

马边彝族自治县凤凰桥标准化厂房项目



建设单位：马边星农现代农业开发有限公司

设计单位：大洲设计咨询集团有限公司



江苏省工程勘察设计出图专用章	
大洲设计咨询集团有限公司	
资质证书号	A232006431
注册编号	B232009155
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)	
有效期至二〇二四年九月三十日	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	张成俊
注册号	3200643-021
有效期	至2025年05月



马边彝族自治县凤凰桥标准化厂房项目

经整合专家会意见及回复

1. 冻库不应与厂房合建;

回复: 已在总平面布置图中修改, 冻库与厂房之间设置6米防火间距。

2. 出入口不应设置在同一方向;

回复: 补充表达规划道路, 东侧向规划道路设置出入口, 整个厂区有两个不同方向的对出入口。

3. 办公楼名称应改为综合楼, 方案要符合综合楼设计要求;

回复: 已在图纸中修改, 办公楼改为综合楼, 首层功能为员工餐厅, 二层及二层以上为办公用房。

4. 明显界定车间的生产工艺属性;

回复: 已在设计说明中补充。

5. 复核1#楼高度;

回复: 已复核, 在总平面布置图中修改。

6. 明确整个厂区一共有几个对外的出入口;

回复: 整个厂区有两个对外出入口。

7. 应补充工艺流程, 明确生产流程中是否涉及可燃粉尘;

回复: 已在设计说明中补充, 在生产流程中不涉及可燃粉尘。

8. 明确冻库的制冷剂;

回复: 冻库的制冷剂为二氟一氯甲烷 (氟利昂22)

9. 消防水箱的体积不足, 不应小于12m³;

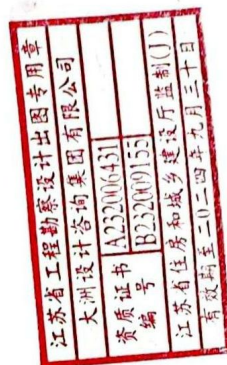
回复: 已复核修改;

10. 负一层不需要设置两个楼梯;

回复: 已修改, 地下室相应优化。

11. 图纸名称与图纸不相符且标识不规范;

回复: 已在技术图纸中修改。





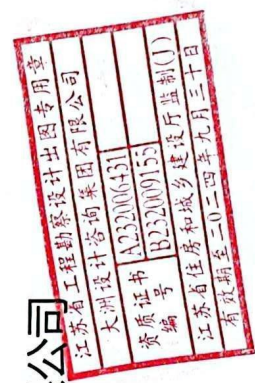
建设单位：马边星农现代农业开发有限公司

法定代表人：李恒彪
委托代理人：石哲源

联系电话：19160130987



设计单位：大洲设计咨询集团有限公司



法人代表：李东升
注册建筑师：张成俊

联系电话：15228923945



设计单位营业执照及资质证书



扫描全能王 创建



熙執業

(副 本)

统一—社会信用代码

91320902788854895B (1/40)

접수번호 320913000202105140095



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 大洲设计咨询集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李东升

营业期限 2006年05月24日至.....

[illegible]

住所 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室 (CNH)

登记机关

2021 年 05 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业名称	大洲设计咨询集团有限公司
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖一路1001号1212室(S35)
建立时间	2006年05月24日
注册资本	6000万元人民币
统一社会信用代码 (请填写统一社会信用代码)	91320902788854895B
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号	A132009158-6/1
有效期	至2028年12月22日
法定代表人	李东升
单位负责人	李东升
技术负责人	田洪斌

州

圖書集成

建筑行业（建筑工程）甲级。



二一七工程勘察设计院专用章

大洲设计合同

资质证书

资质证书 B232009152 发证机关(1)

四十二日

江办看一
古政期至二〇二四年九月一



皇極經世一圖

张成俊

姓名: 张 斌 电话: 3200643-021

注册号: 至2025年05月

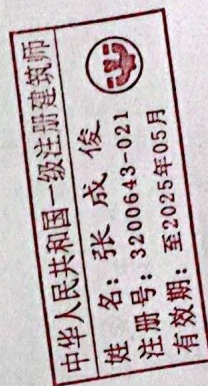
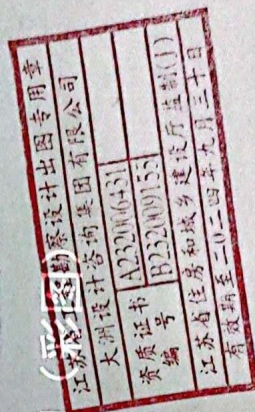
目录

第一部分 规划方案说明

- 一、土地使用证明文件
- 二、地块规划条件
- 三、项目区位分析
- 四、项目现状分析
- 五、项目设计说明

第二部分 规划方案图

- 一、规划总平面图（蓝图）
- 二、规划总平面图
- 三、规划效果图
- 四、规划分析图
- 五、规划技术图



第一部分 规划方案说明



- 一、土地用途与文明文件
- 二、地块规划条件
- 三、项目区位分析



四、项目现状分析

五、

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏现代农业开发集团有限公司
资质证书号
19232000155
有效期至
2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 至2025年05月



二、地块规划条件

用地性质：二类工业用地 (M2)；

总用地面积：约6.5公顷；

容积率：容积率 ≥ 1.0 ；

建筑密度：建筑密度 $\geq 40\%$ ；

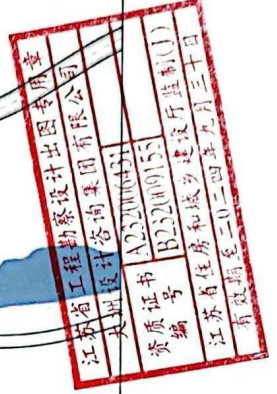
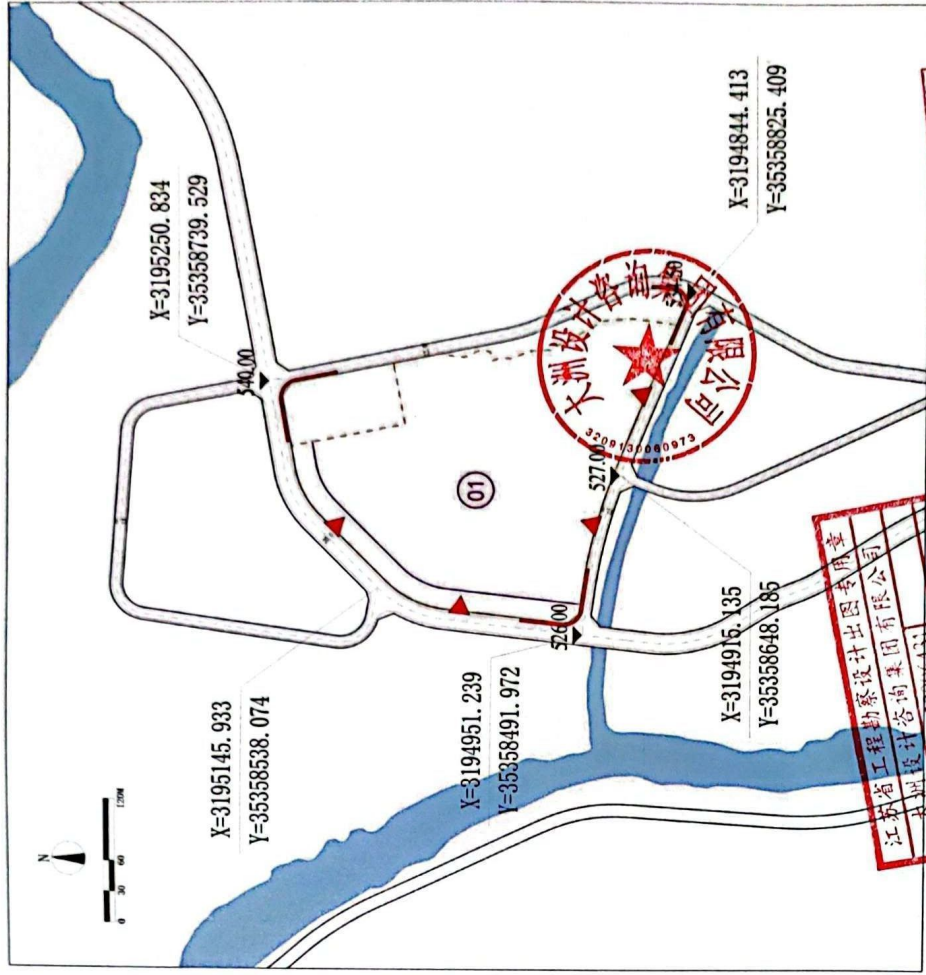
建筑高度：管理、服务类建筑 $\leq 24m$ ，生产类建设以满足项目实际需要为准；

绿地率：绿地率 $\leq 20\%$ ；

建筑后退用地边界：后退凤凰溪需征求水务部门意见；后退道路、绿地、用地界线按《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)执行；后退国道按《公路管理条例》不低于20米执行，并征求交通部门意见；项目建设应满足与现状建筑的安全间距；并满足消防、人防、抗震、安全、环保、卫生等方面的规定。项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。



马边彝族自治县劳动镇一工业用地规划图则

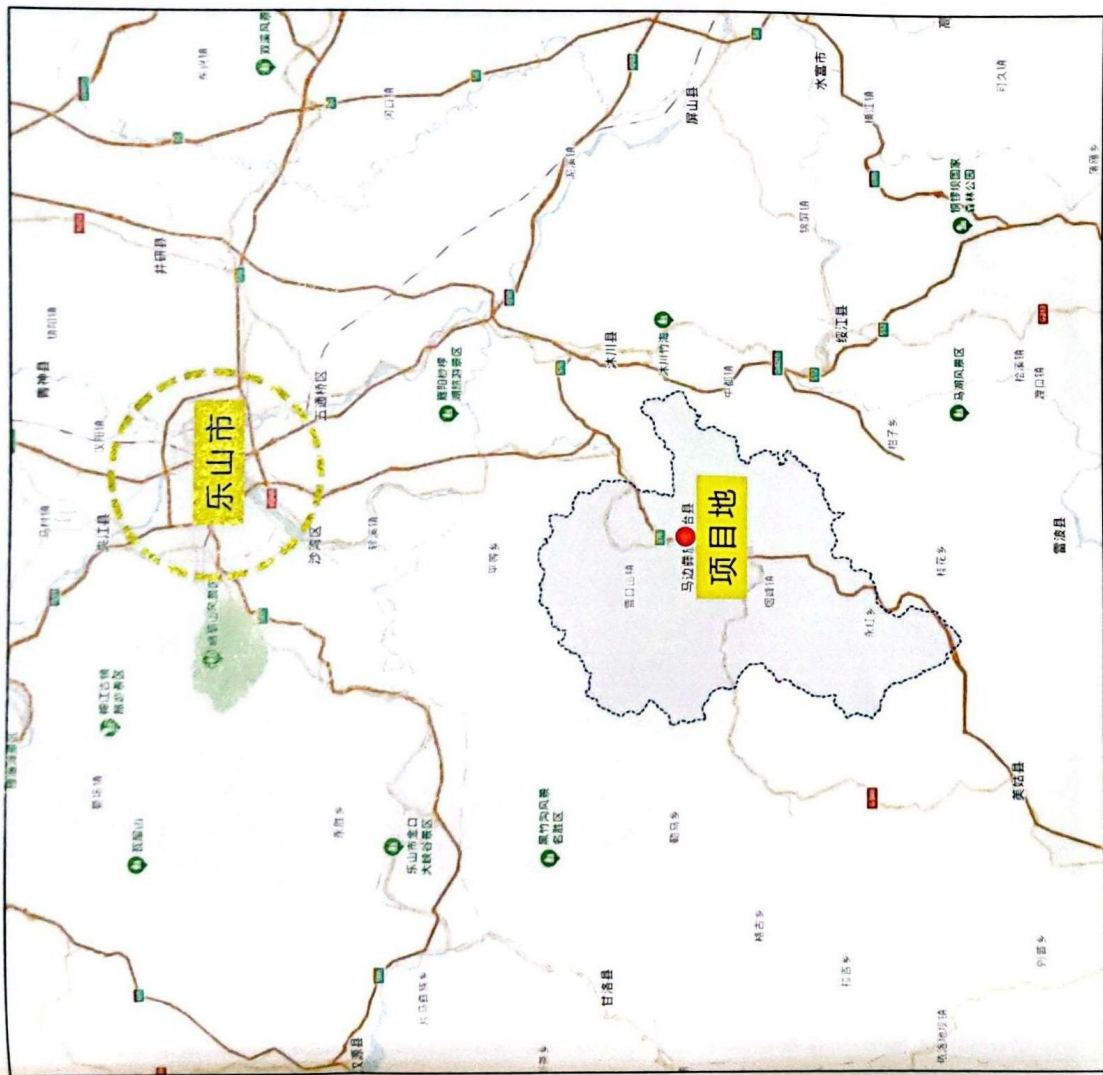
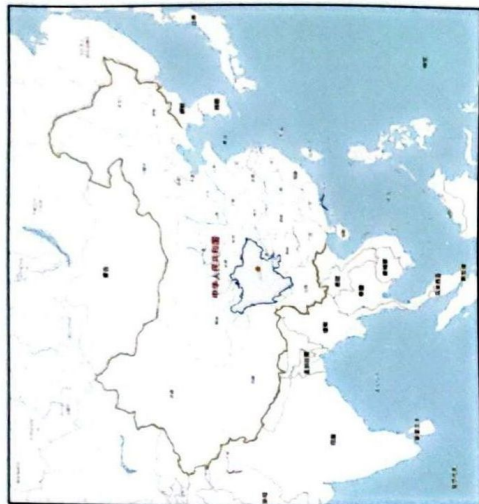


三、项目区位分析

马边彝族自治县位于四川盆地西南边缘小凉山区，地处乐山市南面。东北邻沐川县，西北交峨边彝族自治县，东部与宜宾市屏山县接壤，南部和西部分别与凉山彝族自治州的雷波和美姑县毗连，幅员面积2304平方公里。马边城区年平均气温

17.1℃，

最冷月(1月)平均气温7.6℃，最热月(7月)平均气温25.4℃，历年极端最高气温38.5℃，极端最低气温-3.0℃。



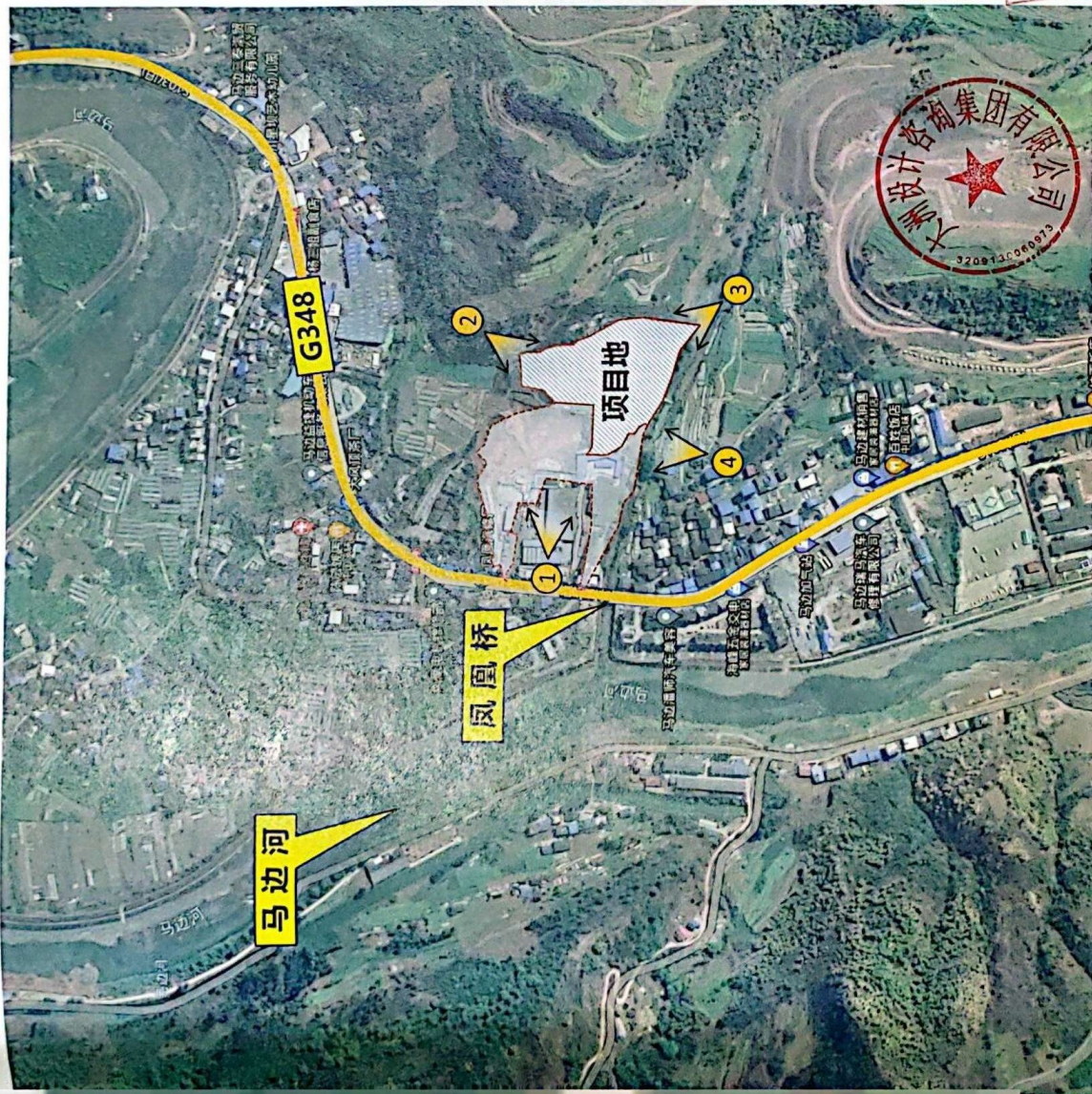
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月

江苏省工程勘察设计集团有限公司
资质证书: A22000431
证书编号: B232000155
有效期至: 二〇二四年九月三十日

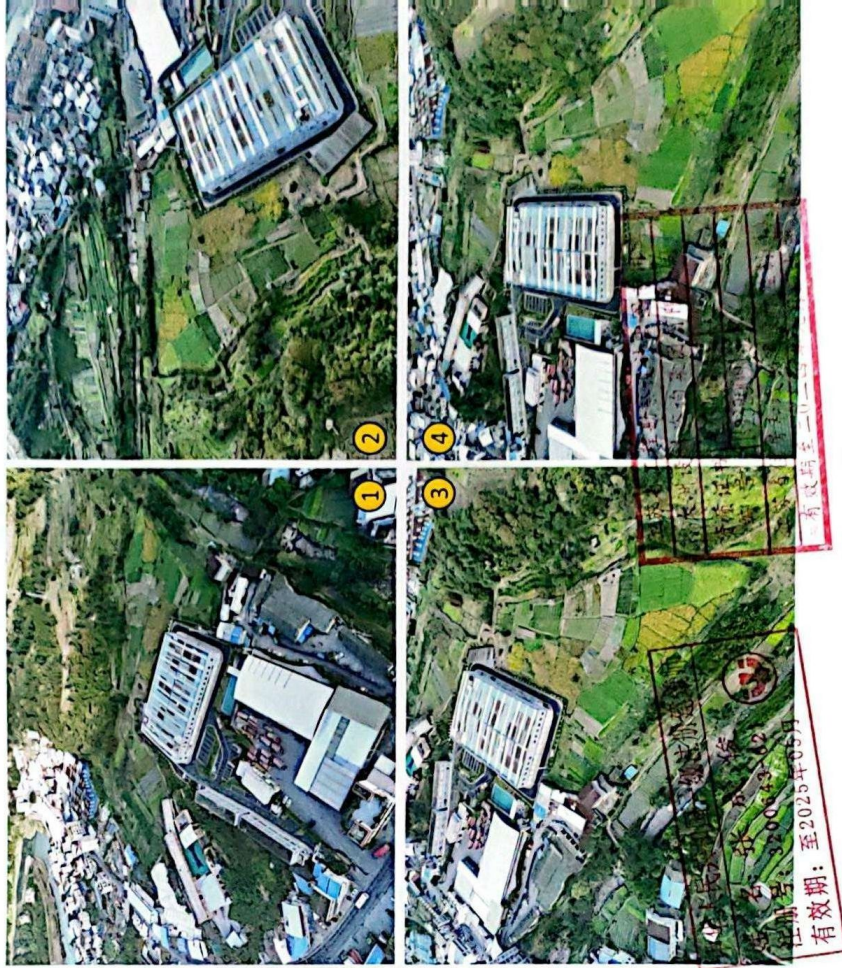


扫描全能王 创建

三、项目区位分析



项目基地位于马边彝族自治县茅坝镇金星村4组、5组。项目西临汽车检测站与屠宰场，北侧为耕地，南侧为连接马边河水渠。



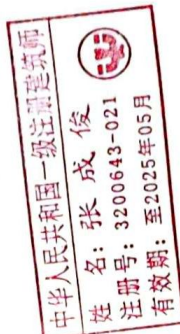
扫描全能王 创建

四、项目用地现状分析



现状分析说明:

1. 该项目总用地面积: 12733.41m²(19.1亩)
2. 项目西侧紧邻已建厂房
3. 该项目用地南北长约152米, 东西宽约118米。
4. 高程分析: 该地块西北侧较高。
5. 坡度分析: 该地块坡度较小, 场地东南侧较为平整



五、项目设计说明

第一章 建筑设计说明

一、工程概况:

1、项目概述

项目名称: 马边彝族自治县凤凰桥标准化厂房项目

项目地址: 马边彝族自治县劳动镇金星村4组、5组

项目用地面积: 12733.41平方米 (19.1亩)

建设单位: 马边现代农业开发有限公司

2、基地现状与地形:

基地周边资源条件满足规划条件及发展需要。场地西侧北临路, 南侧临自然河流, 西侧与厂区一期为现有围墙隔断。场地呈不规则形, 整体比西侧道路高约4米, 南北长度最宽处约152米, 东西长度约118米, 场地内局部高差约2米。

3、基础设施:

基地位于马边彝族自治县劳动镇金星村4组、5组。所在区域的供水、排水、电力、电信、环卫等各项市政配套设施随城市的规划建设已建设完善。内部有足够的施工场地, 可以组织封闭施工。

二、设计依据:

1. 建设单位提供地形图
 2. 甲乙双方签订的设计合同及甲方提出的设计委托书。
 3. 国家和地方有关的法规条例、设计规范。
- 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分) 2013年版

《无障碍设计规范》GB-50763-2012

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑节能应用技术规程》JGJ113-2015

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《民用建筑设计统一标准》GB55031-2022

《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)

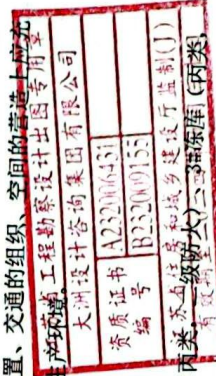
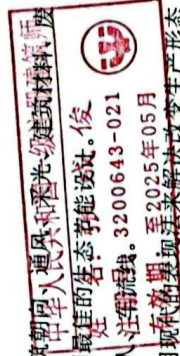
其他相关的国家及地方规划建设法规、规范

三、规划原则

- 1、规划设计体现出科学性, 实用性, 时效性, 前瞻性相结合的原则, 体现人性化, 特色化, 现代化, 开放化, 生态化, 景观化理念。
- 2、摄取现场环境的精神达到建筑与地形共生的设计理念。维护现有的地形和自然环境, 因地制宜, 特色加以活用而形成景观节点。建筑与环境互为背景, 建筑与自然相互交融、和谐的生产环境空间。
- 3、强调建筑模块式划分与功能的完善, 有利于日后企业发展的灵活性和可塑性。
- 4、力求建构一个让使用者高效利用的建筑空间感受。有机地融合在城市空间内部, 赋予城市触手可及的自然。
- 5、明确整个园区的功能划分, 探寻生产流程的最优化, 以达到最佳的人性化及高效化生产设计。
- 6、重视对结构要求和环境影响的协调性。合理利用建筑朝向、通风、采光、建筑材料、噪声、物的利用及当地地理气候和基地小气候的分析, 以达到最佳的生态节能设计。
- 7、有效组织道路交通, 按生产活动流线要求合理划分人、车、物流线。3200643-021
- 8、利用最现代化的科技来发展对既往文化的延续, 并用现代建筑来改变生产形态的趋势。
- 9、以人为本, 充分考虑厂区的使用主体, 在设施的设置、交通的组织、空间的营造上充分体现对顾客的关爱, 创造一个良好、优美、高效的生产和生活空间。

四、总体布局

内部主要建筑为5栋, 分别为1#综合楼、2#厂房 (丙类二级防火)、3#厂房 (丙类二级防火)、4#设备房 (丁类, 二级防火)、5#卫生间。



结合现有场地肌理厂房长边沿南北布置，占用场地西侧较大面积空间，综合楼长边沿东西布置，占用场地西南侧较小空间，该布置方式顺应地形，能最大化的利用土地。与此同时，两栋楼之间形成布置消防道路的空间，冻库与厂房留出6米消防间距布置，设备房为使用方便，平行靠近厂房布置，独栋卫生间靠场地最东南侧，避免对厂房的卫生安全产生影响。基地内在建筑周边设置了适当的绿地以丰富场地空间。

基地与一期道路相邻，场地东侧布置厂房；西南侧布置综合楼。厂房周边设环形消防车道，道路宽6米，连接已建园区，并通过2个出入口与已建园区道路连接以及1个出入口与规划道路连接。满足平时生产流线要求之余，又有利于特殊情况下厂区消防应急流线。

本次用地范围内新建厂房与原有厂区（茶叶加工厂）所有建筑均满足《建筑设计防火规范》要求的消防退距要求。

场地内设置了17个停车位以满足规划和使用需求。

五、交通流线

项目用地西侧为已建园区道路，东侧临规划道路，在基地西侧设置了两个出入口与已建园区道路连接，在基地东侧与规划道路连接，场地内各建筑，车行流线组织有序，高效安全。整个厂区有两个出入口连接市政道路。

六、竖向设计

本次竖向设计的重点是综合协调道路、场地、排水方向之间的高程关系，将用地竖向与道路竖向同时兼顾，充分考虑道路的坡度要求和场地坡度要求。室外场地的连接方式采用平坡式。

七、消防设计

在总体布局方面，新建建筑与既有建筑之间、新建建筑之间均满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 以及《乐山市规划管理技术规定（2022 年版）》的要求。建筑周边设置环形消防车道。地块内环形道路可作为消防车道，并通过2个出入口与现状道路连接以及1个出入口与规划道路连接。整个厂区内有两个出入口连接市政道路。地块内消防车道坡度小于8%。地块内消防车道净宽6米。最小转弯半径9米。

八、景观与绿化系统

本项目用地的自然放坡及周边的绿化形成了景观重点。是具有活力的生产、自然空间。

种植设计结合了安全、环境保护、美化等要求，规避对人体有害的植物，采用本地树种为主，要考虑采光、通风、遮阴、防风等不同功能的要求而配置适当的植物，使园区景观充满灵动和生机。

九、建筑单体设计

建筑造型

造型设计遵循乐山市规划对本片区建筑造型设计的控制以及规划条件，建筑采用现代、明快的建筑风格，园区建筑外墙延续周边原有建筑采用浅蓝色钢结构外墙及深灰色外墙砖相互搭配，以灵动活泼造型，突出建筑的错落，多层次的整体现象，并在强调整体性的前提下，充分表现个性。表皮肌理虚实变化赋予建筑独特表情，既延续城市界面，又成为视觉的焦点，以非常简洁的手法，创造出富有变化的层次。

火灾危险性类别

本项目厂房主要是果类饮品生产，生产的火灾危险性类别为“丙类”。

十、技术经济指标

综合技术经济指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	12733.41	19.1 亩
2	总建筑面积	m²	8868.3	总计容建筑面积：12839.50 m²
其中	地上建筑面积	m²	8403.92	
	综合楼	m²	3870.03	
	冻库	m²	820.02	计入容积率面积：1640.04 m²
	厂房	m²	3615.56	计入容积率面积：7231.12 m²
	设备房	m²	43.56	
	卫生间	m²	54.75	
	地下建筑面积	m²	464.38	
3	建筑基底面积	m²	5211.57	
4	容积率		1.01	容积率不低于 1.0
5	建筑密度		40.93%	建筑密度不低于 40%
6	绿地率		10.0%	绿地率不大于 20%
7	机动车位	个	17	
8	非机动车位	个	20	

行政办公区供配电设施、卫生间)用地面积32483m²,占总面积的5.75%。

江苏省工程勘察设计咨询有限公司
大洲设计咨询有限公司
编号: B22080122
江苏省住房和城乡建设厅(1)
有效期至二〇二四年九月三十日

张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月



青梅汁制作工艺流程

1、青梅挑选和储存：首先挑选新鲜、无破损、无病虫害的青梅果实，并通过负40度速冻，然后负18度储存。这样可以保持青梅的新鲜度和口感，同时可以延长储存时间。

2、糖渍混合：使用旋转式不锈钢罐，将糖和青梅果按照3:7的比例混合均匀。这个比例可以根据个人口味进行调整。

3、控温糖渍：将混合物控温在10度左右进行糖渍，持续7天左右。这个温度下进行糖渍可以加速糖分渗透和果实软化，缩短腌制时间。替代原本的26度，90天的糖渍方案。

4、取汁：在糖渍7天后，将混合物取出并榨汁。榨汁方式可以根据实际情况选择，可以使用压榨机或者榨汁机。

5、过滤净化：将榨取的青梅汁过滤，去除残渣和杂质。可以使用过滤网或者净化设备进行提纯，提高产品质量。

这种制作工艺可以让青梅汁拥有更加新鲜、清新的口感和更短的腌制时间。但是需要注意的是，不同批次青梅的品质和口感可能会有所不同，因此后端开发制作过程中需要注意比例的控制。

清汁整体工艺流程

受料提升→轨道分级大小→滚筒除杂→鼓泡喷淋清洗→毛刷清洗→皮带捡果→连续式预煮漂烫→鼓泡喷淋冷却→高位提升→去皮去核→单道打浆→管式预热灭酶→精密过滤→碟式离心→UHT杀菌→无菌灌装→入库

浓缩汁整体工艺流程

受料提升→轨道分级大小→滚筒除杂→鼓泡喷淋清洗→毛刷清洗→皮带捡果→连续式预煮漂烫→鼓泡喷淋冷却→高位提升→去皮去核→单道打浆→管式预热灭酶→精密过滤→碟式离心→浓缩→UHT杀菌→无菌灌装→入库

冷库使用的冷却剂为二氟一氯甲烷（氟利昂22）。

生产过程中不涉及可燃粉尘。

第二章 结构设计方案说明

一、工程概况：

本工程为马边彝族自治县凤凰桥标准化厂房项目，建筑安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，地基基础设计等级为丙级。

二、设计条件及设计依据

(1) 设计条件：

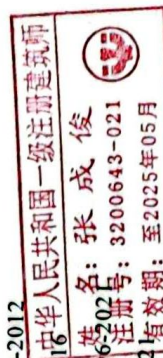
- 1) 建设单位提供的设计任务书及具体要求；
- 2) 建筑方案设计文件；
- 3) 建设单位与设计单位会议及其会议纪要、来往函件等；
- 4) 本工程建筑、电气、给排水、空调等各个专业提供的条件和资料；
- 5) 工程地质；

(2) 设计依据：

- | | |
|---------------|----------------------|
| 建筑结构可靠度设计统一标准 | GB50068-2018 |
| 建筑工程抗震设防分类标准 | GB50223-2008 |
| 建筑结构荷载规范 | GB50009-2012 |
| 混凝土结构设计规范 | GB50010-2010(2015年版) |
| 建筑抗震设计规范 | GB50011-2010(2016年版) |
| 钢结构设计规范 | GB 50017-2003 |
| 中国地震动参数区划图 | GB18306-2015 |
| 建筑地基基础设计规范 | GB50007-2011 |
| 混凝土结构耐久性设计规范 | GB/T50476-2019 |
| 混凝土外加剂应用技术规范 | GB 50119-2012 |
| 建筑变形测量规范 | JGJ 8-2016 |
| 钢结构通用规范 | GB 55006-2021 |
| 建筑与市政地基基础通用规范 | GB55003-2021 |
| 建筑与市政抗震通用规范 | GB55002-2021 |
| 混凝土结构通用规范 | GB 55008-2021 |
| 工程结构通用规范 | GB 55001-2021 |

工程结构设计强制性条文及其他现行

(3) 结构设计主要参数及等级：



根据国家现行《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)及中国地震动参数区划图GB18306-2015等有关规定,本工程结构设计采用的主要参数及等级如表 3.1

表 3.1 设计主要参数及等级

分类项目		参数及等级
结构设计基准期		50 年
结构设计使用年限		50 年
结构设计耐久性		50 年
建筑结构安全等级（重要性系数）		二级（1.0）
建筑抗震设防类别		标准设防类
地基基础设计等级		丙级
基础设计安全等级（重要性系数）		二级（1.0）
场地类别		II 类（暂定）
设计地震动参数	抗震设防烈度	7 度
	基本地震加速度	0.15g
设计地震动参数	设计地震分组	第二组
	抗震措施	7 度
阻尼比	多遇地震	0.02
	设防地震	0.02
	罕遇地震	0.02

(4) 荷载及作用:

4.1 地震作用

1) 依据国家现行《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)及中国地震动参数区划图 GB18306-2015 的规定,本工程水平地震动参数如表 4.1

表 4.1 设计采用的地震动参数

建筑单体	50 年超越概率	水平地震影响系数最大值	场地特征周期	结构阻尼比
项目各单体	63%	0.08	0.40s	2%

4.2 风荷载

按《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012),本项目风荷载信息包含:

1) $w_0=0.3\text{KN/m}^2$,结构高度 $H<60\text{m}$,按基本风压采用.

2) 地面粗糙度 B 类

3) 体型系数: 根据高规 4.2.3 条确定

4) 风振系数: 根据荷载规范 7.4.2 条确定

4.3 雪荷载

按《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)马边县 100 年一遇基本雪压 0KN/m^2 ,雪荷载准永久值系数分区 III.

4.4 主要使用荷载标准值

根据《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)及甲方提供使用荷载标准值.

三、结构体系:

(1) 本工程由 1#综合楼、2#厂房 (丙类,二级防火)、3#冻库 (丁类,二级防火)、5#卫生间.综合楼、设备房、卫生间结构形式为框架结构; 厂房、冻库结构形式为门式刚架结构,抗震等级四级.

(2) 计算软件

本工程采用中国建筑科学研究院编制的 PKPMV5.1

(3) 材料:

a、钢材:

框架柱主筋: HRB400 箍筋: HPB300、HRB400

梁主筋: HRB400 箍筋: HPB400

板: HRB400

钢材: Q235B、Q355B

焊条: E43XX、E50XX

b、混凝土:

中华人民共和国一级注册建筑师

张成俊

注册号: 3200643-021

有效期至: 至2025年05月

江苏省工程勘察设计集团专用章

江苏省工程勘察设计集团有限公司

资质证书 A232006431

编号 B232009155

江苏省住房和城乡建设厅监制(J)

有效期至二〇二四年九月三十日



柱: C30 ; 梁、板 C30 ; 基础垫层 C15 .

c、填充墙及围护结构: 厂房采用页岩多孔砖+彩钢板或其它轻质墙体材料, 门卫室采用页岩多孔砖, 空心砖.

d、砂浆强度等级: M5~M7.5.

(4) 构件估算:

A、板拟采用 120-140 厚现浇砼板.

B、柱截面 500x500、600x600, 梁截面高度取 1/12~1/15 跨高比.

C、拟采用桩基础, 具体方案需根据地勘报告出来后再作最终确定.

此处截面仅为方案估算, 施工图以最终文件为准.

第三章 给排水设计说明

一、设计依据:

1. 建设单位提供的相关资料;

2. 本专业有关的设计规范;

《室外给水设计标准》 GB50013-2018

《室外排水设计标准》 GB50014-2021

《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)

《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014

《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017

《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005

《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005

《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014

《消防设施通用规范》 GB 55036-2022;

《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022;

《建筑节能与再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021;

《建筑给水排水与节水通用规范》 GB 55020-2021;

二、设计范围

本专业的的设计范围为本地块红线范围内的室外给水系统、排水系统、消防系统; 各建筑的室内给水系统、排水系统、消火栓消防系统、及灭火器配置.

三、给水系统

(1) 水源

生活用水, 从厂区现状道路引入 2 根 DN150 的给水管, 在园区内成环, 保证室外消火栓用水. 市政给水管网水压为 0.30MPa, 可满足本项目生活用水要求.

(2) 用水量

生活最高日用水量: 19.2m³/d, 最大小时用水量: 2m³/h

(3) 系统设计

本工程水源取自厂区现状给水管线, 自现状管线接入 2 根 DN150 进水管, 成环布置, 供给场内生产与生活用水.

本工程仅有一路入户引入管, 室内消防采用区域性临时高压消防系统, 由地下室消防水池提供.

(4) 计量

本工程市政给水引入管设置总表 (现状) 计量厂区总用水量.

四、排水系统

(1) 污水系统

本工程的排水对象主要为综合楼生活污水, 生产车间的生产废水、屋面及室外场地的雨水, 无特殊的污染物排出. 设计上采用污排的排水体制, 对上述排水对象分别组织排放.

最高日污水量为 19.2m³/d. 生活污水经沉淀池处理后排入市政污水管道.

(2) 雨水系统

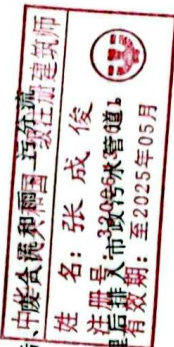
1) 暴雨强度公式采用乐山市暴雨强度公式:

$$q=2213.141(1+0.571\lg P)/(t+17.392)^{0.655} \quad (L/s \cdot ha)$$

设计重现期取 3 年.

2) 室外设雨水管、雨水口收集雨水, 雨水分多处就近排入市政雨水管道.

3) 建筑的屋面雨水, 配合建筑专业设计的屋面排水沟等, 设置雨水斗和雨水管道, 设计重现期按 10 年计算. 同时在屋面设置超过设计重现期的溢流设施, 以保证雨水斗系统和溢流设施的总排水能力不小于 50 年重现期的雨水量.



五、消火栓消防系统

(1) 本工程消防系统进行综合设计(一套消防加压系统);同一时间内的火灾次数为1次,设计消防用水量取值如下。

(2) 消防用水量:

因本项目综合楼地下室设置消防水池,本次按厂区整体建设,一次灭火的最大用水量为 648m^3 ,水池有效容积为 648m^3 。

室外消防用水量为 40L/s ,室内消火栓用水量为 20L/s ,火灾延续时间为 3h 。

(3) 室内消火栓系统

1) 本工程室内消火栓系统采用区域性的临时高压制消防体系,集中设置消防加压系统。

2) 室内消防给水系统不分区:

3) 消防水泵房内设置室内消火栓加压机两台(一用一备);消防水泵从消防水池吸水,水泵出水管接入室内消火栓给水管,直接供给室内消火栓系统。

4) 本项目综合楼屋顶设置一座消防水箱($V=12.0\text{m}^3$),水箱设置高度不满足消火栓系统最不利点 0.10MPa 的压力要求,因此在水箱旁边设置了一套消火栓系统稳压设备。

5) 建筑内部每层按规范设置消火栓,消火栓箱内设 65mm 消火栓一个,麻质衬胶水龙带长 25m ,水枪喷嘴直径 19mm ,为单出口消火栓,栓口距地 1.1m 。室内消火栓的设置均可保证2股充实水柱为 10m 的水柱,同时到达每一处;每栋屋面设置试验消火栓。

(4) 室外消防

室外消火栓系统采用园区内现状环状管网及地上式消火栓,消火栓其间距不超过 120m ,保护半径不大于 150m ,距道路边不大于 2m ,距建筑物外墙不小于 5m ,不满足部分增设消火栓。

六、建筑灭火器的配置

本工程按相应危险等级,在一般场所配置手提式磷酸铵盐灭火器。

八、主要给排水管材

(1) 室外埋地给水管采用钢丝骨架塑料(聚乙烯)复合管;室内给水管采用PP-R冷、热水给水管。

(2) 室外污水、雨水管采用HDPE双壁波纹管;室内与休息室、办公相邻的内墙布置的污、废排水立管应采用双壁中空螺旋消音排水塑料管,其他部位的污、废排水立管应采用UPVC塑料排水管;重力流雨水排水UPVC塑料排水管;压力废水排水管采用焊接钢管。

(3) 消火栓系统采用热浸镀锌钢管。

九、卫生防疫

(1) 对有可能造成倒流污染的设备的进水管上,应设置倒流防止器。

(2) 对生活给水系统,采用了安全卫生的管材、铜质阀门、陶瓷球阀龙头等,以避免因管道、阀门对水质的污染。

第四章 电气设计说明

一、设计原则

1、电气系统作为建筑物重要的能源供应和分配中心,其设计将遵循以下原则:
2、系统供电能力首先要满足运营最高峰时段的使用需要,保证供电的不间断性。
3、系统的设计和设备的配置必须具有一定的灵活性,既可满足高峰时的用电需求,又能适应临时的用电需求,实现可持续发展。

4、为业务管理、各类设施的运行管理提供一个高效、可靠的管理手段和环境,创造一个良好的、舒适的、多样化的、高效率的工作和服务环境。
5、综合运用多种管理手段节能降耗、节约运营成本,实现可持续发展。
6、建立一个安全可靠、技术先进、经济合理、简洁灵活、冗余适当维护管理方便的低能耗的电气系统。

7、为生命安全、财产保护和特殊用电设备设置合理的应急备用电源系统。

8、以功能为先,营造高效、舒适的普通照明光环境。

9、建立立体、多级全方位的防雷接地体系,为建筑物及其内部的生命财产安全提供最有效的保护。

10、弱电智能化系统的设计遵循安全性、稳定性、合理性、经济性、先进性、成熟性、开放性、可扩展性以及人性化的原则。



11、 将建筑、通信、计算机网络和监控等各方面的先进技术相互融合、集成为最优化的整体。

二、设计依据

- 1、任务书提供的建设规模及指标。
 - 2、国家及地方所有相关规范及法规。
- 《低压配电设计规范》 GB50054-2011
- 《建筑电气与智能化通用规范》 GB55024-2022
- 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019
- 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 年版)
- 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018
- 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
- 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012
- 《工业建筑节能设计标准》 GB51245-2017
- 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB 50981-2014
- 《综合布线系统工程设计规范》 GB 50311-2016
- 《有线电视网络工程设计标准》 GB/T 50200-2018
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》 (GB50303-2015)
- 《四川省绿色建筑评价标准》 DBJ51/T037-2015
- 《四川省绿色建筑评价标准》 DBJ51/T009-2021
- 《民用建筑绿色设计标准》 (JGJ / T229-2010)
- 《绿色建筑评价标准》 (GB/T 50378-2019)
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
- 《建筑环境通用规范》 GB55016-2021
- 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
- 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

三、设计范围

10kV 变配电系统；380/220V 配电系统；照明系统；建筑物防雷；接地及安全等。

四、10kV 变配电系统。

本工程由市政开关站引来一路主供 10KV 电源至本项目室外箱变，为本工程供电。

五、380/220V 供电系统

1、三级负荷：所有用电负荷。

2、用电指标和用电量

①、本工程用电指标按 80W/m² 计宗。负荷计算采用需要系数法。

②、总负荷 $P_e=800kW$ 、 $P_{js}=560kW$ 。设置一台 800KVA 室外箱变

六、380/220V 配电系统

1、在各个建筑的一层设置电源配电箱。

2、高、低压配电系统：本工程变配电所高压侧采用单母线接线方式，低压侧采用单母线接线方式。

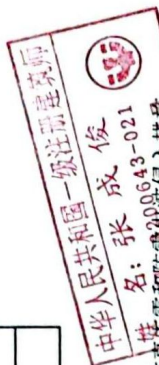
七、照明系统

1、根据《建筑照明设计标准》GB50034-2013，设计照度符合下表。

房间名称	照度 (Lx)
厂房	300
办公室	300

八、建筑物防雷

- 1、本项目的单体建筑均按三类建筑物防雷，采取防直击雷和防雷电波侵入措施。
- 2、防直击雷：屋面构架或女儿墙采用热镀锌圆钢作接闪器并暗敷在镀锌圆钢组成不大于 20m×20m 或 24m×16m 的避雷网格；利用建筑物全部结构柱内全部垂直结构钢筋作为引下线；利用建筑物基础作为共用接地装置。
- 3、防雷电波侵入：在建筑物进线总配电箱内装设电涌保护器 (SPD)，电涌进出线在建筑物的进出线处将电缆的金属外皮与建筑钢筋等与共用接地装置相连。
- 4、为预防雷电电磁脉冲引起的过电流或过电压，在弱电间、计算机中心机房等重要设备末端配电箱的母线上装设电涌保护器 (SPD)，线路有弱电、电信及其他弱电信号进出建筑物处装设信号过电压保护装置。



扫描全能王 创建

九、接地及安全:

- 1、利用基础钢筋作为联合接地体,接地电阻≤1 欧姆。
- 2、低压配电系统接地采用 TN- S(三相四线)接地型式。
- 3、凡正常不带电而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳、电缆外皮等均应可靠接地。
- 4、本工程采用总等电位联结,将建筑物内保护干线、设备进线金属管、建筑物金属构件等部位进行联结。在有洗浴设备的卫生间、弱电间、计算机机房等处采取局部等电位联结措施;上述房间或场所设局部等电位联结接地端子箱。

十、电气节能设计

- 1、采用 10KV 供电,变电所设于负荷中心,减少低压侧线路长度,降低线路损耗。
 - 2、选用高效率低损耗节能型变压器,在变压器低压侧集中设置无功自动补偿装置,补偿后功率因数要求达到 0.95 以上。
 - 3、采用高效节能型灯具,荧光灯配电子镇流器。
- 公共区域的照明开关不少于 2 个,灯具按与窗平行方向分组控制。

第五章 暖通设计说明

一、设计依据

- 1.1、设计采用的规范、标准:
 - 1. 中华人民共和国工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分 (2013 年)
 - 2. 《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015
 - 3. 《通风与空调工程施工规范》(GB50738-2011)
 - 4. 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
 - 5. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018 版)
 - 6. 《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)
 - 7. 《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50019-2015)
 - 8. 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
 - 9. 《抗震支吊架安装及验收规程》(CECS420-2015)

- 10. 《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》(CJ/T476-2015)
- 11. 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 12. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)
- 13. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
- 14. 《建筑环境通用标准》(GB55016-2021)
- 15. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 16. 《消防设施通用规范》GB55036-2022

- 1.2、任务书提供的建设规模及指标;
- 1.3、相关专业提供的方案图文资料。

二、设计范围

通风、防排烟系统设计

三、设计参数

- 1、室外气象参数 (参考地区:乐山市)

参数	干球温度℃		湿球温度℃	相对湿度%	大气压力 hPa
	空调	通风			
夏季	32.8	29.2	26.6	71	956.4
冬季	2.2	7.1	—	82	972.7

四、通风系统设计

- 1、生产车间的可开启外窗面积不小于生产车间地面面积的 5%,满足自然通风条件,可开启外窗距地 1.3 米处设置手动开启装置。
- 2、卫生间设置机械排风系统,自然进风,排风量按 10 次/h 计算确定-0.21
- 3、厨房设置平时排风兼事故排风合用系统,自然进风,排风量按 12 次/h 换气次数计算确定。风机采用防爆风机,手动控制装置应在室内外便于操作的地方分别设置。供气管道在设备间内及进入建筑物前分别设置具有自动和手动关闭功能的切断阀;风机应与燃气泄漏报警装置连锁,开启时发出电信号,关闭燃气引入管上的紧急切断阀。

五、防排烟设计

- 1、防烟系统:封闭楼梯间采取开敞自然通风,在最高部位设置不小于 1m² 的可开启外窗,每五层内设置总面积不小于 2m² 的可开启外窗,且布置间隔不大于 3 层。
- 2、排烟系统:



2.1 生产车间采用自然排烟方式,利用可开启外窗作为自然排烟窗自然排烟,自然排烟窗设置在最小清晰高度以上,储烟仓内,自然排烟窗的有效面积满足《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)中表4.6.3的规定,且防烟分区内任一点与最近的自然排烟窗之间的水平距离不应大于建筑内空间净高的2.8倍,自然排烟窗距地1.3米处设置手动开启装置。

2.2 长度大于20m的地上走道采取开窗自然排烟,在走道两端的储烟仓内分别设置不小于2m²的自然排烟窗且两侧自然排烟窗的距离不小于走道长度的2/3。

2.3 面积大于100m²的房间采取开窗自然排烟,排烟窗均设置于储烟仓内,有效开窗面积不小于房间建筑面积的2%,且距离房间内任意一点不超过30m。

六、节能设计

1、严格执行国家相关节能规范,从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。

2、供暖、通风与空调系统需满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》

GB55015-2021 相关要求。

3、设计尽量利用自然通风方式。

七、环保设计

1、本工程为常规工业建筑,没有特殊有害气体产生。



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 张成俊	
注册号: 3200643-021	
有效期: 至2025年05月	

江苏省工程勘察设计出图专用章	
大洲设计咨询集团有限公司	
资质证书编号: A232006431	
编号: B23200643155	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	
有效期至二〇二四年九月三十日	



扫描全能王 创建



第二部分 规划方案图

一、规划总平面图(彩图)

二、规划总平面图(彩图)



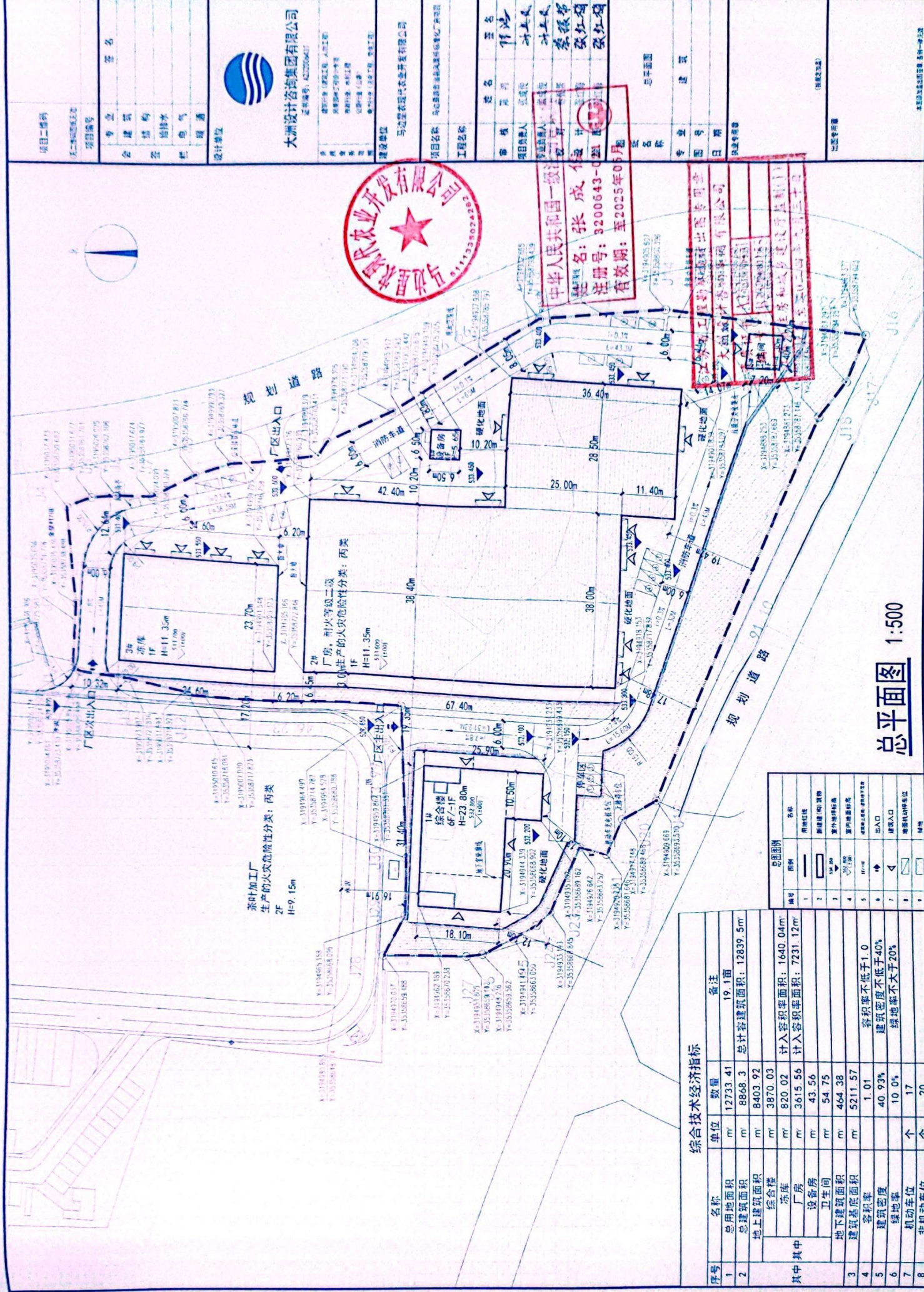
三、项目效果图
四、项目分析图
五、项目技术图

姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月



江苏省工程勘察设计研究院	
大洲设计咨询有限公司	
资质证书	A22006431
编号	B22009155
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)	
有效期至二〇二四年九月三十日	

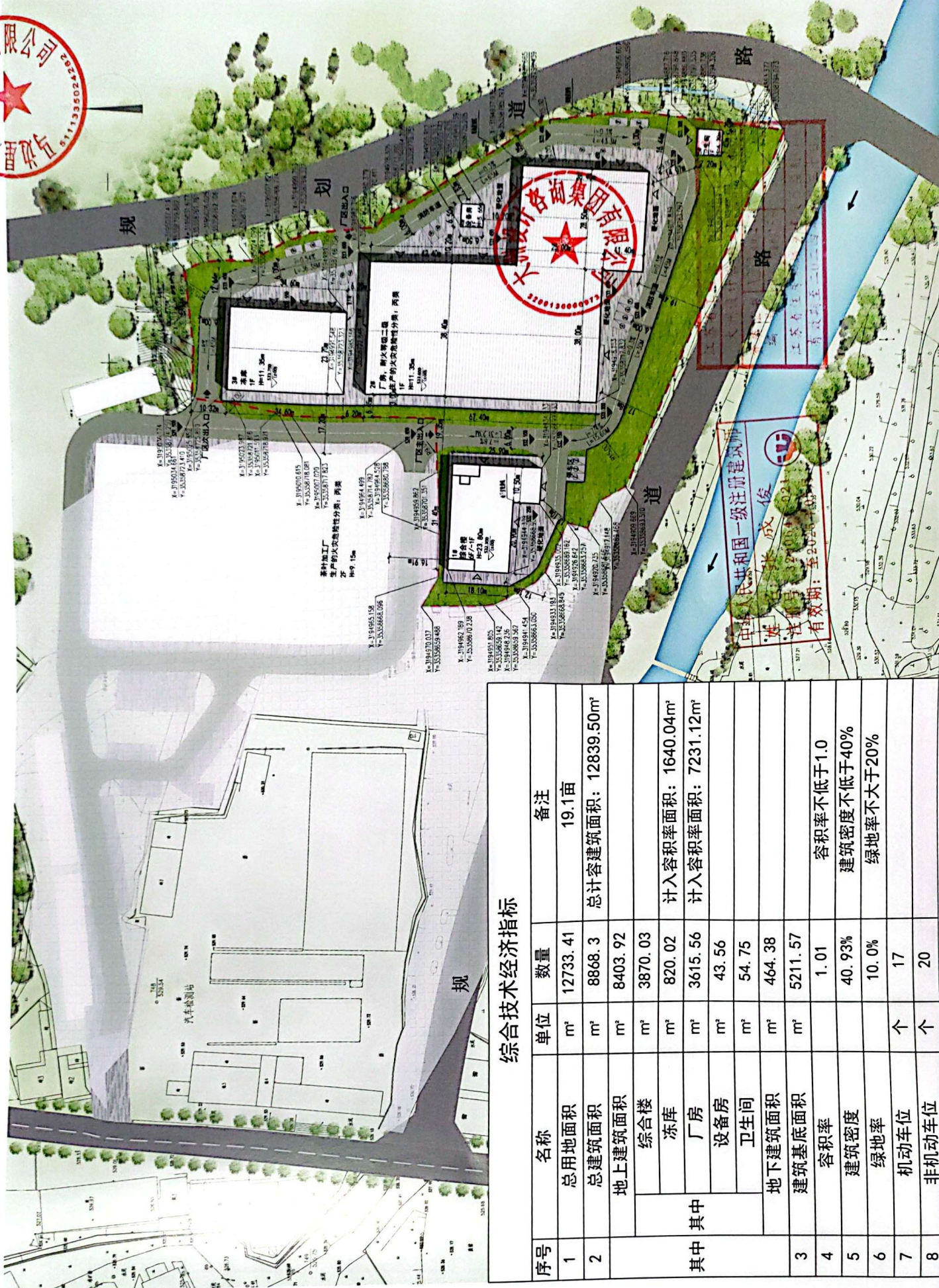




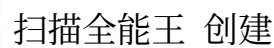
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成德
注册号: 3200643-001
有效期至: 2025年06月

综合经济技术指标

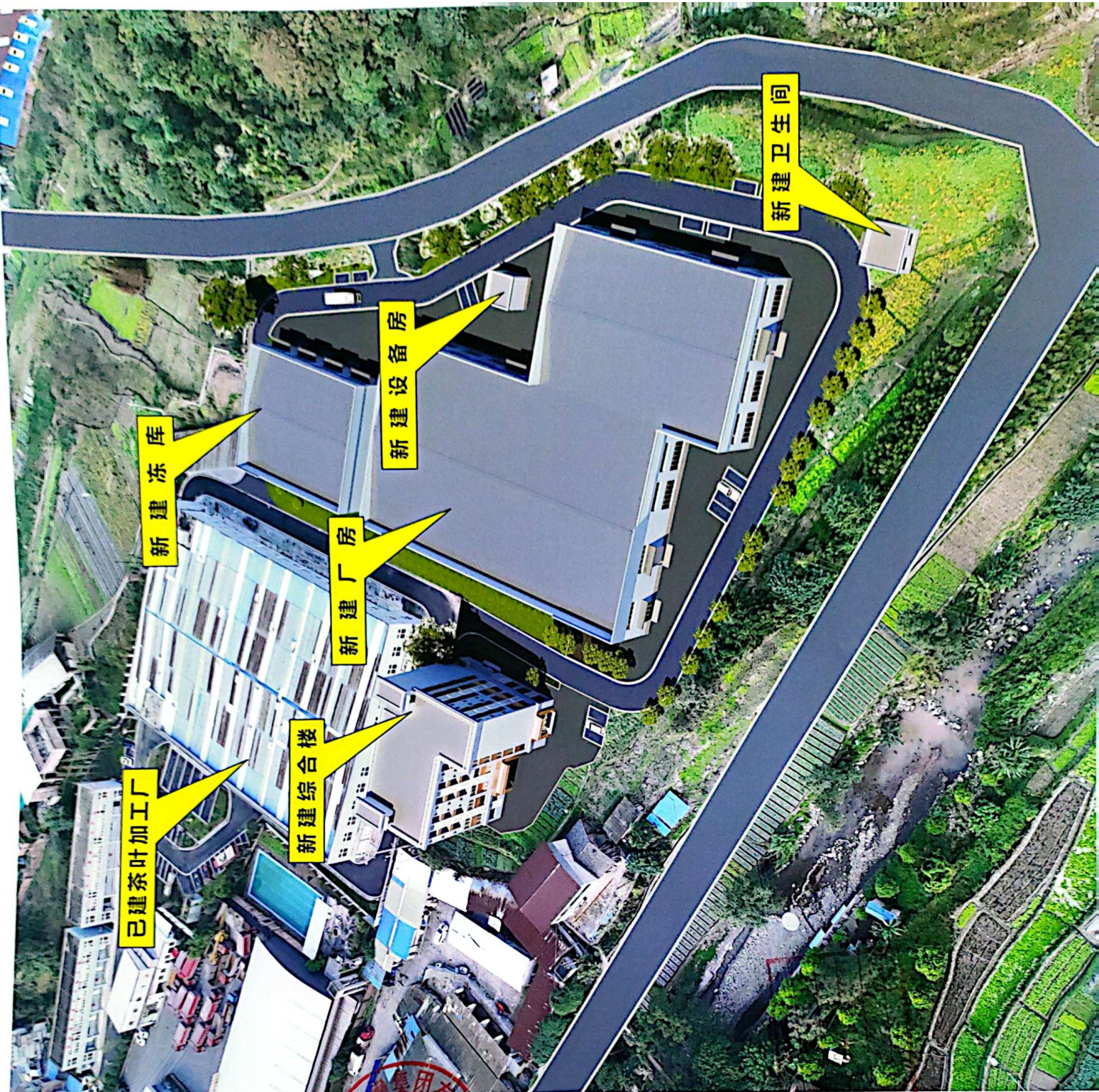
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	12733.41	19.1亩
2	总建筑面积	m ²	8868.3	总计容建筑面积: 12839.5m ²
其中	地上建筑面积	m ²	8403.92	
	综合楼	m ²	3970.03	
	冻库	m ²	820.02	
	厂房	m ²	3615.56	计入容积率面积: 1640.04m ²
	设备房	m ²	43.56	计入容积率面积: 7231.12m ²
	卫生间	m ²	54.75	
	地下建筑面积	m ²	464.38	
	建筑基底面积	m ²	5211.57	
	容积率		1.01	容积率不低于1.0
	3	建筑密度		40.93%
4	绿地率		10.0%	绿地率不大于20%
7	机动车位	个	17	
8	非机动车位	个	20	



序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	12733.41	19.1亩
2	总建筑面积	m ²	8868.3	总计容建筑面积：12839.50m ²
其中	地上建筑面积	m ²	8403.92	
	综合楼	m ²	3870.03	
	冻库	m ²	820.02	计入容积率面积：1640.04m ²
	厂房	m ²	3615.56	计入容积率面积：7231.12m ²
	设备房	m ²	43.56	
	卫生间	m ²	54.75	
	地下建筑面积	m ²	464.38	
3	建筑基底面积	m ²	5211.57	
4	容积率		1.01	容积率不低于1.0
5	建筑密度		40.93%	建筑密度不低于40%
6	绿地率		10.0%	绿地率不大于20%
7	机动车位	个	17	
8	非机动车位	个	20	



实景合成鸟瞰效果图



中华人民共和国一级注册建筑师
主 名: 张 成 俊
注册号: 3200643-021
有效期: 至2025年05月



江苏省工程勘察
大 测 设计咨
资质证书 A23
编 号 B23
江苏省住房和城乡建设厅
有效期至二〇二〇



扫描全能王 创建

厂房透视效果图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月

江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司
江苏省工程勘察设计咨询有限公司



扫描全能王 创建

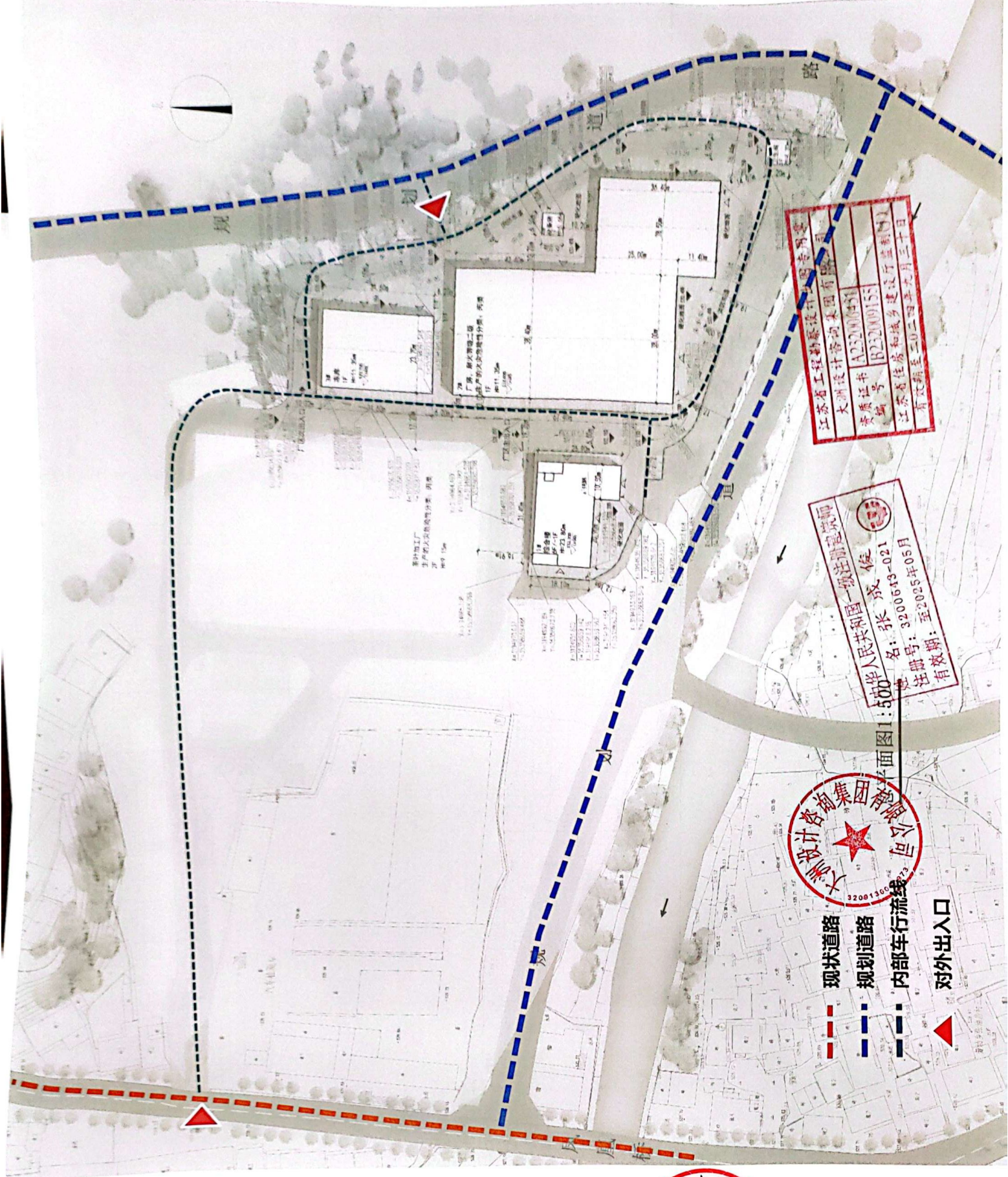
厂房透视效果图



综合楼透视效果图



交通分析图



江苏省工程勘察设计集团有限公司
大洲设计咨询有限公司
资质证书 A232000431
B232000155
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期限至二〇二四年九月三十日

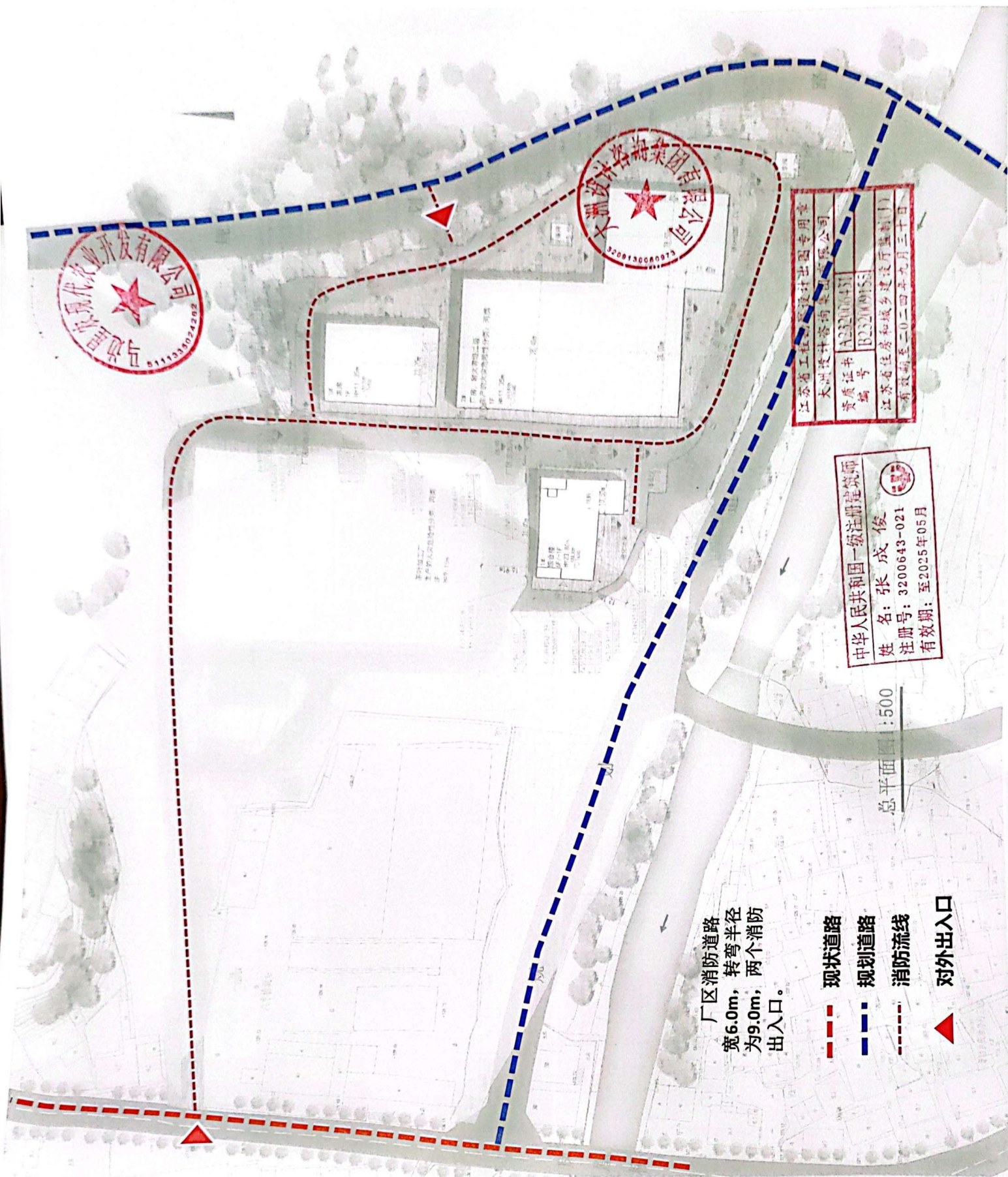
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期限: 至2025年05月

大洲设计咨询有限公司
32001304

马边星农业开发有限公司
6111335024262



消防分析图



功能分析图



■ 厂房
 ■ 综合楼
 ■ 冻库
 ■ 设备房
 ■ 卫生间



扫描全能王 创建



项目	指标
总用地面积 (m ²)	12733.41
总基底面积 (m ²)	5211.57
1 综合楼 (m ²)	677.68
2 厂房 (m ²)	3615.56
3 冻库 (m ²)	820.02
4 设备房 (m ²)	43.56
5 卫生间 (m ²)	54.75
建筑密度	40.93%

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张成俊

注册号: 32000643-021

有效期至: 2015年05月

有效

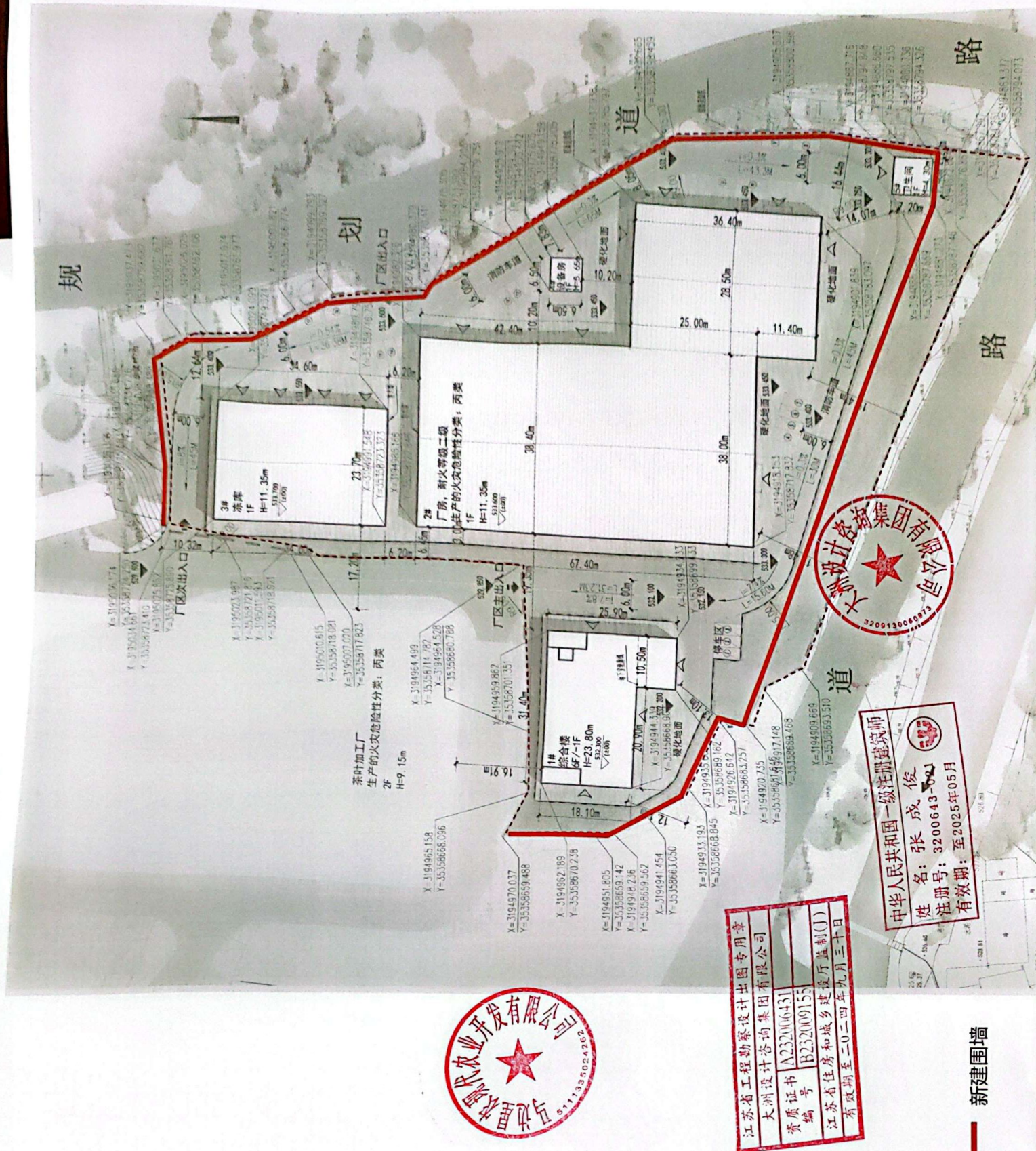
江苏省工程勘察设计院集团有限公司
大洲设计咨询有限公司
资质证书
A2320060431
B320009155
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年三月三十日

規



姓名: 张成德
注册号: 3200643-021
有效期至: 至2025年05月

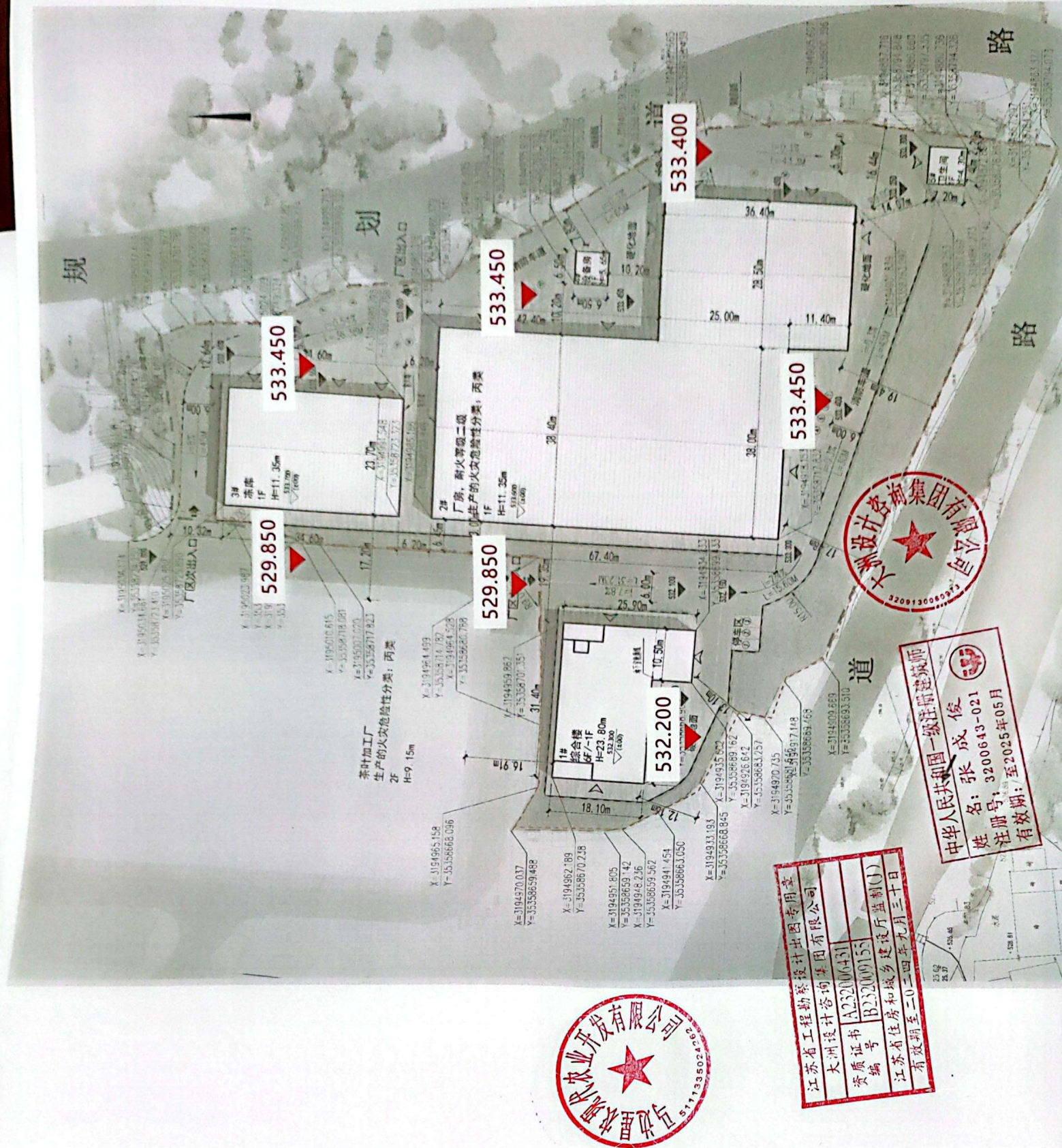
[illegible]



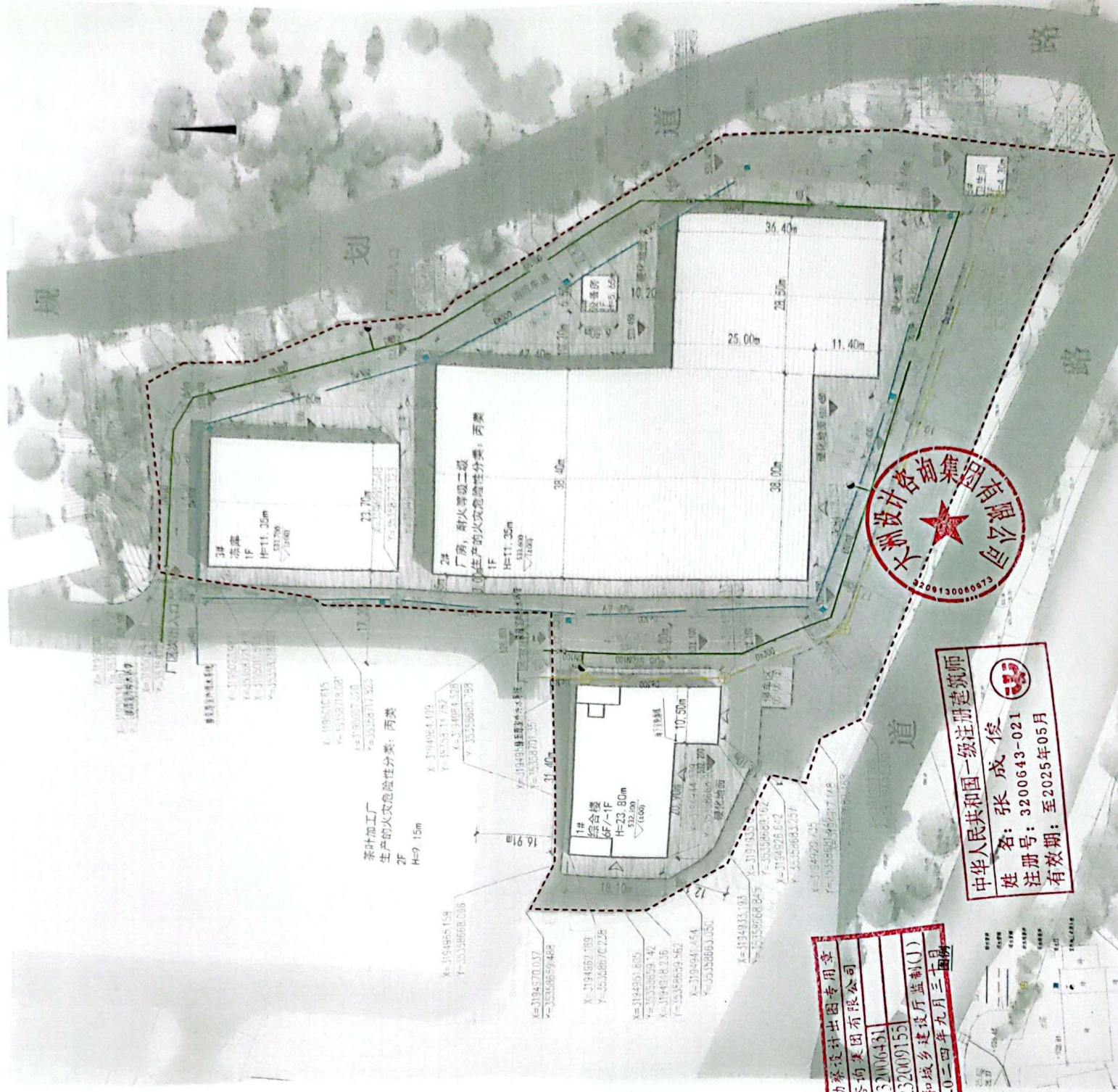
新建围墙



扫描全能王 创建



给排水管网图



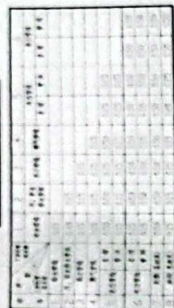
江苏省工程勘察设计集团有限公司
大洲设计集团有限公司
资质证书编号: A232006431
B232009155
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至二〇二四年九月三十日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 至2025年05月



學法之門戶也



管性之間及其与建(构)筑物之间的最小水平距离(m)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

縣區

$M = 3194965158$
 $N = 35358668036$

$$\begin{array}{r} X=3194570.037 \\ Y=35358559.482 \end{array}$$

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张成俊

注册号: 3200643-021

有效期: 至2025年05月

江苏省工程勘察设计院出图专用章

大洲设计咨询集团有限公司

资质证书 A232006431

编号 B232009155

江苏省住房和城乡建设厅监制(J)

有效期至二〇二四年九月三十日

强弱电干线总平面图 1:500

圖州說略。

100

低正干线

方
十
五
里

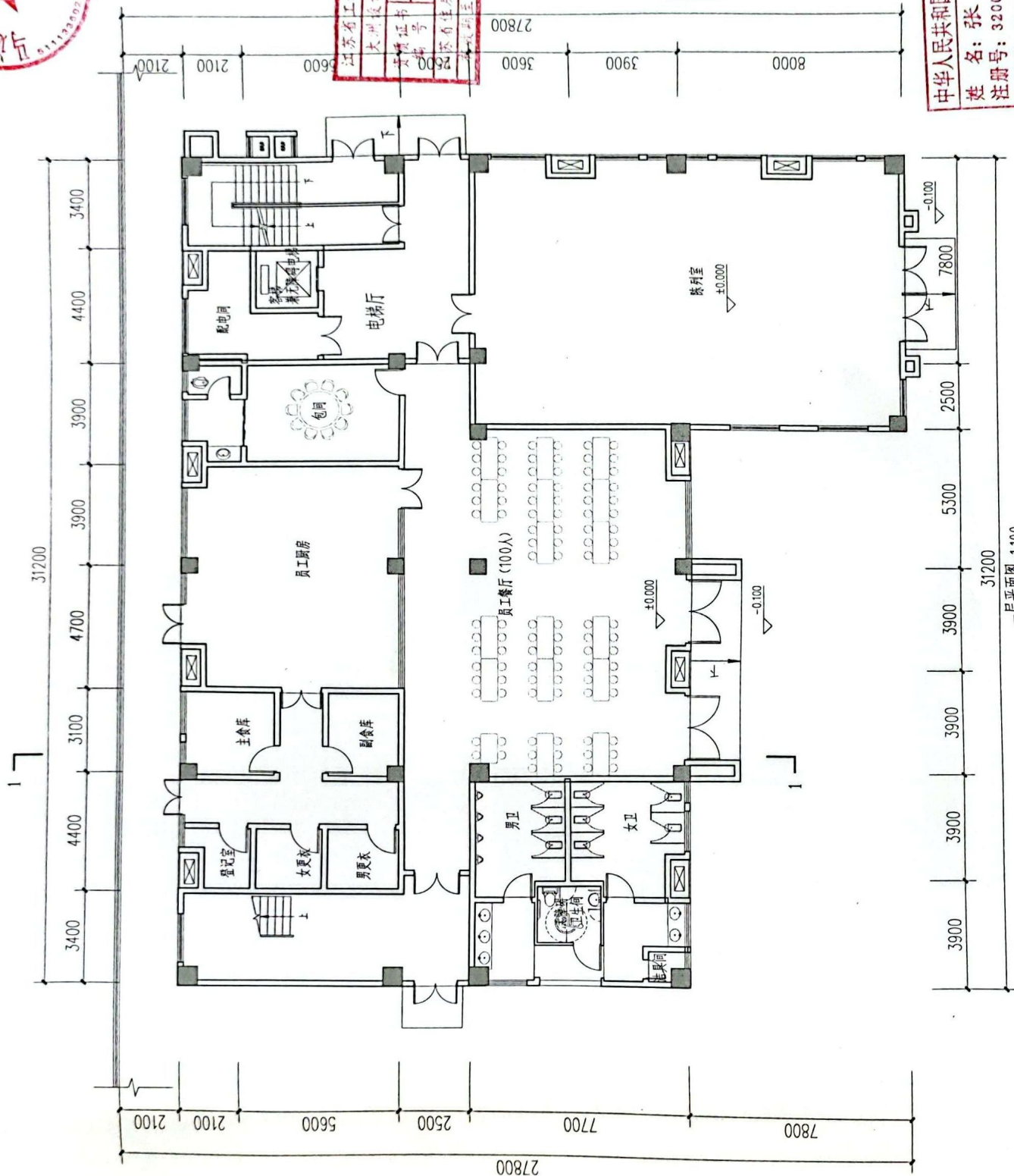
同電：或。

箱式变电站



扫描全能王 创建



[illegible]

中华人民共和国一级建造师注册	姓名: 张成俊
	注册号: 3200643-021
	有效期至: 2025年05月

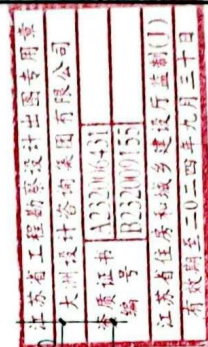
——层平面图 1:100

[illegible]

中华人民共和国一级注册
姓名：张成俊
注册号：3200643-021
有效期至：2025年05月



扫描全能王 创建



四-六层平面图 1:100



06	中华人民共和国一级注册
姓名:	张成俊
注册号:	3200643-021
有效期:	至2025年05月

江苏省工程勘察设计院有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	江苏省住房和城乡建设厅监制	有效期至二〇二四年九月三十日
资质证书编号	A232004301 B23200155		

屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积: 59.20m²



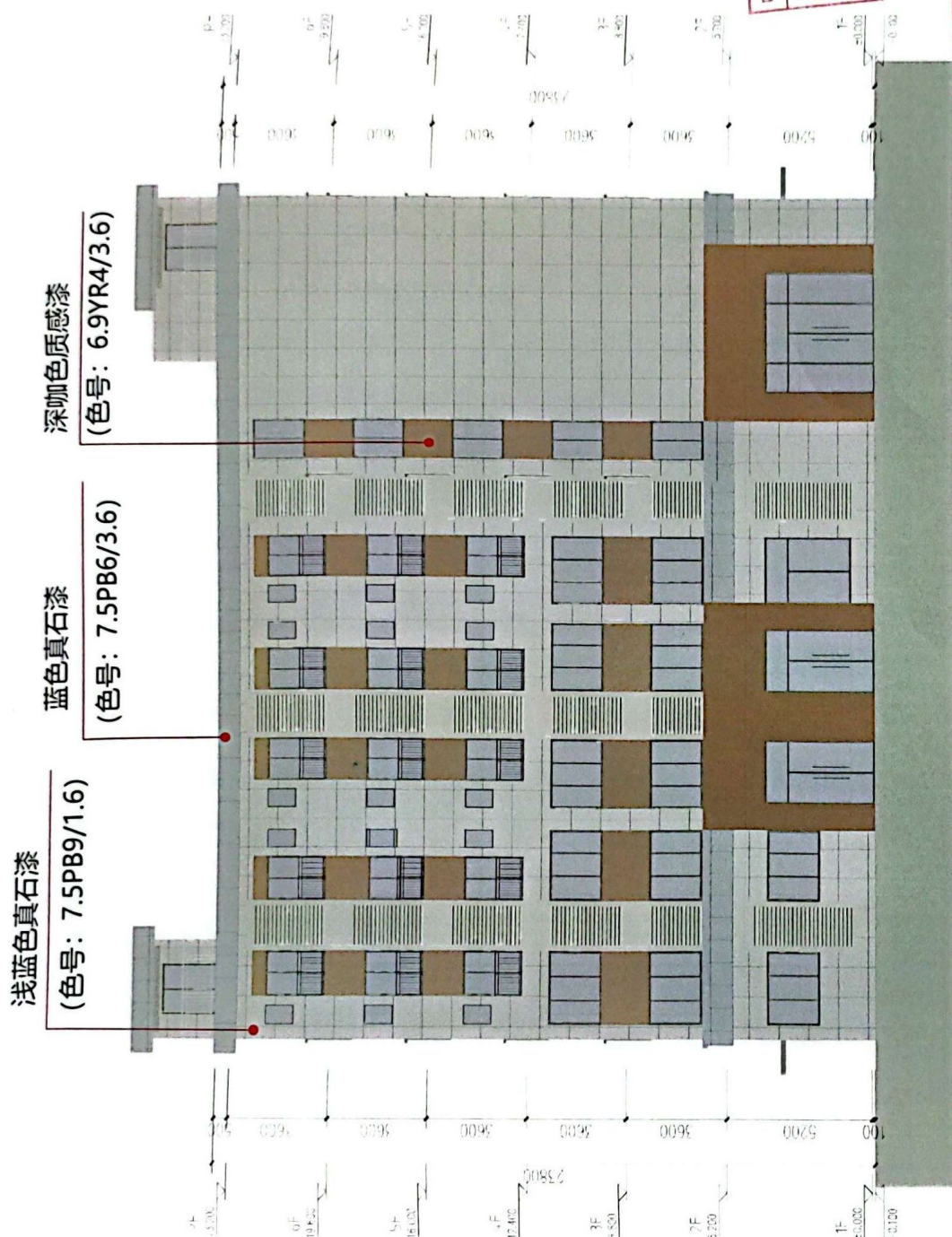
中华人民共和国一级建造师

姓名：张成俊

注册号：3200643-021

有效期至：2025年05月

江苏省工程勘察设计单位信用评价	资质证书	A32040431	江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
	编号	B32040455	有效期至二〇二四年九月三十日



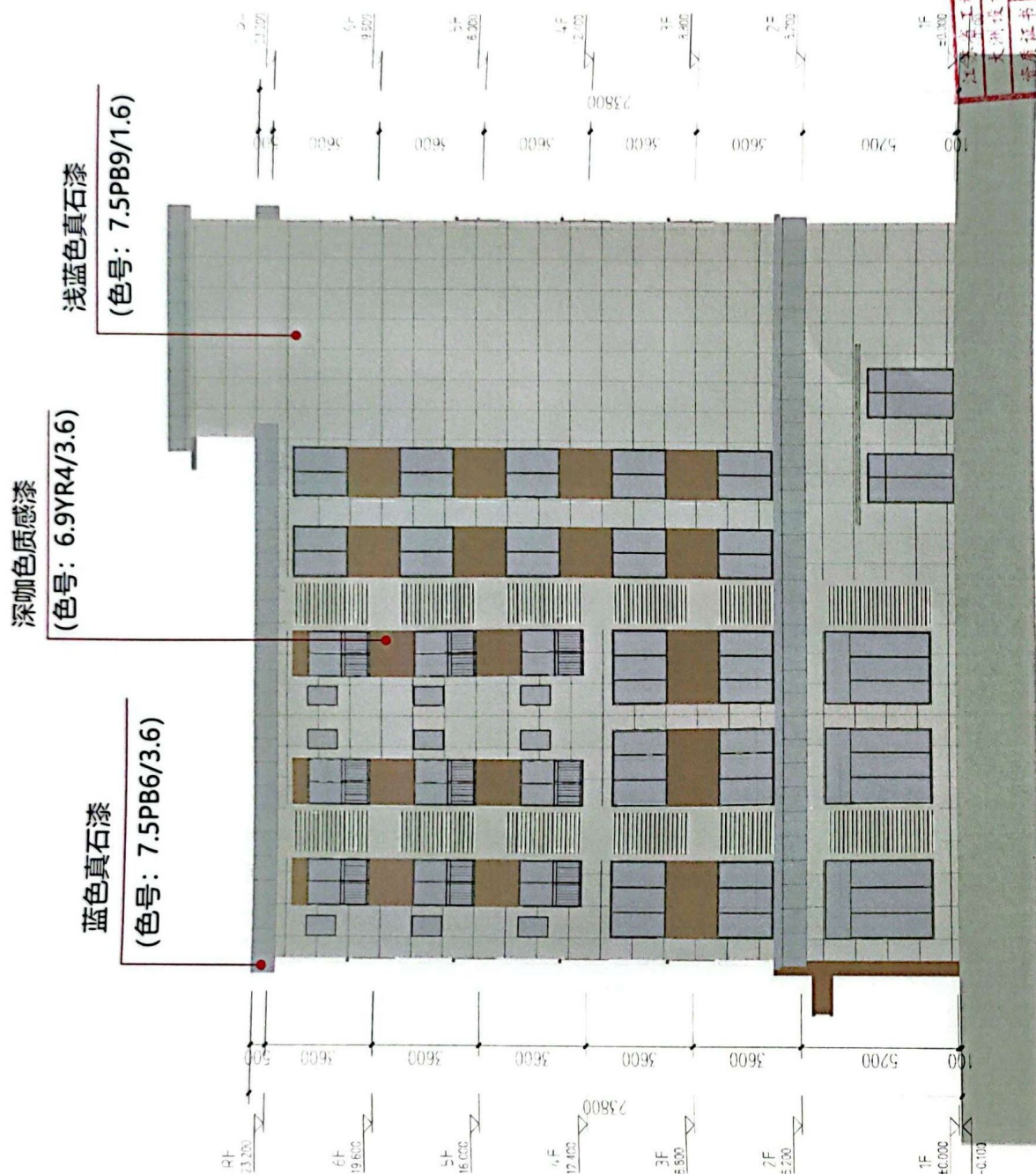
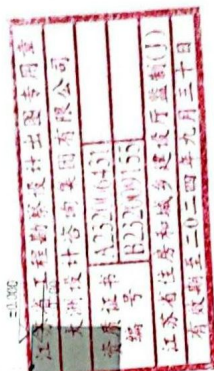
立面图



扫描全能王 创建



姓名: 张成俊
 注册号: 3200643-021
 有效期至: 至2025年05月



立面图



扫描全能王 创建

浅蓝色真石漆

(色号: 7.5PB9/1.6)

蓝色真石漆

(色号: 7.5PB6/3.6)

深咖色质感漆

(色号: 6.9YR4/3.6)



立面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200543-021
有效期: 至2025年05月

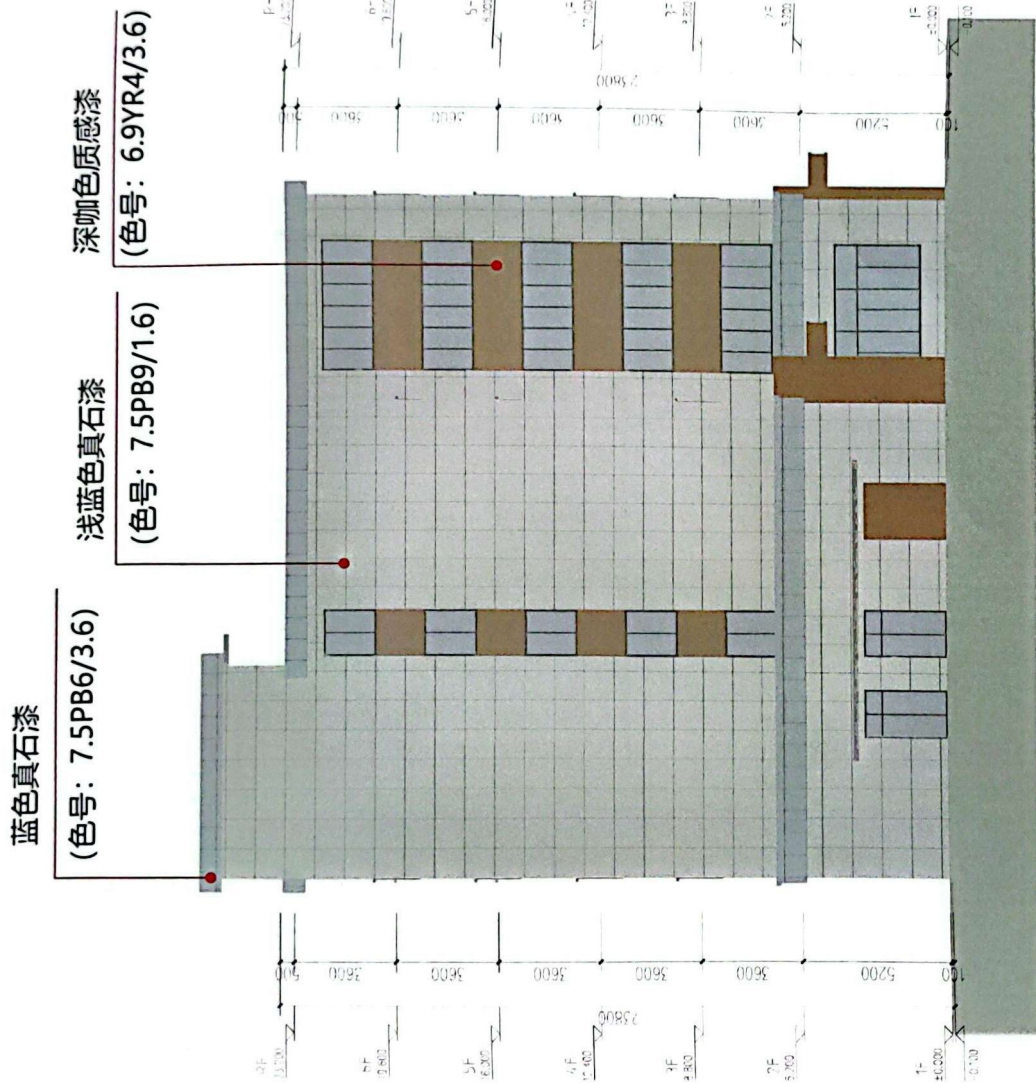
江苏省工程勘察设计集团有限公司	
大洲设计集团有限公司	
资质证书	A22244431
编号	B22244431
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	
有效期至二〇二四年九月三十日	



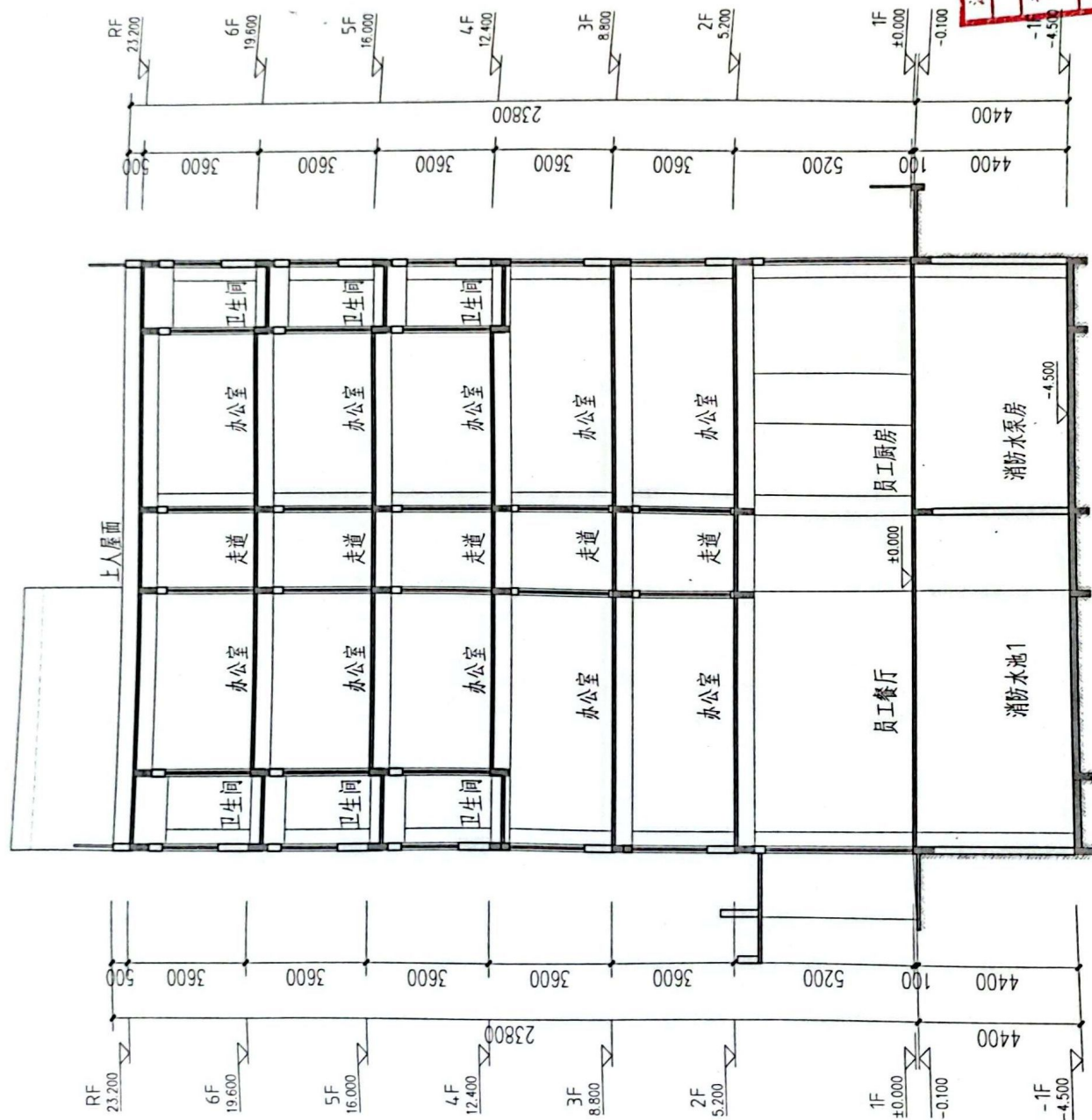


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月

江苏省工程勘察设计院有限公司	资质证书	A232000431
大洲设计咨询有限公司	编号	B23200155
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二四年九月三十日		



扫描全能王 创建



1-1剖面图 1:100

[illegible]

本國或加惠出國交易，否則一律禁止。



扫描全能王 创建

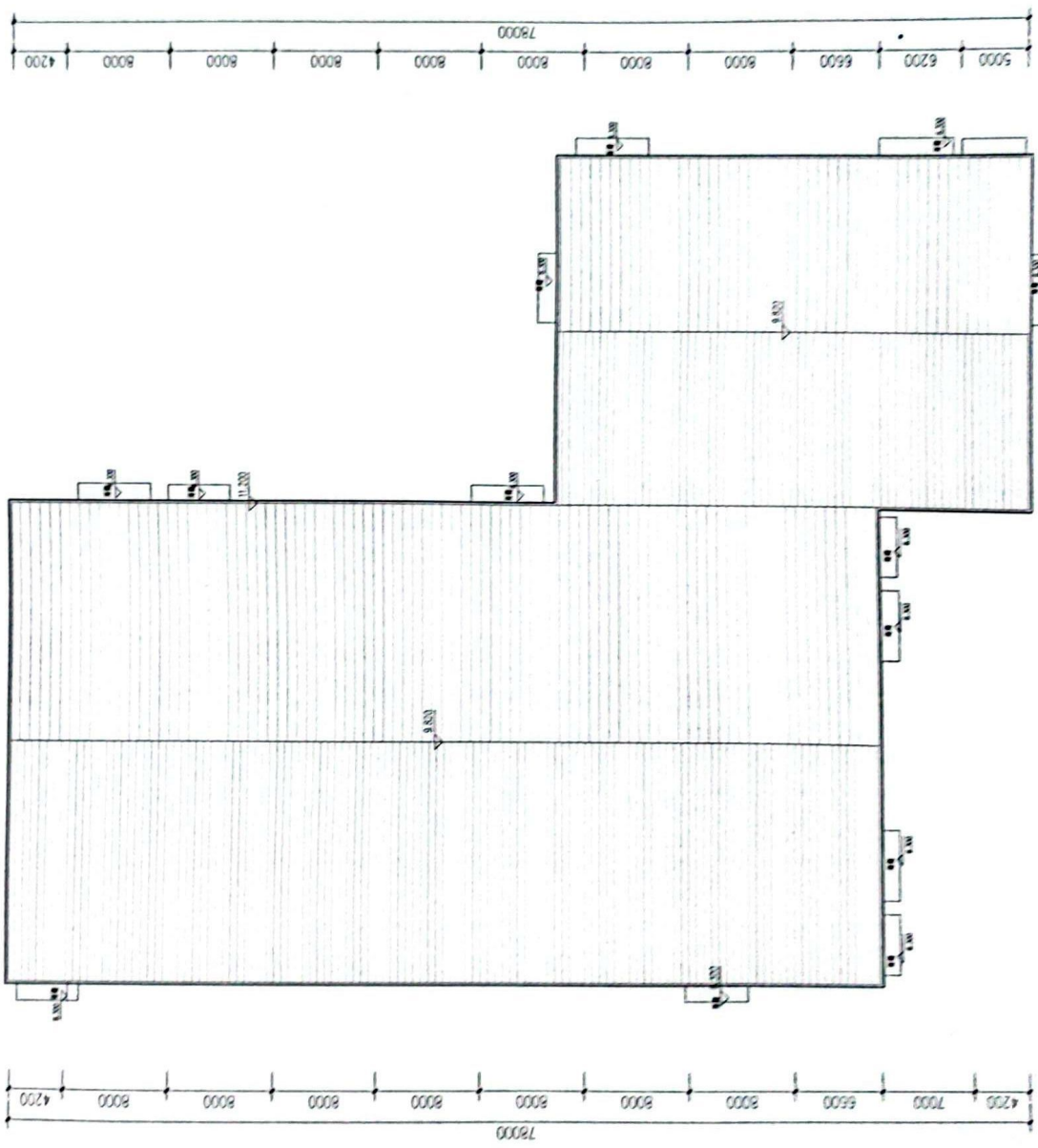
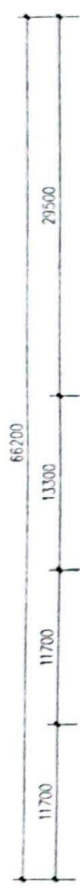


江苏省工程勘察设计院岩土专业章	大洲设计咨询有限公司
资质证书	A232000431
编号	B232000155
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)	有效期至二〇二四年九月三十日

[illegible]

扫描全能王 创建

1



比例尺 1:100

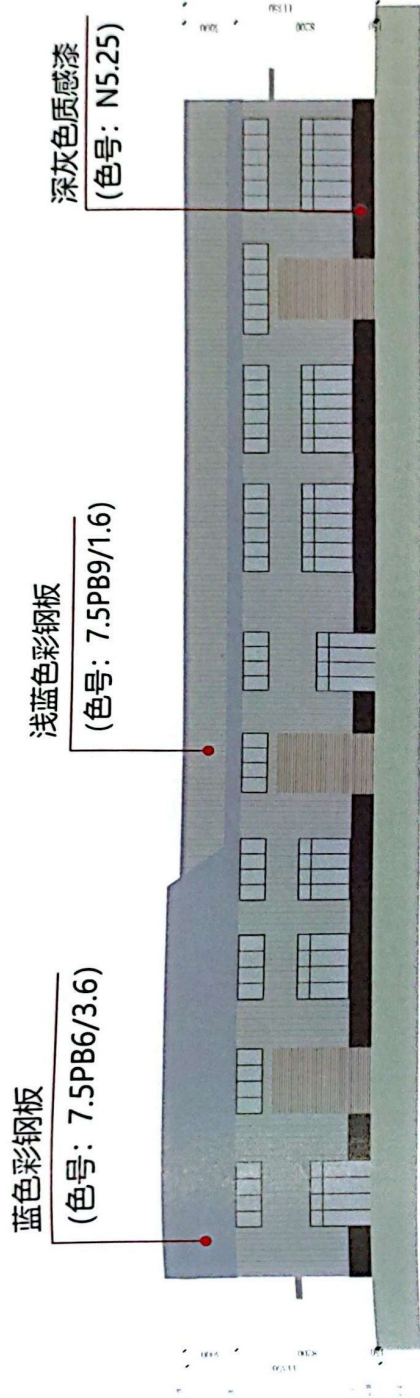


中华人民共和国一级注册
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月

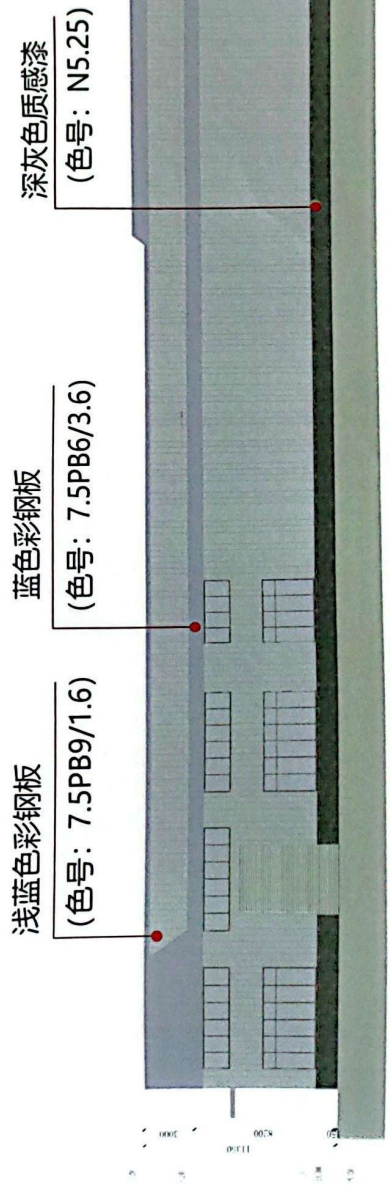
江苏省工程勘察设计出图专用
苏州设计咨询有限公司
资质证书 A232000451
编号 R232000155
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年九月三十



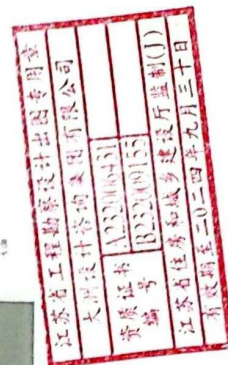
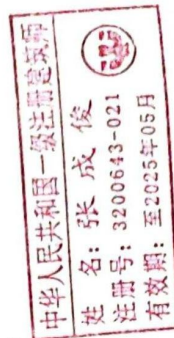
扫描全能王 创建

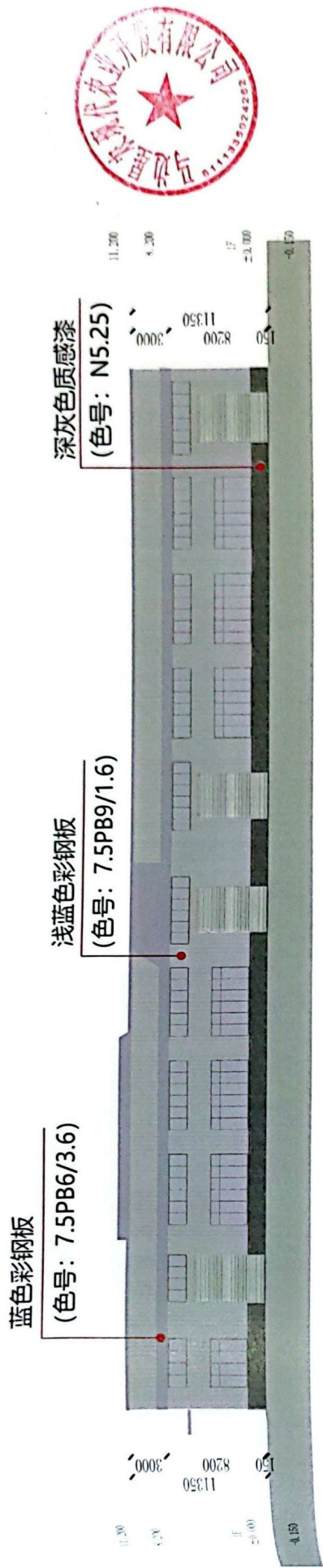


立面图



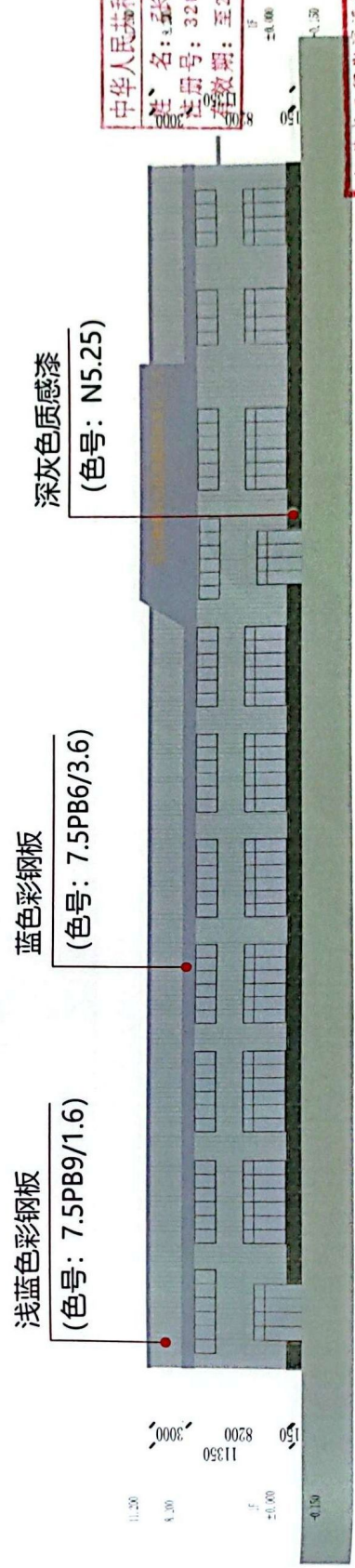
立面图





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月

立面图



江苏省工程勘察设计院有限公司
大洲设计咨询有限公司
资质证书 A22200431
编号 B232009155
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年九月三十日

立面图

项目二电码	项目编号		专业	姓名
(无二电码照左空)			会	
			建	
			结	
			构	
			给	
			水	
			电	
			气	
			暖	
			通	



大洲设计咨询集团有限公司
证书编号: A23066431

项目负责人 (建造师、注册工程)	注册证书编号
注册证书编号	注册证书编号
注册证书编号	注册证书编号
注册证书编号	注册证书编号

姓名	姓名	姓名	姓名
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊

姓名	姓名	姓名	姓名
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊

姓名	姓名	姓名	姓名
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊

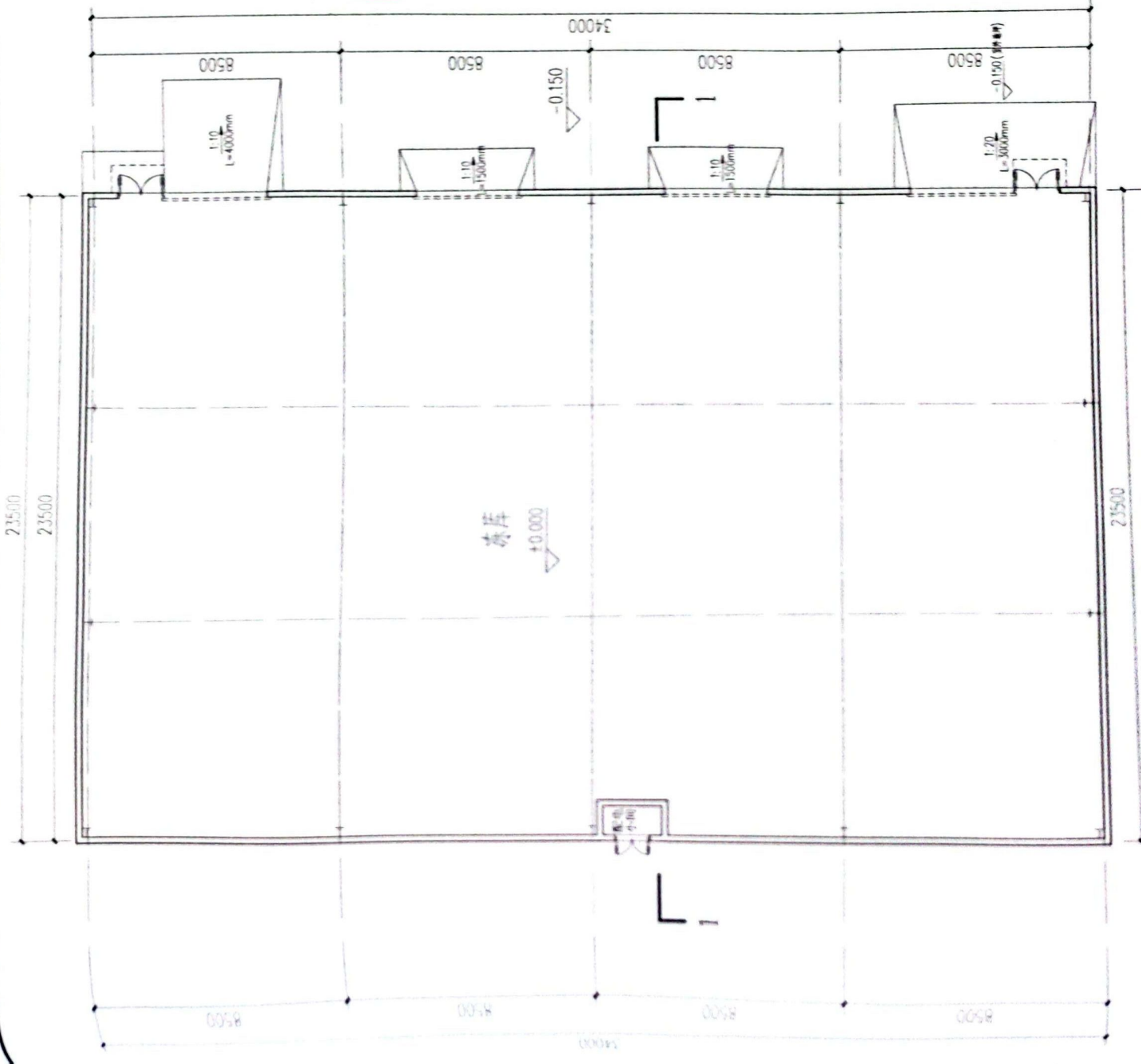
姓名	姓名	姓名	姓名
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊
张成俊	张成俊	张成俊	张成俊



中华人民共和国
姓名: 张长
注册号: 3200040021
有效期至: 至2025年05月
一层平面图

江苏省工程勘察
大洲设计咨询
资质证书 A232000431
编号 B23200155
建设厅监制(1)
一层平面图

建筑面积: 820.02m²
计容建筑面积: 1640.04m²
基底面积: 820.02m²



扫描全能王 创建

项目二推码 (无二推码图不生效)		项目编号		专业		会建		结构		给排水		电气		暖通		设计单位	
																 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: A22006431	
																建筑行业(建筑工程、人防工程) 城乡规划(规划设计专项) 市政公用(给排水工程) 公用设施(照明) 市政公用(道路工程、景观工程)	
																建设单位 马边县现代农业开发有限公司	
																项目名称 马边县现代农业开发有限公司项目	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
																审核人 张成俊	
																校对人 张成俊	
																设计人 张成俊	
				</													

深灰色质感漆

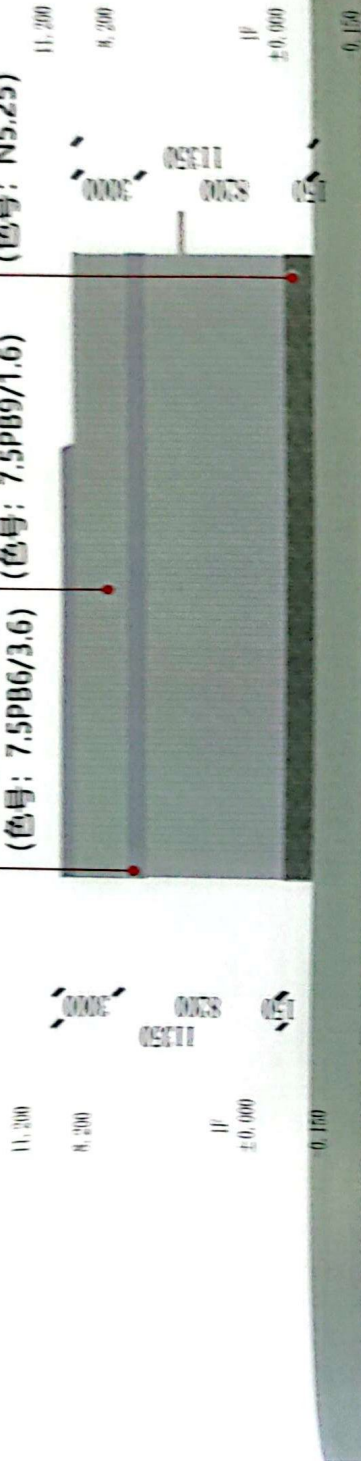
(色号: N5.25)

浅蓝色彩钢板

(色号: 7.5PB9/1.6)

蓝色彩钢板

(色号: 7.5PB6/3.6)



立面图

深灰色质感漆

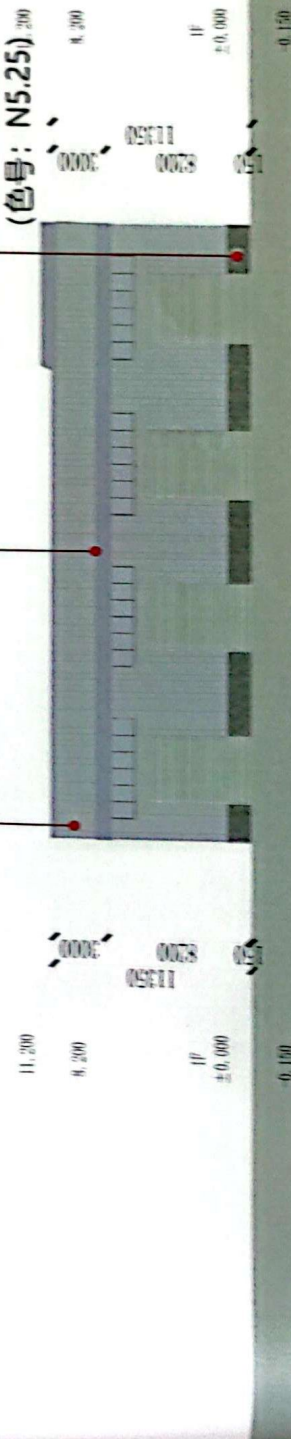
(色号: N5.25)

蓝色彩钢板

(色号: 7.5PB6/3.6)

浅蓝色彩钢板

(色号: 7.5PB9/1.6)



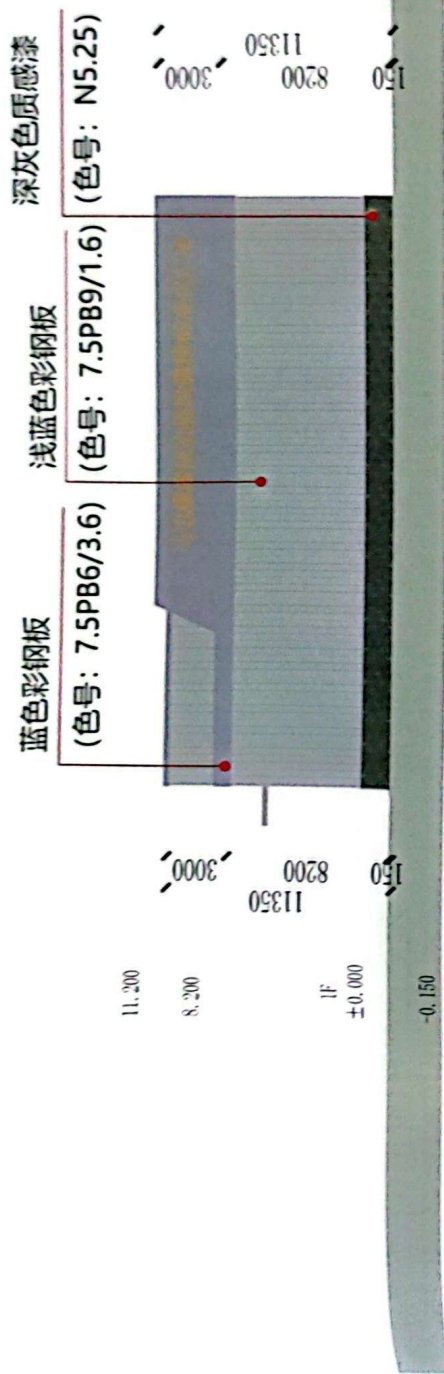
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200643-021
有效期至: 2025年05月

立面图

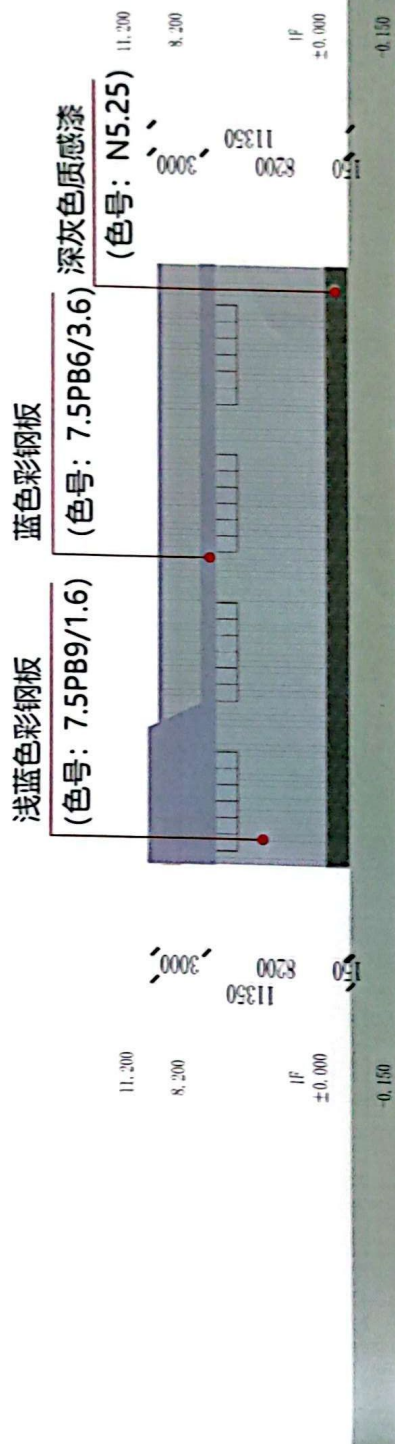
江苏省工程勘察设计出图专用章
大洲设计咨询有限公司有限公司
资质证书编号: A32006431
编号: B320400156
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至: 2024年6月三十日



扫描全能王 创建



立面图



立面图

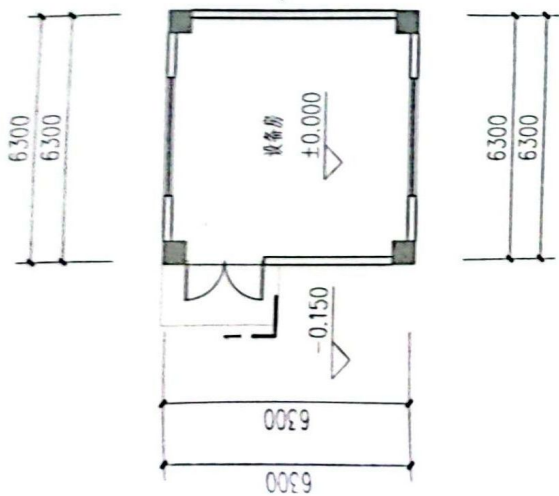


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200543-021
有效期至: 至2025年05月

江苏省工程勘察设计专用章	
大洲设计集团有限公司	
资质证书编号	A232006431
编号	B23200158
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)	
有效期至: 二〇二四年九月三十日	

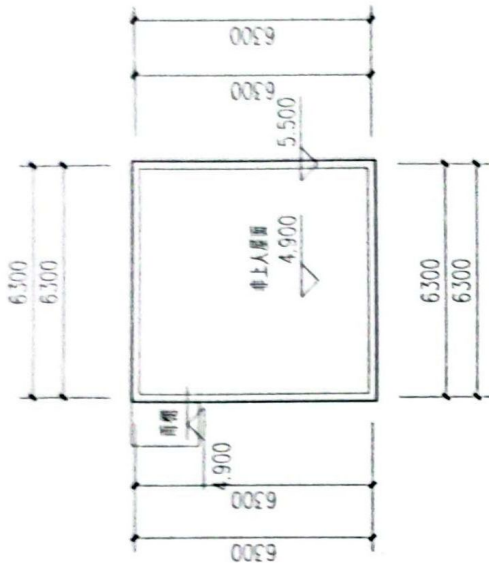


扫描全能王 创建

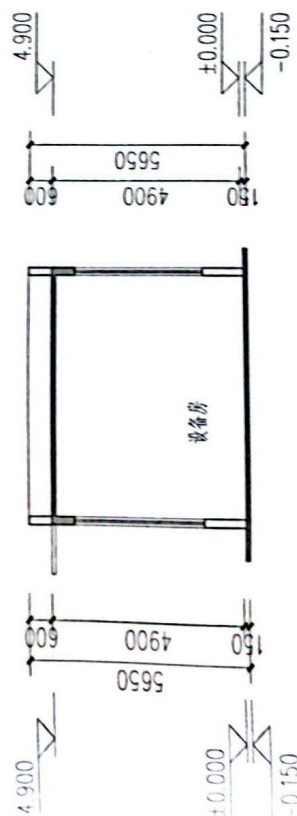


一层平面图

建筑面积 43.56m²
基底面积 43.56m²



屋顶平面图 1:100



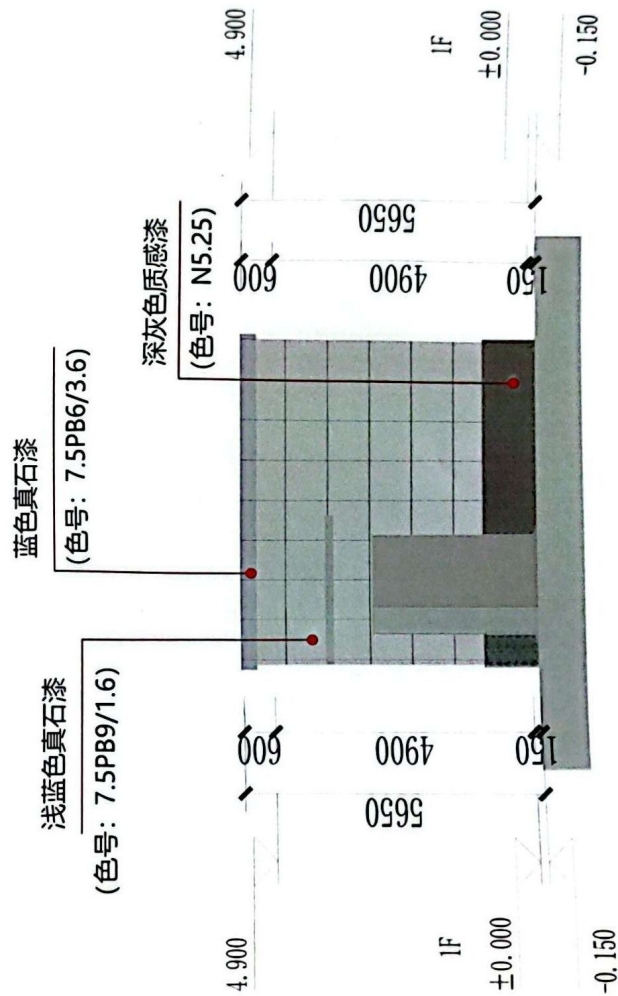
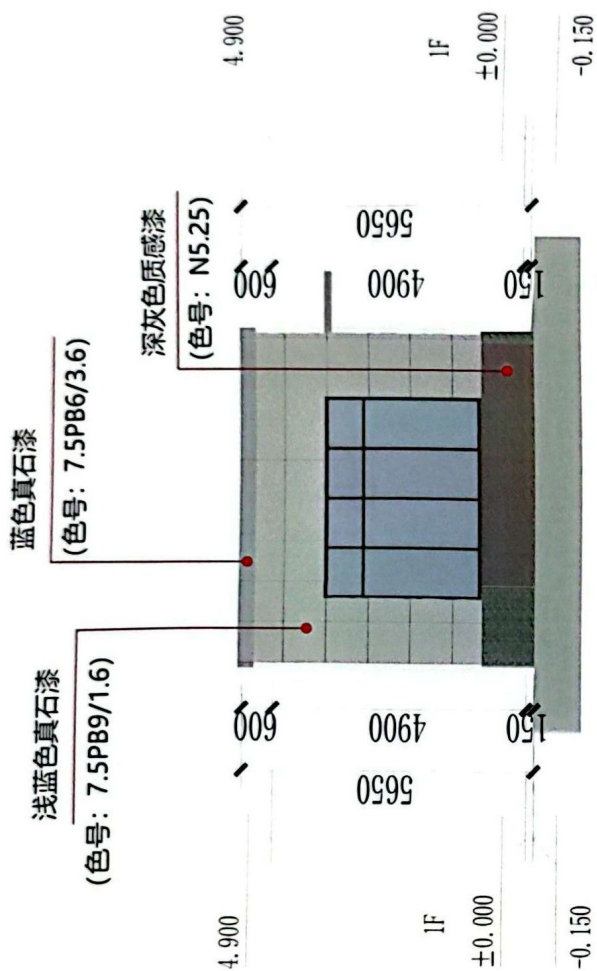
1-1剖面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200543-021
有效期至: 2025年05月

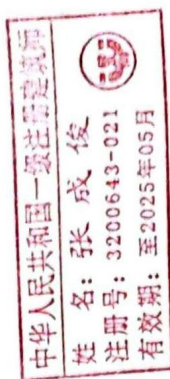
江苏省工程勘察设计院
大洲设计咨询有限公司
资质证书 A232006431
编号 B232006431
江苏省住房和城乡建设厅
有效期至二〇二四年九月三十日

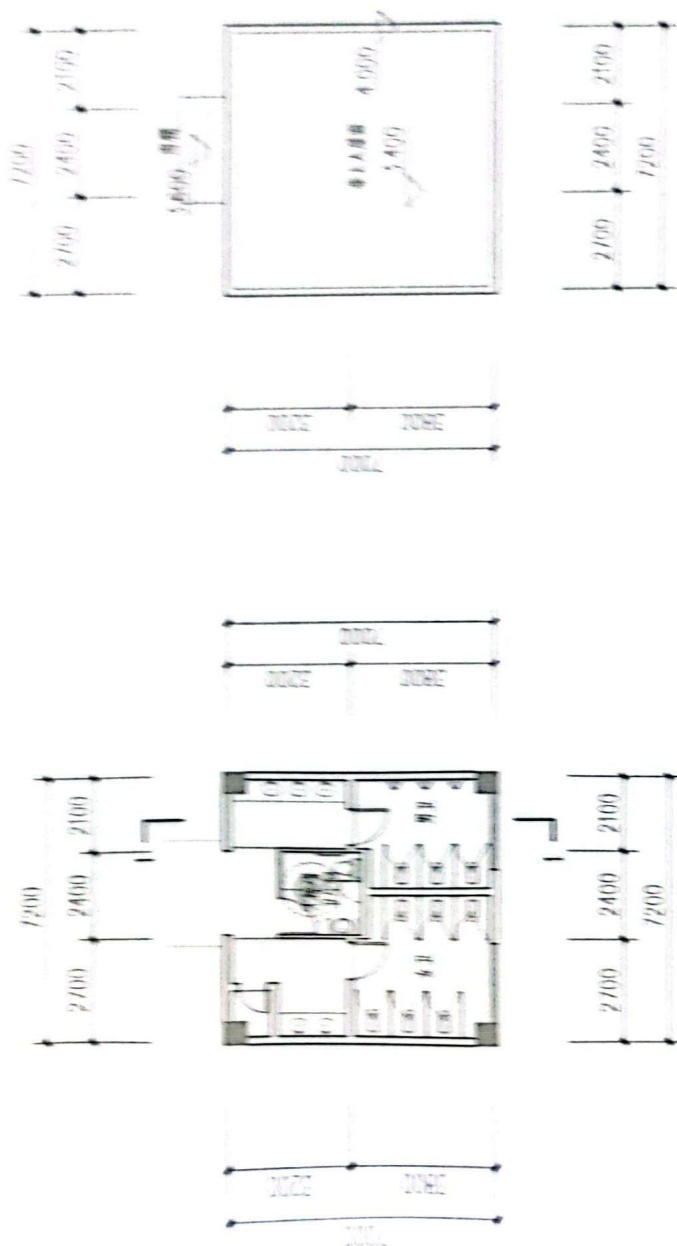


项目一: 名称	项目二: 名称	项目三: 名称	项目四: 名称	项目五: 名称	项目六: 名称	项目七: 名称	项目八: 名称	项目九: 名称	项目十: 名称	项目十一: 名称	项目十二: 名称	项目十三: 名称	项目十四: 名称	项目十五: 名称	项目十六: 名称	项目十七: 名称	项目十八: 名称	项目十九: 名称	项目二十: 名称	项目二十一: 名称	项目二十二: 名称	项目二十三: 名称	项目二十四: 名称	项目二十五: 名称	项目二十六: 名称	项目二十七: 名称	项目二十八: 名称	项目二十九: 名称	项目三十: 名称	项目三十一: 名称	项目三十二: 名称	项目三十三: 名称	项目三十四: 名称	项目三十五: 名称	项目三十六: 名称	项目三十七: 名称	项目三十八: 名称	项目三十九: 名称	项目四十: 名称	项目四十一: 名称	项目四十二: 名称	项目四十三: 名称	项目四十四: 名称	项目四十五: 名称	项目四十六: 名称	项目四十七: 名称	项目四十八: 名称	项目四十九: 名称	项目五十: 名称	项目五十一: 名称	项目五十二: 名称	项目五十三: 名称	项目五十四: 名称	项目五十五: 名称	项目五十六: 名称	项目五十七: 名称	项目五十八: 名称	项目五十九: 名称	项目六十: 名称	项目六十一: 名称	项目六十二: 名称	项目六十三: 名称	项目六十四: 名称	项目六十五: 名称	项目六十六: 名称	项目六十七: 名称	项目六十八: 名称	项目六十九: 名称	项目七十: 名称	项目七十一: 名称	项目七十二: 名称	项目七十三: 名称	项目七十四: 名称	项目七十五: 名称	项目七十六: 名称	项目七十七: 名称	项目七十八: 名称	项目七十九: 名称	项目八十: 名称	项目八十一: 名称	项目八十二: 名称	项目八十三: 名称	项目八十四: 名称	项目八十五: 名称	项目八十六: 名称	项目八十七: 名称	项目八十八: 名称	项目八十九: 名称	项目九十: 名称	项目九十一: 名称	项目九十二: 名称	项目九十三: 名称	项目九十四: 名称	项目九十五: 名称	项目九十六: 名称	项目九十七: 名称	项目九十八: 名称	项目九十九: 名称	项目一百: 名称
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------



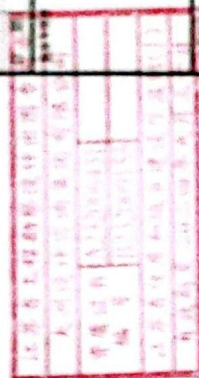
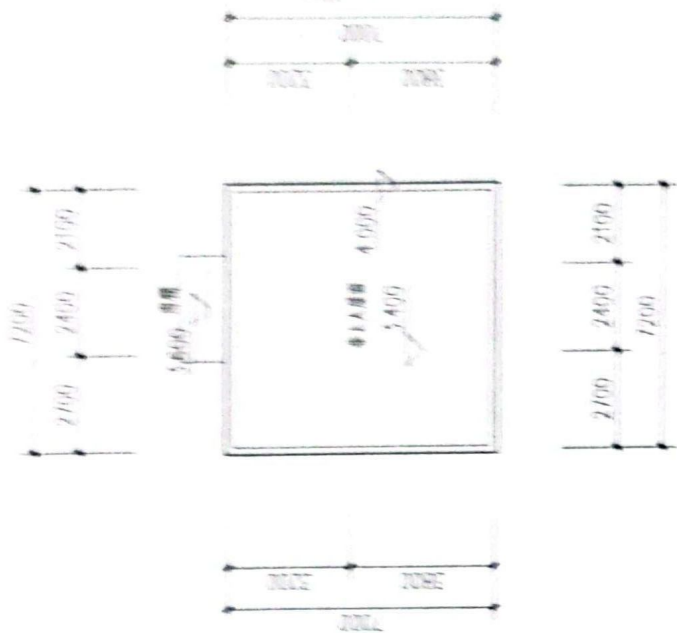
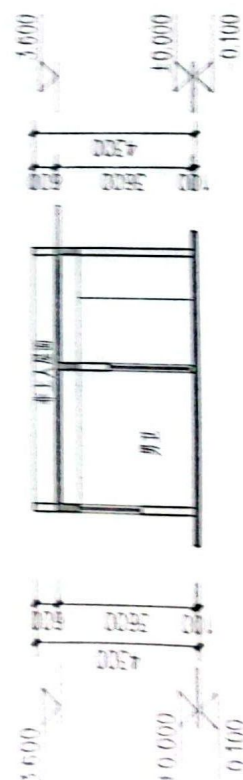
立面图



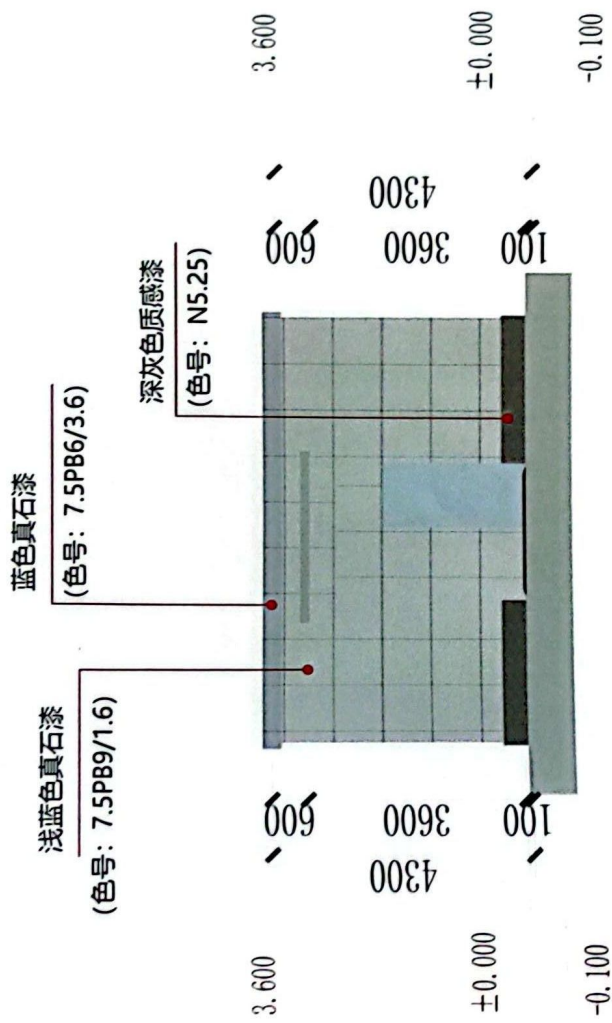
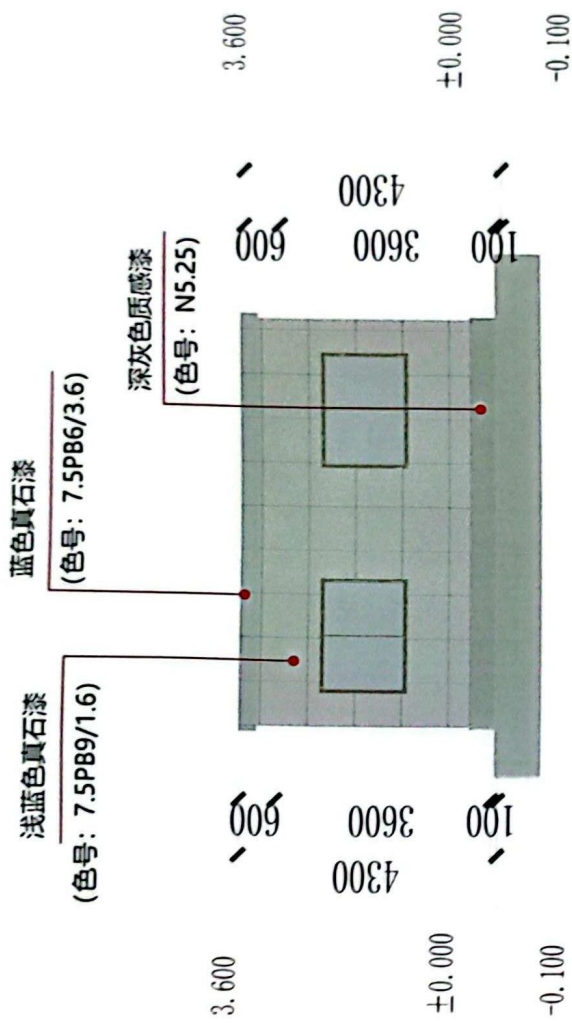


建筑面积: 54.75m²
 基底面积: 54.75m²

基础面积: 54.75m²



姓名: 王明 性别: 男 年龄: 35 民族: 汉族 籍贯: 湖南长沙 学历: 本科 学位: 学士 专业: 计算机科学与技术 毕业院校: 湖南大学 毕业时间: 2005年7月 工作经历: 2005年7月至2008年12月，在湖南大学计算机学院担任助教；2009年1月至2012年12月，在长沙某科技有限公司担任软件工程师；2013年1月至2015年12月，在长沙某科技有限公司担任项目经理。		政治面貌: 中共党员 入党时间: 2008年12月 工作单位: 长沙某科技有限公司 职务: 项目经理 联系电话: 13808888888 电子邮箱: wangming@163.com 联系地址: 长沙市岳麓区岳麓大道100号	
---	--	--	--



立面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张成俊
注册号: 3200613-021
有效期: 至2025年05月

江苏省工程勘察设计集团专用章
太湖设计咨询有限公司
资质证书编号: A22006431
B22009155
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年九月三十日

