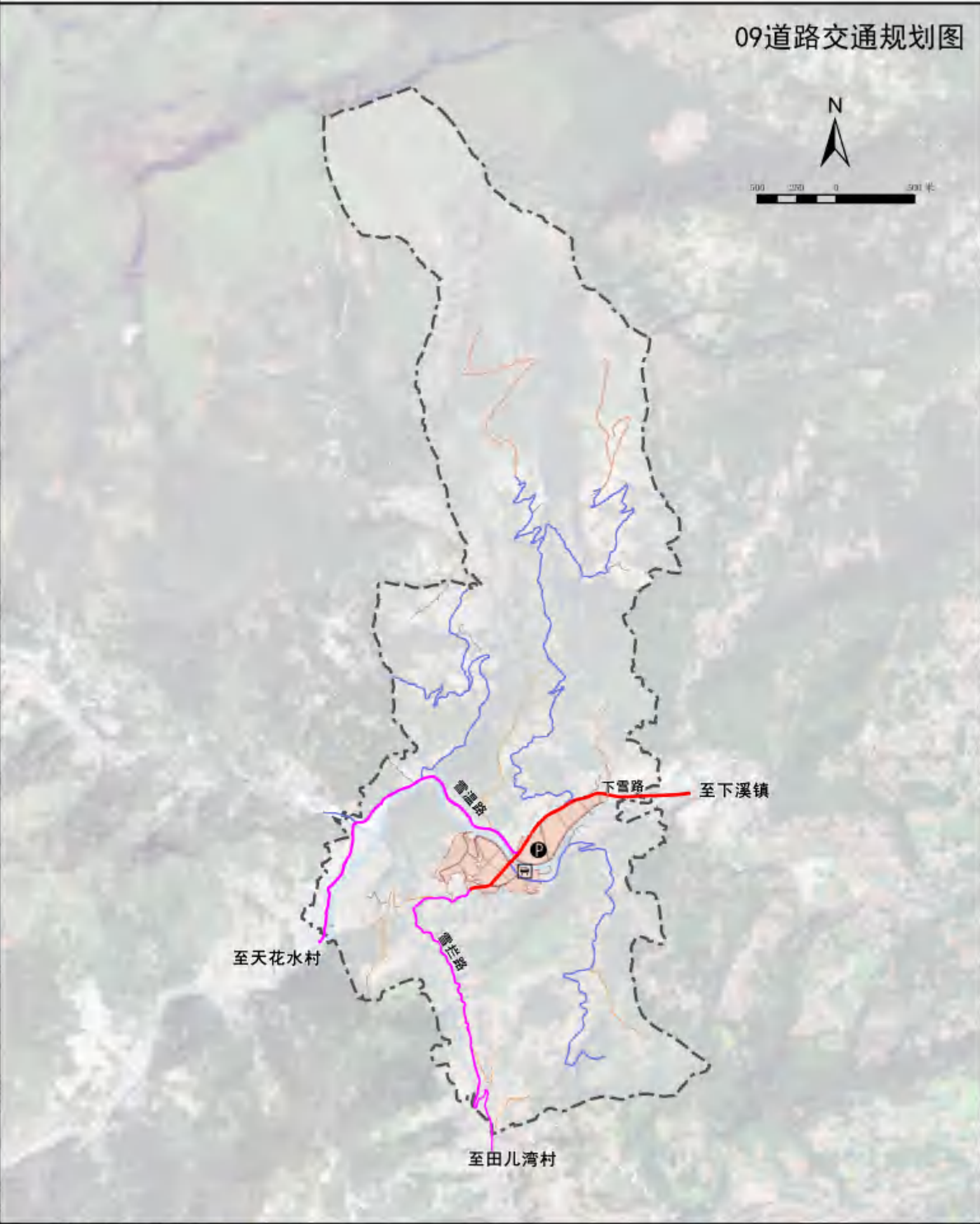


图例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 村界 | | 垃圾收集点 |
| | 城镇开发边界 | | 中压燃气管线 |
| | 建设用地 | | 公共厕所 |
| | 垃圾转运站 | | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

09道路交通规划图



图例

- | | | | |
|--|--------|--|-----|
| | 黎明村村界 | | 乡道 |
| | 城镇开发边界 | | 村支路 |
| | 县道 | | 客运站 |
| | 乡道 | | 停车场 |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

10土地综合整治和生态修复规划图

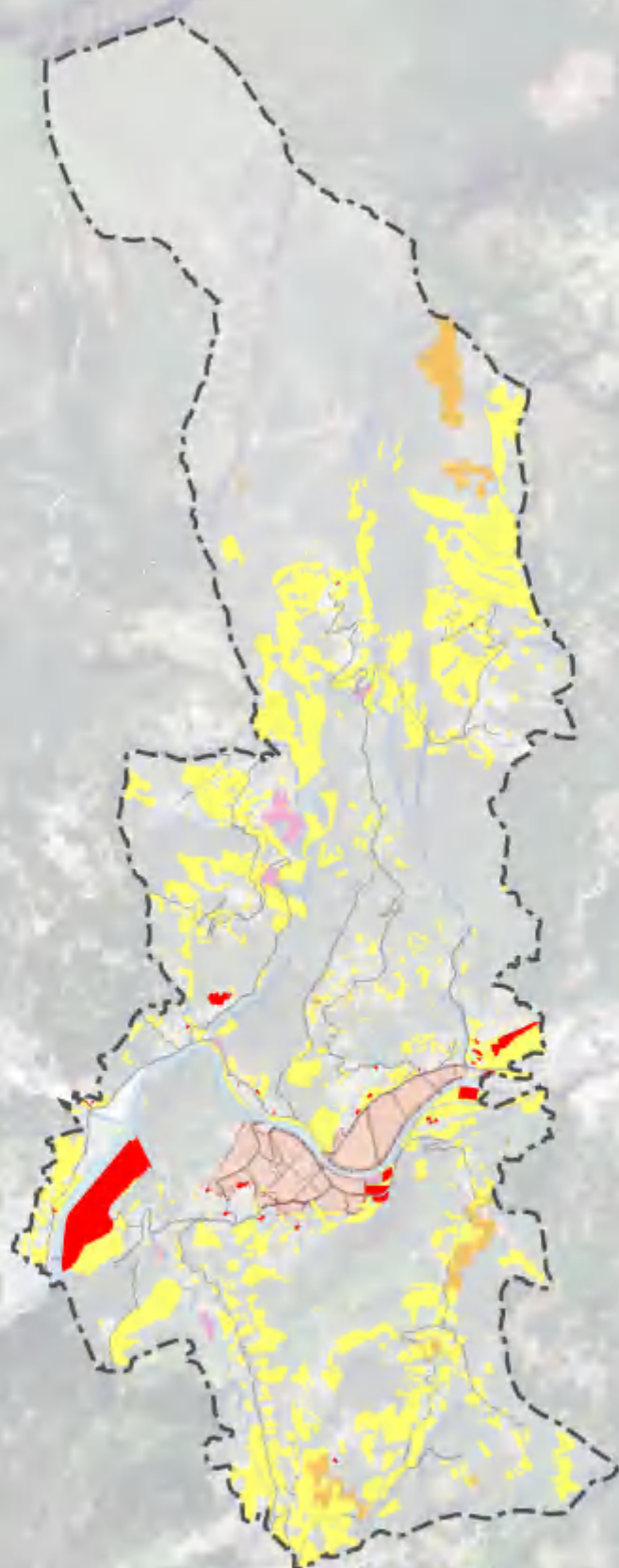


图
例

- | | |
|--------|--------|
| 建新区 | 农用地复垦区 |
| 撂荒地整治区 | 城镇开发边界 |
| 非粮化整治区 | 黎明村村界 |
| 农用地整理区 | |

马边彝族自治县雪口山镇黎明村村规划（2026-2035年）

11重点地块控制图则



地块控制指标表									
地块编号	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	停车位配比	备注	
LM-01	农村社区服务设施用地	218.18	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-02	农村社区服务设施用地	1095.58	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-03	农村社区服务设施用地	928.85	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-04	农村社区服务设施用地	5.01	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	现状黎明村村委会	
LM-05	农村社区服务设施用地	3.19	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	现状黎明村村委会	
LM-06	农村社区服务设施用地	1827.41	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-07	农村社区服务设施用地	26788.53	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	现状黎明村村委会	
LM-08	农村社区服务设施用地	192.32	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-09	农村社区服务设施用地	3781.05	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-10	农村社区服务设施用地	67.10	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-11	农村社区服务设施用地	10.38	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-12	农村社区服务设施用地	9.13	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-13	农村社区服务设施用地	15.29	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-14	农村社区服务设施用地	3008.24	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-15	农村社区服务设施用地	799.38	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-16	农村社区服务设施用地	551.85	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-17	农村社区服务设施用地	3476.97	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-18	农村社区服务设施用地	2141.87	—	—	—	—	—	现状黎明村村委会	
LM-19	农村社区服务设施用地	1798.06	≤1.5	≤60%	≤24	≥30%	—	现状黎明村村委会	
LM-20	农村社区服务设施用地	6092.53	≤2.0	≤60%	≤24	≥30%	—	现状黎明村村委会	
LM-21	农村社区服务设施用地	238.24	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	建筑密度≤30% 建筑高度≤15米	现状黎明村村委会	
LM-22	农村社区服务设施用地	754.23	≤1.5	≤60%	≤24	≥30%	—	现状黎明村村委会	
LM-23	农村社区服务设施用地	3.88	≤1.5	≤60%	≤24	≥30%	—	现状黎明村村委会	
LM-24	农村社区服务设施用地	524.37	≤2.0	≤60%	≤24	≥30%	—	现状黎明村村委会	



图例

- 农村社区服务设施用地

商业用地

通信用地
- 机关团体用地

采矿用地

环卫用地
- 幼儿园用地

供水用地

殡葬用地
- 医疗卫生用地

排水用地

黎明村村界
- 城镇开发边界

LM-10 地块编号